

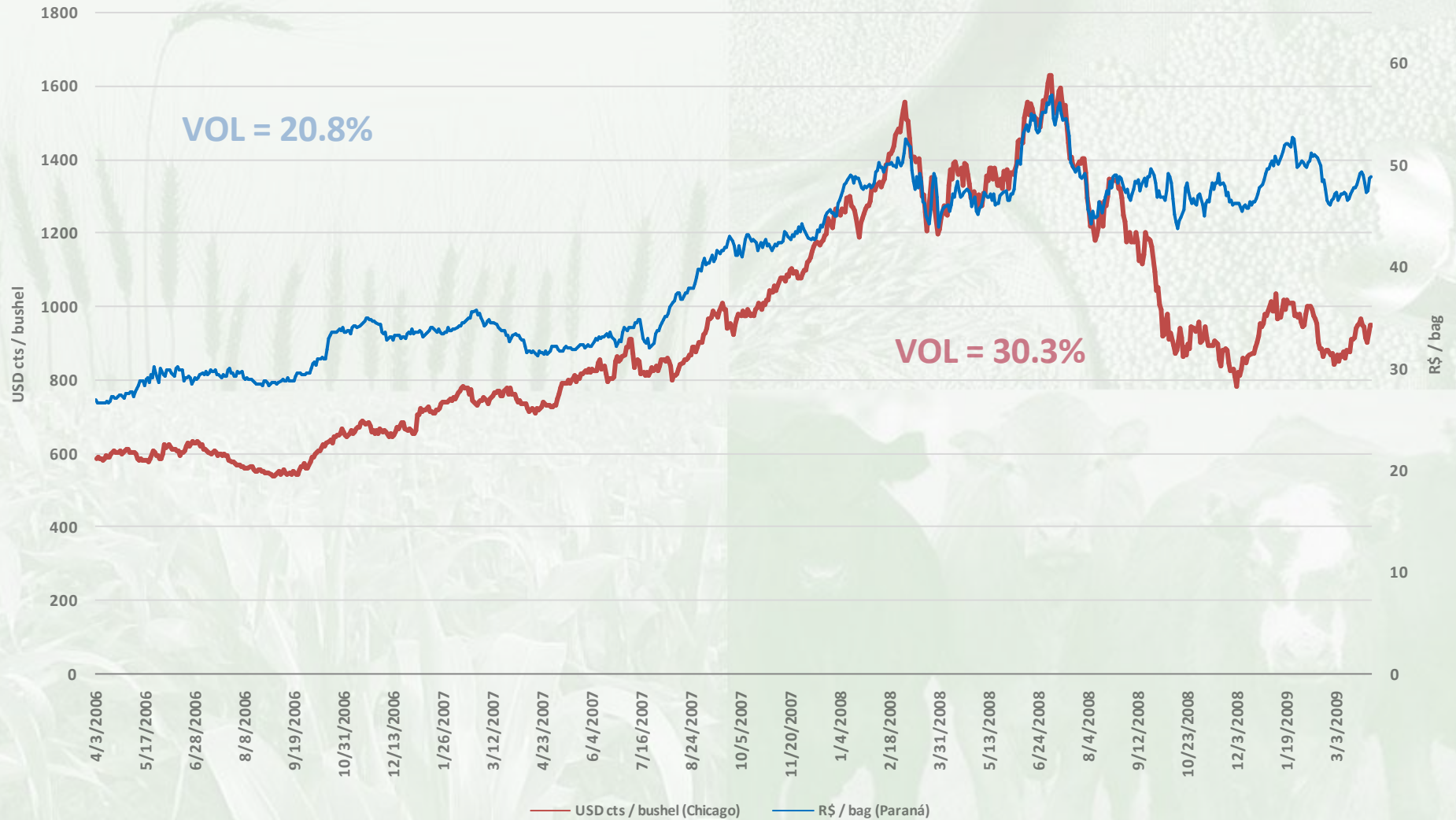
brasilagro



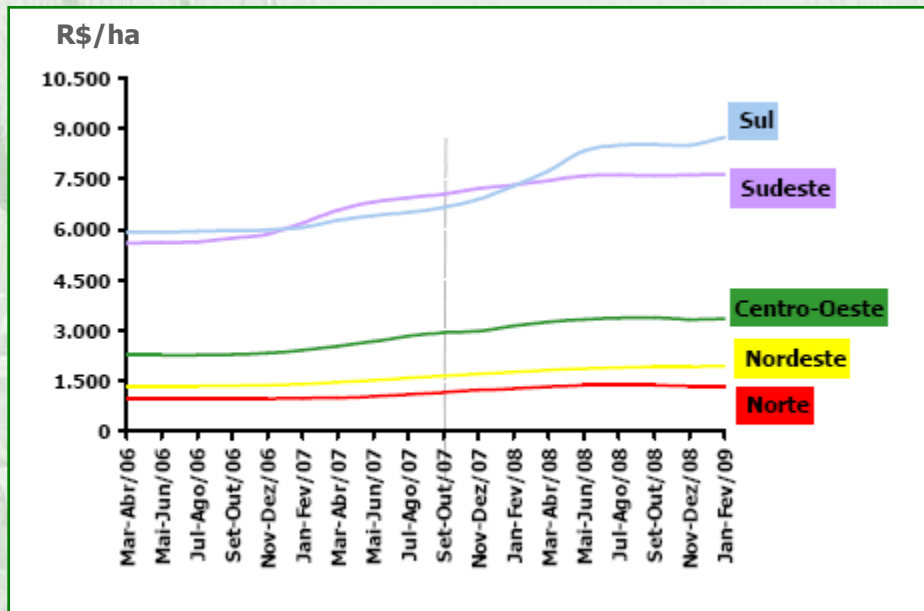
TELECONFERÊNCIA – 3T09

- **Safra 2008/2009**
 - **Colheita de Soja (19.632 hectares) - 61% concluído**
- **Safra de Inverno**
 - **Plantio Concluído – 2.879 de milho e 1.728 hectares de sorgo**
- **Expansão da área de plantio de cana de açúcar nas Fazendas Alto Taquari e Araucária**
- **Recebimento da segunda parcela, referente a venda da Fazenda Engenho**

