

Divulgação de Resultados

Trimestre findo em 31 de Março de 2009

São Paulo, 07 de maio 2009 – A BrasilAgro (Bovespa: AGRO3) - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“Companhia”) anuncia o **resultado consolidado do trimestre findo em 31 de março de 2009**. As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia são elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, baseada na Lei das Sociedades por Ações e nas regulamentações da CVM (“GAAP Brasileiro”).¹

DESTAQUES DO PERÍODO

- A Companhia apresentou **resultado no trimestre de R\$4,5 milhões** devido, principalmente, à receita de vendas de grãos e do resultado financeiro.
- O balanço da Companhia apresenta um **ativo consolidado total no valor de R\$698,0 milhões**, dos quais R\$254,6 milhões representam disponibilidades de curto prazo e aplicações financeiras de alta liquidez.
- Atualmente a Companhia **concluiu a colheita de 61% da safra de soja** em uma área plantada de 19.632 hectares e iniciou os preparativos para a colheita da safra de verão de 1.843 hectares de milho e 1.000 hectares de arroz nas Fazendas Alto Taquari, Araucária, Chaparral, Cremaq, Jatobá e São Pedro.
- No terceiro trimestre de 2009, a Companhia **concluiu o plantio da safra de inverno de 4.607 hectares**, sendo 2.879 hectares de milho e 1.728 hectares de sorgo nas Fazendas Alto Taquari, Araucária, Cremaq e São Pedro.
- Dando continuidade ao plano de expansão da área de cana de açúcar, a Companhia **iniciou o plantio de novas áreas nas Fazendas Alto Taquari e Araucária neste trimestre**.

BrasilAgro - Relações com Investidores

Carlos Aguiar Neto

Diretor de Relações com Investidores

Ana Paula Ribeiro

Coordenadora de Relações com Investidores

Tel.: (11) 3035-5374

Fax: (11) 3035-5366

ri@brasil-agro.com

Teleconferência – 3T09 (Inglês)

Data: 08 de maio de 2009.

Horário: 12:00h (Brasília) / 11:00h (Nova Iorque)

Telefone: +1 973 935 8893

Código: 94279010

Replay: +1 706 645 9291

Código: 94279010

¹ Devido à natureza de seus negócios, especialmente os períodos de safra dos produtos agrícolas, o exercício social da Companhia inicia-se em 1º de julho e encerra-se em 30 de junho do ano subsequente. O exercício fiscal da para fins de apuração de imposto de renda e contribuição social segue o ano calendário.

DESEMPENHO OPERACIONAL

- PORTFÓLIO DE PROPRIEDADES

Propriedades	Data Aquisição	Local	Área (Hectares)	Preço Inicial (R\$ Milhões)	Preço R\$ Mil / ha	Projeto
Fazenda São Pedro	set-06	Chapadão do Céu/GO	2.443	R\$ 9,9	R\$ 4,1	Cana de Açúcar
Fazenda Cremaq	out-06	Baixa Grande Ribeiro/PI	32.375	R\$ 42,2	R\$ 1,3	Grãos
Fazenda Jatobá ⁽¹⁾	mar-07	Jaborandi/BA	31.602	R\$ 35,4	R\$ 1,1	Grãos e Algodão
Fazenda Alto Taquari	ago-07/Em análise ⁽²⁾	Alto Taquari/MT	5.266	R\$ 34,0	R\$ 6,5	Cana de Açúcar
Fazenda Araucária ⁽³⁾	abr-07	Mineiros/GO	15.543	R\$ 90,0	R\$ 5,8	Cana de Açúcar
Fazenda Chaparral	nov-07	Correntina/BA	37.129	R\$ 45,9	R\$ 1,2	Gado/Grãos
Fazenda Nova Buriti	dez-07	Januária/MG	24.185	R\$ 21,9	R\$ 0,9	Floresta
Fazenda Preferência	set-08/Em análise ⁽²⁾	Barreiras/BA	16.830	R\$ 10,1	R\$ 0,6	Gado/Grãos
Total			165.373	R\$ 289,4		
Total Detido pela BrasilAgro ^{(1) (3)}			158.327	R\$ 263,3		

⁽¹⁾ A Fazenda Jatobá é detida por uma de nossas controladas, Jaborandi S.A., na qual detemos 90% do capital social. O Grupo Maeda detém os 10% remanescentes.

