

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2018 à 30/09/2018	9
DMPL - 01/07/2017 à 30/09/2017	10
Demonstração do Valor Adicionado	11

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	12
Balanço Patrimonial Passivo	13
Demonstração do Resultado	14
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2018 à 30/09/2018	18
DMPL - 01/07/2017 à 30/09/2017	19
Demonstração do Valor Adicionado	20

Comentário do Desempenho	21
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	66
---	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	56.888.916
Preferenciais	0
Total	56.888.916
Em Tesouraria	
Ordinárias	3.086.748
Preferenciais	0
Total	3.086.748

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

Evento	Aprovação	Provento	Início Pagamento	Espécie de Ação	Classe de Ação	Provento por Ação (Reais / Ação)
Assembléia Geral Ordinária	16/10/2018	Dividendo	06/11/2018	Ordinária		0,76205

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018	Exercício Anterior 30/06/2018
1	Ativo Total	1.180.123	1.037.049
1.01	Ativo Circulante	277.456	253.643
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	56.107	78.140
1.01.02	Aplicações Financeiras	23.674	11.216
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	23.674	11.216
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	23.674	11.216
1.01.03	Contas a Receber	87.808	70.215
1.01.03.01	Clientes	47.446	35.635
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	47.446	35.635
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	40.362	34.580
1.01.03.02.01	Transações com partes relacionadas	40.362	34.580
1.01.04	Estoques	36.274	38.244
1.01.05	Ativos Biológicos	39.145	27.529
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	34.448	28.299
1.01.08.03	Outros	34.448	28.299
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	34.448	28.299
1.02	Ativo Não Circulante	902.667	783.406
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	134.765	138.445
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	9.693	9.588
1.02.01.01.03	Títulos e Valores Mobiliários restritos	9.693	9.588
1.02.01.03	Contas a Receber	15.360	14.226
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	15.360	14.226
1.02.01.05	Ativos Biológicos	12.321	12.078
1.02.01.06	Tributos Diferidos	15.292	18.281
1.02.01.06.02	Tributos Diferidos	15.292	18.281
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	82.099	84.272
1.02.01.09.04	Operações com Derivativos	51	4.053
1.02.01.09.05	Propriedades para Investimento	82.048	80.219
1.02.02	Investimentos	731.974	607.119
1.02.03	Imobilizado	34.680	36.511
1.02.04	Intangível	1.248	1.331

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018	Exercício Anterior 30/06/2018
2	Passivo Total	1.180.123	1.037.049
2.01	Passivo Circulante	107.143	104.550
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	14.292	11.573
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	14.292	11.573
2.01.02	Fornecedores	63.135	60.920
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	63.135	60.920
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	63.135	60.920
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	8.763	16.282
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	8.763	16.282
2.01.05	Outras Obrigações	20.953	15.775
2.01.05.02	Outros	20.953	15.775
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	9.941	10.432
2.01.05.02.07	Transação com Partes Relacionadas	11.012	5.343
2.02	Passivo Não Circulante	172.817	176.635
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	171.642	173.524
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	171.642	173.524
2.02.02	Outras Obrigações	1.175	3.111
2.02.02.02	Outros	1.175	3.111
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	957	966
2.02.02.02.05	Operações com derivativos	218	2.145
2.03	Patrimônio Líquido	900.163	755.864
2.03.01	Capital Social Realizado	584.224	584.224
2.03.02	Reservas de Capital	-32.685	-33.211
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-35.208	-35.208
2.03.02.07	Reservas de Capital	2.523	1.997
2.03.04	Reservas de Lucros	164.968	164.968
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	10.995	10.995
2.03.04.10	Reserva de Lucros	153.973	153.973
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	136.637	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	47.019	39.883

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	67.534	53.071
3.01.01	Receita líquida	57.429	47.648
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	10.105	4.845
3.01.03	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	0	578
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-48.195	-37.366
3.03	Resultado Bruto	19.339	15.705
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	124.410	1.952
3.04.01	Despesas com Vendas	-243	-471
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.995	-5.734
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-194	-494
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	132.842	8.651
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	143.749	17.657
3.06	Resultado Financeiro	-4.124	8.832
3.06.01	Receitas Financeiras	58.870	16.238
3.06.02	Despesas Financeiras	-62.994	-7.406
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	139.625	26.489
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.988	-6.355
3.08.01	Corrente	-2.988	-6.355
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	136.637	20.134
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	136.637	20.134
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	2,53960	0,35370
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	2,52650	0,35340