PREÇO HISTÓRICO DA SOJA

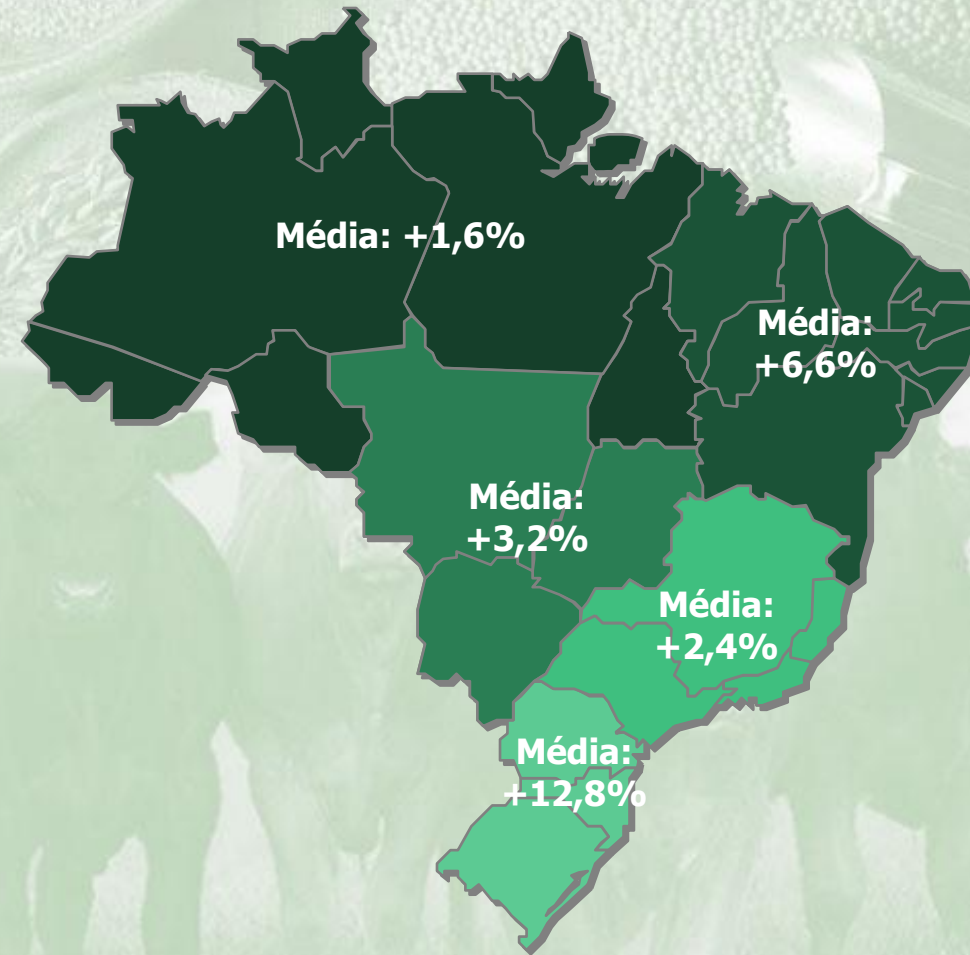


Preço da Terra por Região



Valorização da Terra por Região

(últimos 12 meses)



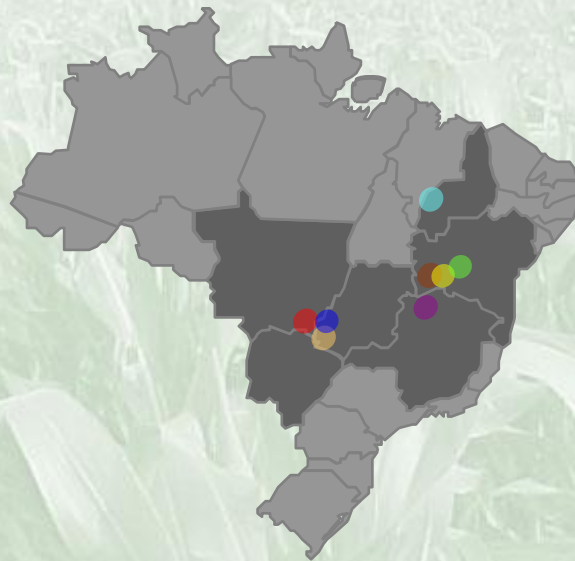
Portifólio de Propriedades

Propriedades	Data Aquisição	Local	Área (Hectares)	Preço Inicial (R\$ Milhões)	Preço R\$ Mil / ha	Projeto
Fazenda São Pedro	set-06	Chapadão do Céu/GO	2.443	R\$ 9,9	R\$ 4,1	Cana de Açúcar
Fazenda Cremaq	out-06	Baixa Grande Ribeiro/PI	32.375	R\$ 42,2	R\$ 1,3	Grãos
Fazenda Jatobá ⁽¹⁾	mar-07	Jaborandi/BA	31.602	R\$ 35,4	R\$ 1,1	Grãos e Algodão
Fazenda Alto Taquari	ago-07/Em análise ⁽²⁾	Alto Taquari/MT	5.266	R\$ 34,0	R\$ 6,5	Cana de Açúcar
Fazenda Araucária ⁽³⁾	abr-07	Mineiros/GO	15.543	R\$ 90,0	R\$ 5,8	Cana de Açúcar
Fazenda Chaparral	nov-07	Correntina/BA	37.129	R\$ 45,9	R\$ 1,2	Gado/Grãos
Fazenda Nova Buriti	dez-07	Januária/MG	24.185	R\$ 21,9	R\$ 0,9	Floresta
Fazenda Preferência	set-08/Em análise ⁽²⁾	Barreiras/BA	16.830	R\$ 10,1	R\$ 0,6	Gado/Grãos
Total			165.373	R\$ 289,4		
Total Detido pela BrasilAgro ^{(1) (3)}			158.327	R\$ 263,3		