⁽²⁾ Sujeitos ao cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores.

⁽³⁾ Corresponde à totalidade da área da Fazenda Araucária, que foi adquirida em condomínio por nós e pela Brenco. Todos os direitos e obrigações decorrentes da aquisição conjunta desta fazenda cabem à Companhia e à Brenco na proporção de 75% e 25%, respectivamente.

➤ Fazenda São Pedro (Chapadão do Céu)

Propriedade adquirida em setembro de 2006, com 2.443 hectares, situada no município de Chapadão do Céu, Estado de Goiás. A área agricultável estimada é de 1.700 hectares.

O preço acordado foi de R\$9,9 milhões, a ser pago em 3 (três) parcelas. A primeira parcela no montante de R\$3,8 milhões foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda. A segunda parcela no valor de R\$2,8 milhões foi paga em setembro de 2007, e a terceira, em setembro de 2008, no valor de R\$2,6 milhões, ocasião da lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda.

A Companhia concluiu a colheita de 1.106 hectares de soja, iniciou a colheita da safra de verão de 402 hectares de milho e iniciou o plantio da safra de inverno em 785 hectares de milho e 225 hectares de sorgo, além dos 30 hectares de cana de açúcar plantados anteriormente.

➤ Fazenda Cremaq (Baixa Grande do Ribeiro)

Propriedade adquirida em outubro de 2006, com 32.375 hectares, situada no município de Baixa Grande do Ribeiro, Estado do Piauí. A área agricultável estimada é de 23.000 hectares.

O preço acordado foi de R\$42,2 milhões realizado em dois pagamentos, sendo o primeiro pagamento no montante de R\$18,9 milhões realizado na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda e o segundo, em abril de 2008, no valor de R\$17,0 milhões, ocasião da lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda.

Além dos 1.500 hectares que estão arrendados a terceiros, a Companhia iniciou a colheita da safra 2008/2009 de 7.075 hectares de soja, 1.441 hectares de milho e 1.000 hectares de arroz e o plantio de 1.233 de sorgo da safra de inverno.

➤ Fazenda Jatobá (Jaborandi)

Propriedade adquirida em parceria com o Grupo Maeda, em março de 2007, com 31.602 hectares, situada no município de Jaborandi, Estado de Bahia, a área agricultável total estimada é de 24.600 hectares. Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Compromisso caberão à Companhia e ao Grupo Maeda na proporção de 90% e 10% respectivamente.

O preço acordado foi de R\$35,4 milhões. A primeira parcela no montante de R\$8,9 milhões foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, a segunda foi paga em março de 2008 no valor de R\$6,9 milhões e a terceira parcela foi paga em março de 2009 no valor de R\$9,9 milhões. O saldo remanescente será pago em março de 2010 no valor de US\$4,1 milhões.

A Companhia iniciou a colheita da soja em uma área plantada de 4.000 hectares.

➤ **Fazenda Alto Taquari (Alto Taquari)**

Propriedade adquirida em agosto de 2007, localizada no Município de Alto Taquari, Estado do Mato Grosso, com área total de 5.266 hectares, sendo que a aquisição de parcela de 3.673 hectares está ainda sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores. A área agricultável estimada é de 3.720 hectares.

O preço acordado foi de R\$34,0 milhões, a ser pago em duas parcelas. O primeiro pagamento no montante de R\$6,8 milhões - equivalente a 60% do valor atribuído para a área não sujeita as condições precedentes acima mencionadas - foi realizado na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda. Um adiantamento de parte do pagamento da segunda parcela foi realizado em abril de 2008, no valor de R\$12,3 milhões. Em setembro de 2008, a Companhia realizou pagamento de parte do saldo remanescente referente a segunda parcela, no valor de R\$2,6 milhões. O saldo em aberto ainda está sujeito ao cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores.