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	136.637	20.134
4.02	Outros Resultados Abrangentes	7.136	-4.748
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	7.136	-4.748
4.03	Resultado Abrangente do Período	143.773	15.386

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-20.714	7.548
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3.206	8.006
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	136.637	20.134
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	5.455	4.244
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	59	7
6.01.01.04	Baixas de propriedades para investimento	0	53
6.01.01.05	Equivalência Patrimonial	-132.842	-8.651
6.01.01.06	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-2.066	-836
6.01.01.07	Aplicações financeiras, Variação Cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	2.393	-7.489
6.01.01.08	Ajuste a valor presente de contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing fin., líquido	166	123
6.01.01.09	Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	493	0
6.01.01.10	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.988	5.394
6.01.01.11	Valor Justo dos Ativos Biológicos e dos Produtos Agrícolas não realizados	-10.105	-4.845
6.01.01.12	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	0	-578
6.01.01.13	Provisão para crédito de recebíveis	37	137
6.01.01.14	Provisão para demandas judiciais	-9	313
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-23.920	-458
6.01.02.01	Clientes	-7.408	-10.705
6.01.02.02	Estoques	1.085	3.232
6.01.02.03	Ativos biológicos	-1.229	4.455
6.01.02.04	Impostos a Recuperar	-1.252	1.085
6.01.02.05	Operações com Derivativos	-2.400	201
6.01.02.06	Outros créditos	-4.060	762
6.01.02.07	Fornecedores	4.152	320
6.01.02.08	Partes relacionadas	-13.120	1.768
6.01.02.09	Tributos a Pagar	200	-624
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	0	962
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	2.719	2.260
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-2.395	-3.711
6.01.02.13	Outras Obrigações	-212	-463
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	10.624	8.044
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-2.982	-305
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-2.972	-3.585
6.02.03	Resgate (aplicação) em Títulos e Valores Mobiliários, líquido	-11.574	-1.311
6.02.04	Dividendos Recebidos	27.891	8.862
6.02.05	Redução (aumento) de Investimentos e Participações	0	10.358
6.02.06	Pagamento por compra de Fazendas	0	-5.803
6.02.07	Adiantamento para futuro aumento de capital	261	-172
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-12.385	-18.996
6.03.01	Empréstimos e Financiamentos Captados	0	3.948
6.03.02	Juros Pagos de Empréstimos e Financiamentos	-278	-2.043
6.03.03	Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-12.107	-20.291
6.03.04	Aquisição de ações em tesouraria, líquida de recebimento p	0	-610

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	442	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-22.033	-3.404
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	78.140	29.001
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	56.107	25.597

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2018 à 30/09/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-33.211	164.968	0	39.883	755.864
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-33.211	164.968	0	39.883	755.864
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	526	0	0	0	526
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	526	0	0	0	526
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	136.637	7.136	143.773
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	136.637	0	136.637
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	7.136	7.136
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	7.136	7.136
5.07	Saldos Finais	584.224	-32.685	164.968	136.637	47.019	900.163

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2017 à 30/09/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-35.272	75.101	0	43.415	667.468
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-35.272	75.101	0	43.415	667.468
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.217	0	0	0	1.217
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-610	0	0	0	-610
5.04.08	Exercício de ações outorgadas	0	1.827	0	0	0	1.827
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.134	-4.748	15.386
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.134	0	20.134
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-4.748	-4.748
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-4.748	-4.748
5.07	Saldos Finais	584.224	-34.055	75.101	20.134	38.667	684.071

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
7.01	Receitas	68.586	54.553
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	58.638	48.843
7.01.02	Outras Receitas	9.948	5.710
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	10.105	4.845
7.01.02.02	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	0	578
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-194	150
7.01.02.04	Provisão para crédito de recebíveis	37	137
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-44.714	-35.441
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-42.867	-33.293
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.847	-2.148
7.03	Valor Adicionado Bruto	23.872	19.112
7.04	Retenções	-5.455	-4.244
7.04.02	Outras	-5.455	-4.244
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-5.455	-4.244
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	18.417	14.868
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	191.712	24.889
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	132.842	8.651
7.06.02	Receitas Financeiras	58.870	16.238
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	210.129	39.757
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	210.129	39.757
7.08.01	Pessoal	5.941	4.229
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.200	3.485
7.08.01.02	Benefícios	637	651
7.08.01.03	F.G.T.S.	104	93
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.527	8.507
7.08.02.01	Federais	4.413	8.296
7.08.02.02	Estaduais	31	70
7.08.02.03	Municipais	83	141
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	63.024	6.887
7.08.03.02	Aluguéis	111	49
7.08.03.03	Outras	62.913	6.838
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	62.913	6.838
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	136.637	20.134
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	136.637	20.134