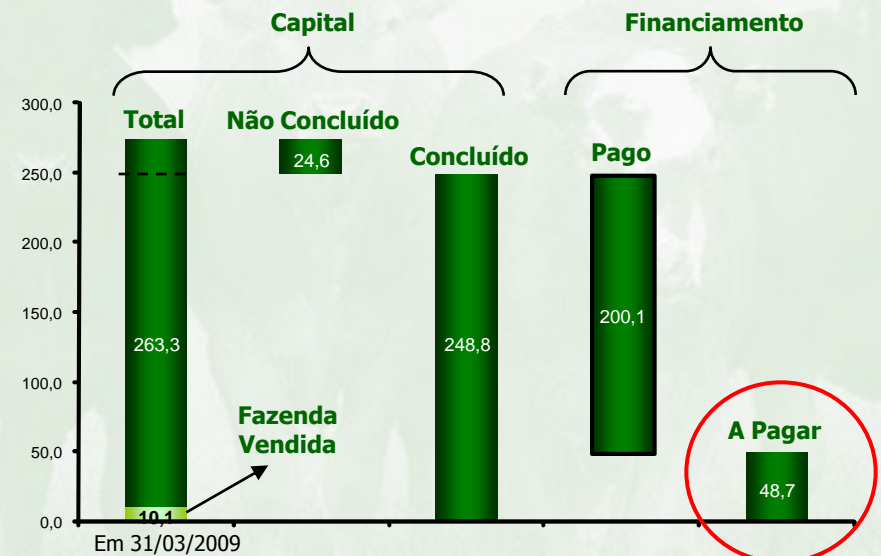
⁽¹⁾ A Fazenda Jatobá é detida por uma de nossas controladas, Jaborandi S.A., na qual detemos 90% do capital social. O Grupo Maeda detém os 10% remanescentes.

⁽²⁾ Sujeitos ao cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores.

⁽³⁾ Corresponde à totalidade da área da Fazenda Araucária, que foi adquirida em condomínio por nós e pela Brenco. Todos os direitos e obrigações decorrentes da aquisição conjunta desta fazenda cabem à Companhia e à Brenco na proporção de 75% e 25%, respectivamente.



Capital Comprometido



Safra

2009

- Safra de Verão 2008/2009:
 - 22.475 ha de plantio de grãos: 19.632 ha de soja, 1.843 ha de milho e 1.000 de arroz
 - 61% da colheita de soja concluída
- Safra de Inverno 2008/2009:
 - 4.607 ha plantio de grãos: 2.879 ha de milho e 1.728 ha de sorgo
- Cana de açúcar:
 - 4.311 ha de cana de açúcar já plantados
 - Expansão da área de plantio de cana de açúcar nas fazendas de Alto Taquari e Araucária

Posição de Hedge

Safra 2009

Volume Hedge Contrato Safra 2009 (sacas)	Soja Preço ^{1,2} (USD/Saca)	FX % Taxa (R\$/USD)
589.000	22,28	14,8 mm 1,60

Posição em 06/0652009

1 Preço (USD/Saca): Resultado do contrato físico projetado +/- resultado de hedge

2 Assumindo Prêmio Porto / Logística conservadores

Demonstração de Resultados

Demonstração de Resultado (R\$ Milhares)	3T09	3T08	Variação
Arrendamento de terras	112	78	44%
Venda de Grãos	10.616	4.194	153%
Venda de Cana de Açúcar	-	-	n.a.
Venda de Imóveis	-	-	n.a.
Outras Receitas	73	-	n.a.
Deduções	(323)	(221)	46%
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	10.478	4.051	159%
Custos de Bens e/ou Serviços Vendidos	(7.284)	(3.940)	85%
Resultado Bruto	3.194	111	2777%
Despesas com Vendas	(300)	(156)	92%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.096)	(4.728)	8%
Despesas Administrativas	255	(407)	n.a.
Gastos com Pessoal	(2.215)	(1.739)	27%
Gastos com a colocação de Ações	(574)	-	n.a.
Gastos com Honorários	(1.770)	(2.020)	-12%
Despesas de Depreciação e Amortizações	(135)	(136)	-1%
Outros Gastos Gerais e Administrativos	(657)	(426)	54%
Resultado Financeiro	11.039	7.427	49%
Receita Financeira	12.171	7.677	59%
Juros sobre Aplicação Financeira	8.004	10.906	-27%
Resultado Operações de Hedge - realizados	4.568	(3.574)	n.a.
Resultado Operações de Hedge - não realizados	20	1.670	-99%
Juros Ativos e outros	190	262	-27%
Variação Monetária/Cambial sobre Passivos	(611)	(1.587)	-61%
Despesas Financeiras	(1.132)	(250)	353%
Resultado de Participações Societárias	(99)	(42)	136%
Variação Cambial sobre Investimentos no Exterior	-	(42)	-100%
Equivalência patrimonial	(99)	-	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	n.a.
Resultado Operacional	8.738	2.612	235%
Resultado não operacional	(313)	-	n.a.
Resultado antes da Tributação/Participação	8.425	2.612	223%
Participação dos Minoritários	59	22	168%
Provisão para IR e Contribuição Social	(4.179)	(3.467)	21%
IR Diferido	156	2.603	-94%
Resultado do Período	4.461	1.770	152%
Ações em circulação no final do trimestre/exercício	58.422.400	58.422.400	
Lucro por Ação - R\$	0,07636	0,03030	