Atualmente a Companhia concluiu a colheita da soja em uma área plantada de 1.252 hectares e o plantio da safra de inverno em 666 hectares de milho. Dando continuidade ao plano de expansão da área de cana de açúcar, iniciamos o plantio em novas áreas neste trimestre, além dos 1.882 hectares plantados anteriormente.

➤ **Fazenda Araucária (Mineiros)**

Propriedade adquirida em abril de 2007, situada no município de Mineiros, Estado de Goiás, com área de 11.657 hectares. A área agricultável estimada é de 8.435 hectares. A propriedade foi adquirida em parceria com a Brenco, na proporção de 75% e 25%, respectivamente, e possui uma área total de 15.543 hectares.

O preço acordado foi de R\$80,0 milhões. A primeira parcela no montante de R\$32,0 milhões foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda. A segunda parcela no valor de R\$25,6 milhões foi paga em março de 2008, e a terceira, em novembro de 2008, no valor de R\$26,2 milhões, na ocasião da lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda. Em junho de 2008, com a obtenção da Licença de instalação da Usina nas proximidades da fazenda, foi realizado um pagamento adicional no valor de R\$10 milhões, nos termos do Compromisso de Compra e Venda. Todos os direitos e obrigações do Compromisso caberão à Companhia e a Brenco na proporção de 75% e 25%, respectivamente.

Atualmente a Companhia concluiu a colheita da soja em uma área plantada de 3.030 hectares. Concluiu também o plantio de 1.428 hectares de milho e 270 hectares de sorgo da safra de inverno. Dando continuidade ao plano de expansão da área de cana de açúcar, iniciamos o plantio em novas áreas neste trimestre, além dos 2.399 hectares plantados anteriormente.

➤ **Fazenda Chaparral (Correntina)**

Propriedade adquirida em novembro de 2007, com 37.129 hectares, localizada no Município de Correntina, Estado da Bahia. A área agricultável estimada é de 28.000 hectares. O projeto para esta propriedade é a atividade de pecuária bovina e cultura de grãos.

O preço acordado foi de R\$47,1 milhões, celebrados em dois instrumentos distintos: (1) aquisição de uma área rural de 13.080 hectares, no valor de R\$13,7 milhões, a ser pago em duas parcelas, a primeira foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, no valor de R\$4,1 milhões, e a segunda, em dezembro de 2008, no valor de R\$9,8 milhões, ocasião da lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda; (2) aquisição de uma área rural de 24.719 hectares, no valor de 33,4 milhões, a ser pago em duas

parcelas, a primeira foi paga na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, no valor de R\$11,7 milhões, em setembro de 2008, a Companhia realizou pagamento de parte da segunda parcela no valor de R\$21,1 milhões. Em dezembro de 2008, a área total da propriedade foi reduzida para 24.049 hectares devido ao não cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores. Como resultado da redução da área total da propriedade o valor a pagar e o valor da fazenda foi reduzido em R\$1,2 milhão. Nesta mesma data, a Companhia realizou pagamento do saldo remanescente, no valor de R\$2,2 milhões, ocasião da lavratura da Escritura Definitiva de Compra e Venda.

A Companhia iniciou a colheita da soja em uma área plantada de 3.169 hectares.

➤ **Fazenda Nova Buriti (Januária)**

Propriedade adquirida em dezembro de 2007, com 24.185 hectares localizada no Município de Januária, Estado de Minas Gerais. A área agricultável estimada é de 19.935 hectares. A propriedade será destinada ao projeto de florestas.

O preço a ser pago pela propriedade é de R\$21,9 milhões, celebrados em dois instrumentos distintos: (1) aquisição de uma área rural de 19.935 hectares, no valor de R\$18,9 milhões, do qual a Companhia realizou, na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, pagamento no valor de R\$7,6 milhões e o saldo remanescente será pago em duas parcelas anuais iguais, o pagamento de uma parcela, que venceu em dezembro de 2008, está sujeito ao cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores e o outro pagamento com vencimento em dezembro de 2009; (2) aquisição de uma área de 4.250 hectares, no valor de R\$3,0 milhões, a ser pago em duas parcelas, a primeira foi paga na data de assinatura do Compromisso de Compra e Venda, no valor de R\$1,5 milhão, o pagamento do saldo remanescente está ainda sujeito ao cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores.