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018	Exercício Anterior 30/06/2018
1	Ativo Total	1.302.468	1.179.599
1.01	Ativo Circulante	396.733	372.279
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	67.834	104.314
1.01.02	Aplicações Financeiras	23.673	11.215
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	23.673	11.215
1.01.02.01.03	Títulos e valores imobiliários	23.673	11.215
1.01.03	Contas a Receber	136.226	96.836
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	136.226	96.836
1.01.03.02.01	Transação com partes relacionadas	1.694	1.660
1.01.03.02.02	Contas a Receber e créditos diversos	134.532	95.176
1.01.04	Estoques	55.654	69.622
1.01.05	Ativos Biológicos	78.887	61.993
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	34.459	28.299
1.01.08.03	Outros	34.459	28.299
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	34.459	28.299
1.02	Ativo Não Circulante	905.735	807.320
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	820.379	721.001
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	18.452	18.226
1.02.01.01.03	Títulos e valores mobiliários restritos	18.452	18.226
1.02.01.03	Contas a Receber	189.451	74.775
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	189.451	74.775
1.02.01.05	Ativos Biológicos	35.469	34.053
1.02.01.06	Tributos Diferidos	25.061	32.742
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	551.946	561.205
1.02.01.09.04	Operações com Derivativos	51	4.053
1.02.01.09.05	Propriedades para Investimento	551.895	557.152
1.02.02	Investimentos	89	86
1.02.03	Imobilizado	83.949	84.830
1.02.04	Intangível	1.318	1.403

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018	Exercício Anterior 30/06/2018
2	Passivo Total	1.302.468	1.179.599
2.01	Passivo Circulante	179.284	203.153
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	17.788	14.300
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	17.788	14.300
2.01.02	Fornecedores	103.966	106.445
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	103.966	106.445
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	103.966	106.445
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	45.729	70.088
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	45.729	70.088
2.01.05	Outras Obrigações	11.801	12.320
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.860	1.831
2.01.05.02	Outros	9.941	10.489
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	9.941	10.489
2.02	Passivo Não Circulante	223.021	220.582
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	203.012	205.932
2.02.02	Outras Obrigações	18.833	13.443
2.02.02.02	Outros	18.833	13.443
2.02.02.02.04	Operações com Derivativos	218	2.145
2.02.02.02.05	Fornecedores e outras obrigações	18.615	11.298
2.02.04	Provisões	1.176	1.207
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.176	1.207
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.176	1.207
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	900.163	755.864
2.03.01	Capital Social Realizado	584.224	584.224
2.03.02	Reservas de Capital	-32.685	-33.211
2.03.02.04	Opções Outorgadas	2.523	1.997
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-35.208	-35.208
2.03.04	Reservas de Lucros	164.968	164.968
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	10.995	10.995
2.03.04.10	Reservas de Lucros	153.973	153.973
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	136.637	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	47.019	39.883

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	248.173	98.939
3.01.01	Receita líquida	118.337	83.746
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	100.794	0
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	29.042	14.235
3.01.04	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	0	958
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-105.069	-66.811
3.03	Resultado Bruto	143.104	32.128
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-11.839	-9.624
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.174	-737
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-10.318	-7.625
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-300	-521
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-47	-741
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	131.265	22.504
3.06	Resultado Financeiro	18.689	8.852
3.06.01	Receitas Financeiras	135.031	20.080
3.06.02	Despesas Financeiras	-116.342	-11.228
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	149.954	31.356
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-13.317	-11.222
3.08.01	Corrente	-13.317	-11.222
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	136.637	20.134
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	136.637	20.134
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	136.637	20.134
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	2,53960	0,35370
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	2,52650	0,35340

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	136.637	20.134
4.02	Outros Resultados Abrangentes	7.136	-4.748
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	7.136	-4.748
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	143.773	15.386
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	143.773	15.386