Destaques

- A Companhia apresentou resultado no trimestre de R\$4,5 milhões devido, principalmente, à receita de vendas de grãos e do resultado financeiro.
- O Lucro Líquido cresceu 152% se comparado ao 3T08.

ATIVO (R\$ Mil)	31/03/2009	31/03/2008	Varição
CIRCULANTE	336.899	438.993	-22%
Disponibilidade	254.661	396.808	-36%
Aplicações financeira de curto prazo	14.327	-	n.a.
Arrendamentos a receber	150	26	477%
Vendas a receber	12.813	4.181	206%
Adiantamentos Diversos	1.654	838	97%
Créditos Fiscais e Tributários	3.145	1.414	122%
Créditos com operações derivativos	4.264	2.665	60%
Estoques	(i) 37.290	25.103	49%
Derivativos de Commodities - saldo corretora	5.571	1.307	326%
Despesas Antecipadas	2.006	1.651	22%
Outros Créditos	1.018	-	n.a.
R. LONGO PRAZO	264.704	230.954	15%
Créditos com Pessoas Ligadas	-	31	-100%
Créditos Diversos	23.398	967	2320%
Estoques de Imóveis	(ii) 232.109	229.956	1%
Créditos com Derivativos	9.197	-	n.a.
PERMANENTE	96.377	53.434	80%
Investimentos	(ii) 8.045	7.598	6%
Imobilizado	(ii) 87.282	36.784	137%
Diferido	1.050	9.052	-88%
TOTAL DO ATIVO	697.980	718.381	-3%
PASSIVO (R\$ Mil)	31/03/2009	31/03/2008	Varição
CIRCULANTE	91.306	124.548	-27%
Fornecedores	3.803	1.918	98%
Empréstimos e Financiamentos	(i) 15.236	-	n.a.
Impostos, Taxas e Contribuições	5.379	4.348	24%
Aquisições a Pagar	(iii) 48.725	115.485	-58%
Obrigações Trabalhistas e Previdência	2.911	2.409	21%
Dívida com Pessoas Ligadas	-	18	-100%
Obrigações com derivativos	13.761	370	3619%
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	1.477	-	n.a.
Obrigações a pagar	12	-	n.a.
Dividendos a pagar	2	-	n.a.
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	28.771	14.914	93%
Aquisições à Pagar no Longo Prazo	(iii) -	13.223	-100%
Empréstimos e Financiamentos	(i) 9.777	1.691	478%
Obrigações com derivativos	3.945	-	n.a.
Provisão Impostos e Contribuições	15.049	-	n.a.
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	2.872	3.464	-17%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	575.031	575.455	0%
Capital Social	584.224	584.224	0%
Lucro/Prejuízos Acumulados	(12.822)	(8.769)	46%
Reserva de Capital	3.629	-	n.a.
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	697.980	718.381	-3%

Destaques

- A redução nas disponibilidades em relação à posição de 31 de março de 2008 deve-se à ("círculo azul")
 - (i) aumento no estoque devido à expansão da área plantada;
 - (ii) aumento nos investimentos increase in investments propriedades, conversão de terras, estruturação das fazendas e equipamentos);
 - (iii) pagamento de parcelas de curto e médio prazo devido à aquisição de novas fazendas.
- As reduções foram parcialmente compensadas pelo aumento do endividamento de curto e longo prazo ("círculos vermelhos").

Essa apresentação contém afirmações futuras sobre as perspectivas do negócio e estimativas dos resultados financeiros e operacionais da Companhia, além de estimativas relacionadas ao crescimento da BrasilAgro. Essas projeções são baseadas exclusivamente nas expectativas da administração da BrasilAgro em relação ao futuro do negócio e ao seu acesso a capital para financiar o seu plano de negócios. Tais projeções dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado e na legislação, pressões de competidores, performance da economia e da indústria brasileira, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.