Com a conclusão da contratação da equipe que atuará na fazenda, a Companhia está aguardando a obtenção das licenças necessárias para iniciar as operações da fazenda.

➤ **Fazenda Preferência (Barreiras)**

Propriedade adquirida em setembro de 2008, a área total declarada da propriedade rural é de 16.830 hectares, localizada no Município de Barreiras, Estado da Bahia. A área agricultável estimada é de 12.959 hectares. A propriedade será destinada à atividade de pecuária bovina e cultura de grãos.

O preço inicial é de R\$10,1 milhões, valor esse que poderá sofrer alteração quando da finalização do georreferenciamento da propriedade, o preço fixado por hectare é de R\$600,00. A BrasilAgro realizou, na data da assinatura do Compromisso de Compra e Venda, pagamento no valor de R\$ 1,0 milhão (10%). O saldo remanescente será pago quando do cumprimento de determinadas condições precedentes por parte dos vendedores.

- ATIVIDADES DE CULTURA E EXPLORAÇÃO DAS FAZENDAS

» Ano-Safra 2008/2009

A Companhia iniciou a colheita de grãos (soja, milho e arroz) da safra 2008/2009 em uma área plantada de 22.475 hectares e concluiu o plantio de 2.879 hectares de milho e 1.728 hectares de sorgo da safra de inverno. Além dos 4.311 hectares de cana de açúcar já plantados anteriormente, iniciamos o plantio de cana de açúcar visando a expansão da área plantada nas Fazendas Alto Taquari e Araucária.

Cultura	Área	Status
Soja - Safra de Verão	19.632	100% Plantada / 61% Colhida
Milho - Safra de Verão	1.843	100% Plantada
Arroz - Safra de Verão	1.000	100% Plantada
Milho - Safra de Inverno	2.879	100% Plantada
Sorgo - Safra de Inverno	1.728	100% Plantada
Cana de açúcar	4.311	100% Plantada

- POSIÇÃO DE HEDGE

Segue abaixo a posição atual de hedge da safra 2008/2009:

Volume Hedge Contrato Safra 2009 (sacas)	Soja	FX	
	Preço ^{1,2} (USD/Saca)	US\$	Taxa (R\$/USD)
589.000	22,28	14,8 mm	1,60

¹ Preço (USD/Saca): Resultado do contrato físico projetado +/- resultado de hedge

² Assumindo Prêmio Porto / Logística conservadores

DESEMPENHO FINANCEIRO

- ALTERAÇÃO DA LEI DAS SOCIEDADES POR AÇÕES

Para efeitos de comparabilidade e visando o melhor entendimento das Informações Trimestrais após os ajustes da Lei nº. 11.638/2007 destacamos os efeitos, em cada grupo de contas da demonstração do resultado dos nove meses findos em 31 de março de 2008.

Em 31 de março de 2008	Saldo contábil originalmente reportado	Efeito dos ajustes da Lei 11.638	Saldo ajustado
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO			
Despesas financeiras	(968)	(4.861)	(5.829)
Imposto diferido	2.565	529	3.094
Participação de acionistas não controladores	(87)	45	(42)
Total ajustes no resultado	1.510	(4.287)	(2.777)

Para maiores informações sobre as alterações introduzidas pela Lei 11.638/07, ver a seção "06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS" das Informações Trimestrais – ITR.

- DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

Receita Líquida de Venda e/ou Serviços

➤ Venda de Grãos

No 3T09 a receita de grãos foi de R\$10,6 milhões, referente à venda da produção de milho e sorgo da safra de inverno e parte da venda da produção de soja da safra 2008/2009.