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-7.507	9.058
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	13.369	15.237
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	136.637	20.134
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	11.624	8.093
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-100.794	0
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	135	7
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	9.499	53
6.01.01.06	Equivalência Patrimonial	47	741
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	-2.134	-836
6.01.01.08	Aplicações financeiras, Variação Cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	3.700	-7.207
6.01.01.09	Ajuste a valor presente de contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing fin., líquido	-23.969	-671
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	526	0
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	7.682	9.770
6.01.01.12	Valor Justo dos Ativos Biológicos e dos Produtos Agrícolas não realizados	-29.042	-14.235
6.01.01.13	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	0	-958
6.01.01.14	Provisão para crédito de recebíveis	-511	26
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-31	320
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-20.876	-6.179
6.01.02.01	Clientes	-24.457	-22.821
6.01.02.02	Estoques	3.286	1.513
6.01.02.03	Ativos biológicos	8.329	8.696
6.01.02.04	Impostos a Recuperar	-3.690	503
6.01.02.05	Operações com Derivativos	-2.400	179
6.01.02.06	Outros créditos	-3.887	-972
6.01.02.07	Fornecedores	8.744	8.484
6.01.02.08	Partes relacionadas	-26	-60
6.01.02.09	Tributos a Pagar	3.848	-874
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	1.758	746
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	3.488	3.171
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-15.658	-4.283
6.01.02.13	Outras Obrigações	-211	-461
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	1.656	-19.595
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-5.485	-6.979
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-7.867	-14.883
6.02.03	Resgate (aplicação) em Títulos e Valores Mobiliários, líquido	-11.735	3.692
6.02.07	Adiantamento para futuro aumento de capital	-47	0
6.02.08	Caixa recebido por venda de fazendas	26.790	-1.425
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-31.395	-6.249
6.03.01	Empréstimos e Financiamentos Captados	3.000	26.144
6.03.02	Juros Pagos de Empréstimos e Financiamentos	-357	-4.875
6.03.03	Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-34.038	-26.908
6.03.04	Aquisição de ações em tesouraria, líquida de recebimento pelas opções de ações exercidas	0	-610

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	766	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-36.480	-16.786
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	104.314	43.798
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	67.834	27.012

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2018 à 30/09/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-33.211	164.968	0	39.883	755.864	0	755.864
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-33.211	164.968	0	39.883	755.864	0	755.864
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	526	0	0	0	526	0	526
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	526	0	0	0	526	0	526
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	136.637	7.136	143.773	0	143.773
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	136.637	0	136.637	0	136.637
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	7.136	7.136	0	7.136
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	7.136	7.136	0	7.136
5.07	Saldos Finais	584.224	-32.685	164.968	136.637	47.019	900.163	0	900.163

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2017 à 30/09/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-35.272	75.101	0	43.415	667.468	0	667.468
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-35.272	75.101	0	43.415	667.468	0	667.468
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.217	0	0	0	1.217	0	1.217
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-610	0	0	0	-610	0	-610
5.04.08	Exercício de ações outorgadas	0	1.827	0	0	0	1.827	0	1.827
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	20.134	-4.748	15.386	0	15.386
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	20.134	0	20.134	0	20.134
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-4.748	-4.748	0	-4.748
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-4.748	-4.748	0	-4.748
5.07	Saldos Finais	584.224	-34.055	75.101	20.134	38.667	684.071	0	684.071

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017
7.01	Receitas	250.918	101.553
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	121.893	86.181
7.01.02	Outras Receitas	129.025	15.372
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	100.794	0
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	29.042	14.235
7.01.02.03	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	0	958
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-300	153
7.01.02.05	Provisão para crédito de recebíveis	-511	26
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-96.288	-61.477
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-93.825	-58.891
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.463	-2.586
7.03	Valor Adicionado Bruto	154.630	40.076
7.04	Retenções	-11.624	-8.093
7.04.02	Outras	-11.624	-8.093
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-11.624	-8.093
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	143.006	31.983
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	134.984	19.339
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-47	-741
7.06.02	Receitas Financeiras	135.031	20.080
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	277.990	51.322
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	277.990	51.322
7.08.01	Pessoal	6.706	4.906
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.861	4.057
7.08.01.02	Benefícios	724	742
7.08.01.03	F.G.T.S.	121	107
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.227	15.527
7.08.02.01	Federais	17.956	15.215
7.08.02.02	Estaduais	133	74
7.08.02.03	Municipais	138	238
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	116.420	10.755
7.08.03.02	Aluguéis	176	106
7.08.03.03	Outras	116.244	10.649
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	116.244	10.649
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	136.637	20.134
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	136.637	20.134

Comentário do Desempenho

Após a conclusão da safra 2017/2018 com resultados recordes para a Companhia, iniciamos a safra 2018/2019 com perspectivas igualmente motivadoras. Atingimos Receita Líquida de R\$270,7 milhões e EBITDA Ajustado de R\$127 milhões no 1T19, reflexo principalmente da venda de parte da Fazenda Jatobá anunciada em julho passado.