➤ Arrendamento de Terras

A receita de arrendamentos refere-se aos contratos celebrados pelas subsidiárias da BrasilAgro, Imobiliárias Cremaq e Jaborandi Agrícola Ltda. O preço dos arrendamentos é definido em sacas de soja. Não existem cláusulas de opção de compra por parte do arrendatário para estes contratos.

Companhia	Local	Vencimento	Área (Hectares)	Preço (sacas x ha)	Receita 3T09	Data de Pagamento
Imobiliária Cremaq	PI	30/08/2010	1.500	3,0 a 5,0	47	15/05 de cada ano
Jaborandi Agrícola Ltda	BA	31/07/2013	255	2,0 a 10,0	14	15/05 de cada ano
Jaborandi Agrícola Ltda	BA	31/07/2013	255	2,0 a 10,0	37	15/05 de cada ano
Jaborandi Agrícola Ltda	BA	31/07/2013	641	2,0 a 10,0	14	15/05 de cada ano
2.651					112	

Os contratos de arrendamento em vigor possuem as seguintes características:

Imobiliária Cremaq: Contrato de arrendamento celebrado com agricultor, com um período de carência de oito meses para o início do pagamento do preço do arrendamento, onde o agricultor é responsável pela abertura e colocação de calcário na área arrendada. Decorrido o período de carência, o preço do arrendamento para os dois anos restantes é de 3 e 5 sacas de soja por hectare, respectivamente.

Jaborandi Agrícola Ltda: Contratos de arrendamento celebrados com agricultores, com pagamento iniciando em 2 sacas de soja por hectare, no primeiro ano e, finalizando em 10 sacas de soja por hectare no último ano do contrato.

➤ Despesas Gerais e Administrativas

Despesas Gerais e Administrativas (R\$ Milhares)	3T09	3T08	Varição
Despesas Administrativas	255	(407)	n.a.
Gastos com Pessoal	(2.215)	(1.739)	27%
Gastos com a colocação de Ações	(574)	-	n.a.
Gastos com Honorários	(1.770)	(2.020)	-12%
Despesas de Depreciação e Amortizações	(135)	(136)	-1%
Outros Gastos Gerais e Administrativos	(657)	(426)	54%
Total	(5.096)	(4.728)	8%

As despesas gerais e administrativas no 3T09 apresentaram um aumento de 8% em relação ao mesmo trimestre do ano anterior, totalizando R\$5,1 milhões. Essa variação refere-se ao aumento nos gastos com pessoal, gerais e administrativos e investimentos em melhorias na infra-estrutura, sistemas de gerenciamento, entre outros.

Neste trimestre a Companhia realizou uma reclassificação entre as contas de despesas administrativas e gastos com a colocação de ações, no valor de R\$525 mil. Esta reclassificação foi efetuada para refletir corretamente o valor gasto nos trabalhos desenvolvidos no projeto de captação de recursos, que a Companhia, em 2 de setembro de 2008, decidiu postergar para uma data futura.

➤ Resultado Financeiro

O resultado financeiro consolidado corresponde à composição dos seguintes elementos: (i) rendimentos de aplicações financeiras feitas pelo Fundo FIM Guardian, (ii) variação cambial sobre o valor a pagar pela compra da Fazenda Jatobá, (iii) variação monetária sobre o valor a pagar pelas compras das Fazendas Alto Taquari, Chaparral e Nova Buriti, (iv) resultado das operações de hedge, (v) despesas e encargos bancários e (vi) juros sobre créditos tributários.

No 3T09, o resultado financeiro apurado foi de R\$11,0 milhões, aumento de 49% em relação aos R\$7,4 milhões registrados no mesmo trimestre do ano anterior. Esse aumento reflete principalmente o resultado das operações de hedge, variação monetária e cambial sobre passivos.

- BALANÇO PATRIMONIAL

➤ Ativo Circulante

Ativo Circulante (R\$ Mil)	31/03/2009	31/03/2008	Varição
Disponibilidade	254.661	396.808	-36%
Caixa e Bancos	903	529	71%
Depósitos a Prazo em Bancos no Brasil	225.391	251.274	-10%
Operações Compromissadas	28.367	145.005	-80%
Aplicações financeira de curto prazo	14.327		n.a.
Estoques	37.290	25.103	49%
Arrendamentos a receber	150	26	477%
Vendas a receber	12.813	4.181	206%
Adiantamentos Diversos	1.654	838	97%
Créditos Fiscais e Tributários	3.145	1.414	122%
Créditos com operações derivativos	4.264	2.665	60%
Despesas Antecipadas	2.006	1.651	22%
Derivativos de Commodities - saldo corretora	5.571	1.307	326%
Outros Créditos	1.018	-	n.a.
Total	336.899	433.993	-22%

A redução de 22% no saldo do ativo circulante em relação à posição de 31 de março de 2008 deve-se a diminuição das disponibilidades, que é resultado, principalmente, do pagamento de fazendas.

O saldo de despesas antecipadas refere-se principalmente ao pagamento do contrato de consultoria com a Paraná Consultora de Investimentos S.A., empresa especializada em consultoria no setor agropecuário, no valor de R\$ 6,3 milhões. Este pagamento foi efetuado no dia 22 de agosto de 2008 e será amortizado durante o exercício social de 2009.

➤ Ativo Realizável de Longo Prazo

Ativo Realizável de Longo Prazo (R\$ Mil)	31/03/2009	31/03/2008	Varição
Créditos com Pessoas Ligadas	-	31	-100%
Créditos Diversos	23.398	967	2320%
Estoques de Imóveis	232.109	229.956	1%
Fazenda Cremaq	42.021	42.409	-1%
Fazenda Jatobá	32.998	35.530	-7%
Fazenda Araucária	67.361	60.166	12%
Fazenda Alto Taquari	33.205	34.133	-3%
Fazenda Chaparral	46.399	47.364	-2%
Fazenda Preferência	10.125	-	n.a.
Créditos com Derivativos	9.197	-	n.a.
Total	264.704	230.954	15%

Na rubrica Estoques estão registradas as propriedades adquiridas via subsidiárias integrais, no montante de R\$232,1 milhões.

O aumento de 15% no Ativo de Longo Prazo em relação ao 3T08 é referente à aquisição da Fazenda Preferência, pelo crédito com derivativos e créditos diversos.

Em créditos diversos está registrado o valor a receber pela venda da Fazenda Engenho, que representa R\$10,1 milhões e créditos tributários no valor de R\$13,0 milhões.

➤ Passivo Circulante

Passivo Circulante (R\$ Mil)	31/03/2009	31/03/2008	Varição
Fornecedores	3.803	1.918	98%
Empréstimos e Financiamentos	15.236	-	n.a.
Impostos, Taxas e Contribuições	5.379	4.348	24%
Aquisições a Pagar	48.725	115.485	-58%
Obrigações Trabalhistas e Previdência	2.911	2.409	21%
Dívida com Pessoas Ligadas	-	18	-100%
Obrigações com derivativos	13.761	370	3619%
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	1.477	-	n.a.
Obrigações a pagar	12	-	n.a.
Dividendos a pagar	2	-	n.a.
Total	91.306	124.548	-27%

A redução no passivo circulante deve-se principalmente ao pagamento das parcelas referente à aquisição das fazendas Alto Taquari, Araucária, Chaparral, Jatobá, Preferência e São Pedro. Estes passivos correspondem aos saldos a pagar das seguintes fazendas: (i) Fazenda Jatobá que está indexado ao dólar; (ii) Fazenda Alto Taquari que está indexado a 100% do CDI; (iii) Fazenda Nova Buriti que está indexado ao IGPM e (iv) Fazenda Preferência que é fixo em Reais.

INFORMAÇÕES SOBRE ENTIDADES CONSOLIDADAS

a) Informação sobre os investimentos no Fundo FIM Guardian

Fundo	Quantidade de Cotas	Participação
FIM Guardian	169.498.418	100,00%

b) Informação sobre os investimentos em subsidiária e coligada

	Participação	Patrimônio Líquido
Subsidiárias		
Araucária Ltda	99,99%	68.357
Cremaq Ltda	99,99%	43.813
Engenho Ltda	99,99%	15.633
Jaborandi S.A	90,00%	16.310
Jaborandi Ltda	75,00%	4.965
Cajueiro	99,99%	47.648
Mogno	99,99%	17.938
Coligadas		
Tarpon Ethanol LLC	40,64%	19.978

A Companhia participa com 40,64% na Tarpon Ethanol LLC. Esta detém 3,8% de participação na Brenco – *Brazilian Renewable Energy Company*, parceira da BrasilAgro no projeto de cana de açúcar.

PRÓXIMOS EVENTOS

1. Teleconferência – Resultados do Trimestre findo em 31 de março de 2009

Data: 08 de maio de 2009

Legislação Societária (em Inglês):

12:00h (Brasília)	Telefone:	+1 973 935 8893
11:00h (Nova Iorque)	Código:	94279010
	Replay:	+1 706 645 9291
	Código:	94279010

Webcast ao vivo pela internet: <http://www.brasil-agro.com>

Aviso Legal

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.


DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Demonstração de Resultado (R\$ Milhares)	3T09	3T08	Varição
Arrendamento de terras	112	78	44%
Venda de Grãos	10.616	4.194	153%
Venda de Cana de Açúcar	-	-	n.a.
Venda de Imóveis	-	-	n.a.
Outras Receitas	73	-	n.a.
Deduções	(323)	(221)	46%
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	10.478	4.051	159%
Custos de Bens e/ou Serviços Vendidos	(7.284)	(3.940)	85%
Resultado Bruto	3.194	111	2777%
Despesas com Vendas	(300)	(156)	92%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.096)	(4.728)	8%
Despesas Administrativas	255	(407)	n.a.
Gastos com Pessoal	(2.215)	(1.739)	27%
Gastos com a colocação de Ações	(574)	-	n.a.
Gastos com Honorários	(1.770)	(2.020)	-12%
Despesas de Depreciação e Amortizações	(135)	(136)	-1%
Outros Gastos Gerais e Administrativos	(657)	(426)	54%
Resultado Financeiro	11.039	7.427	49%
Receita Financeira	12.171	7.677	59%
Juros sobre Aplicação Financeira	8.004	10.906	-27%
Resultado Operações de Hedge - realizados	4.568	(3.574)	n.a.
Resultado Operações de Hedge - não realizados	20	1.670	-99%
Juros Ativos e outros	190	262	-27%
Varição Monetária/Cambial sobre Passivos	(611)	(1.587)	-61%
Despesas Financeiras	(1.132)	(250)	353%
Resultado de Participações Societárias	(99)	(42)	136%
Varição Cambial sobre Investimentos no Exterior	-	(42)	-100%
Equivalência patrimonial	(99)	-	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	-	-	n.a.
Resultado Operacional	8.738	2.612	235%
Resultado não operacional	(313)	-	n.a.
Resultado antes da Tributação/Participação	8.425	2.612	223%
Participação dos Minoritários	59	22	168%
Provisão para IR e Contribuição Social	(4.179)	(3.467)	21%
IR Diferido	156	2.603	-94%
Resultado do Período	4.461	1.770	152%
Ações em circulação no final do trimestre/exercício	58.422.400	58.422.400	
Lucro por Ação - R\$	0,07636	0,03030	


BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

ATIVO (R\$ Mil)	31/03/2009	31/03/2008	Varição
CIRCULANTE	336.899	433.993	-22%
Disponibilidade	254.661	396.808	-36%
Aplicações financeira de curto prazo	14.327	-	n.a.
Arrendamentos a receber	150	26	477%
Vendas a receber	12.813	4.181	206%
Adiantamentos Diversos	1.654	838	97%
Créditos Fiscais e Tributários	3.145	1.414	122%
Créditos com operações derivativos	4.264	2.665	60%
Estoques	37.290	25.103	49%
Derivativos de Commodities - saldo corretora	5.571	1.307	326%
Despesas Antecipadas	2.006	1.651	22%
Outros Créditos	1.018	-	n.a.
R. LONGO PRAZO	264.704	230.954	15%
Créditos com Pessoas Ligadas	-	31	-100%
Créditos Diversos	23.398	967	2320%
Estoques de Imóveis	232.109	229.956	1%
Créditos com Derivativos	9.197	-	n.a.
PERMANENTE	96.377	53.434	80%
Investimentos	8.045	7.598	6%
Imobilizado	87.282	36.784	137%
Diferido	1.050	9.052	-88%
TOTAL DO ATIVO	697.980	718.381	-3%
PASSIVO (R\$ Mil)	31/03/2009	31/03/2008	Varição
CIRCULANTE	91.306	124.548	-27%
Fornecedores	3.803	1.918	98%
Empréstimos e Financiamentos	15.236	-	n.a.
Impostos, Taxas e Contribuições	5.379	4.348	24%
Aquisições a Pagar	48.725	115.485	-58%
Obrigações Trabalhistas e Previdência	2.911	2.409	21%
Dívida com Pessoas Ligadas	-	18	-100%
Obrigações com derivativos	13.761	370	3619%
Adiantamento para Futuro Aumento Capital	1.477	-	n.a.
Obrigações a pagar	12	-	n.a.
Dividendos a pagar	2	-	n.a.
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	28.771	14.914	93%
Aquisições à Pagar no Longo Prazo	-	13.223	-100%
Empréstimos e Financiamentos	9.777	1.691	478%
Obrigações com derivativos	3.945	-	n.a.
Provisão Impostos e Contribuições	15.049	-	n.a.
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	2.872	3.464	-17%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	575.031	575.455	0%
Capital Social	584.224	584.224	0%
Lucro/Prejuízos Acumulados	(12.822)	(8.769)	46%
Reserva de Capital	3.629	-	n.a.
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	697.980	718.381	-3%

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DO FLUXO DE CAIXA

Demonstração de Fluxo de Caixa (R\$Mil)	3T09	2T09
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido do período	4.461	(5.369)
Ajustes para conciliação do lucro líquido:		
Depreciação e amortização	365	352
Variações cambiais s/ investimentos (exterior)	98	(2.204)
Variação cambial e monetária sobre o passivo	(1.548)	3.749
Resultado com derivativos e IRFF de aplicações	2.630	6.069
Constituição de imposto de renda diferido	4.766	(1.530)
Juros e encargos financeiros sobre financiamentos	2.854	(1.440)
Participação dos minoritários	(59)	(17)
Baixa de Imobilizado	78	-
Resultado da equivalência patrimonial	-	2.397
Variação do capital circulante operacional		
(Aumento) Redução em clientes a receber	(4.777)	(2.278)
(Aumento) Redução em impostos a compensar	(89)	(476)
(Aumento) Redução em Despesas Antecipadas	1.129	1.225
(Aumento) Redução em outros créditos	1	633
(Aumento) Redução em Estoques	(1.965)	(3.237)
(Aumento) Redução em aquisições a pagar	10.098	-
(Aumento) Redução em operações com derivativos	(6.905)	3.698
(Aumento) Redução em fornecedores	1.545	(3.186)
Aumento em impostos e contribuições a pagar/receber	(749)	3
Aumento em salários e encargos	907	98
Aumento (Redução) em outras obrigações	578	99
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	13.418	(1.414)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adições ao imobilizado	(14.526)	(11.695)
Investimento em aplicações financeiras de curto prazo	(418)	(13.909)
Pagamento por compra de Fazendas	(11.449)	(31.729)
Disponibilidades líquidas utilizadas nas atividades de investimento	(26.393)	(57.333)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos e Financiamentos	149	15.875
Dividendos a pagar	-	(1.128)
Disponibilidades líquidas utilizadas nas atividades de financiamentos	149	14.747
Geração de caixa e equivalentes	(12.826)	(44.000)
Caixa e equivalentes, no início do período	267.487	311.487
Caixa e equivalentes, no final do período	254.661	267.487
Geração de caixa e equivalentes	(12.826)	(44.000)