A estimativa de área em operação para a safra 2018/2019 é de 135,1 mil hectares no Brasil e Paraguai, um aumento de 31,4% em relação à safra passada. Esse aumento é reflexo, principalmente, do arrendamento da Fazenda Parceria V, anunciado em setembro, adicionando 23,6 mil hectares de terra madura na região do Mato Grosso e potencial para plantio de segunda safra de até 80% desta área.

Além das culturas de soja, milho, cana-de-açúcar e pastagem, esse ano iniciamos o cultivo de algodão em mais de 1,5 mil hectares na Bahia. O cultivo de algodão permitirá a captura dos bons níveis de preços atuais e, principalmente, demonstrar o potencial algodoeiro de nossas terras naquela região.

O arrendamento de áreas maduras e a introdução de novas culturas reforçam a nossa estratégia de reduzir a volatilidade do fluxo de caixa operacional e ter maior flexibilidade na gestão imobiliária do portfólio.

O planejamento de nossa operação agrícola, o desenvolvimento de novas áreas, somados à gestão ativa das atividades imobiliárias, são fatores que certamente contribuirão para a geração de valor para nossos acionistas. Seguimos confiantes de que há potencial para novas oportunidades, estamos com caixa reforçado e preparados para realizar os melhores investimentos.

No dia 16 de outubro foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária a distribuição de R\$41,0 milhões em dividendos, equivalentes a R\$0,76 por ação, gerando uma rentabilidade dos dividendos (*dividend yield*) de 5,3%, demonstrando o nosso compromisso com o retorno aos nossos acionistas. Todo o nosso time permanece empenhado para garantir que a safra 2018/2019 traga bons resultados e contribua significativamente para o crescimento da Companhia.

Notas Explicativas

Informações Trimestrais - ITR

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

30 de setembro de 2018
com relatório sobre as informações financeiras

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Informações Trimestrais

30 de setembro de 2018

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as informações financeiras trimestrais	1
Informações Financeiras Trimestrais revisadas	
Balancos patrimoniais	2
Demonstrações do resultado.....	4
Demonstrações do resultado abrangente	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	6
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	7
Demonstrações dos valores adicionados.....	8
Notas explicativas da Administração às informações financeiras	9

Notas Explicativas

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Balanços patrimoniais
30 de setembro 2018
(Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	56.107	78.140	67.834	104.314
Títulos e valores mobiliários	5.2	23.674	11.216	23.673	11.215
Operações com derivativos	6	34.448	28.299	34.459	28.299
Contas a receber e créditos diversos	7	47.446	35.635	134.532	95.176
Estoques	8	36.274	38.244	55.654	69.622
Ativos biológicos	9	39.145	27.529	78.887	61.993
Transações com partes relacionadas	26	40.362	34.580	1.694	1.660
		<u>277.456</u>	<u>253.643</u>	<u>396.733</u>	<u>372.279</u>
Não circulante					
Ativos biológicos	9	12.321	12.078	35.469	34.053
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	9.693	9.588	18.452	18.226
Operações com derivativos	6	51	4.053	51	4.053
Tributos diferidos	15.1	15.292	18.281	25.061	32.742
Contas a receber e créditos diversos	7	15.360	14.226	189.451	74.775
Propriedades para investimento	10	82.048	80.219	551.895	557.152
Investimentos	11.a	731.974	607.119	89	86
Imobilizado	12	34.680	36.511	83.949	84.830
Intangível		<u>1.248</u>	<u>1.331</u>	<u>1.318</u>	<u>1.403</u>
		<u>902.667</u>	<u>783.406</u>	<u>905.735</u>	<u>807.320</u>
Total do ativo		<u>1.180.123</u>	<u>1.037.049</u>	<u>1.302.468</u>	<u>1.179.599</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de três meses findo 30 de setembro 2018
(Em milhares de reais)

Passivo e patrimônio líquido	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Circulante					
Fornecedores e outras obrigações	13	63.135	60.920	103.966	106.445
Empréstimos, financiamentos, arrendamentos financeiros e debêntures	14	8.763	16.282	45.729	70.088
Obrigações trabalhistas		14.292	11.573	17.788	14.300
Operações com derivativos	6	9.941	10.432	9.941	10.489
Transações com partes relacionadas	26	11.012	5.343	1.860	1.831
		<u>107.143</u>	<u>104.550</u>	<u>179.284</u>	<u>203.153</u>
Não circulante					
Fornecedores e outras obrigações	13	-	-	18.615	11.298
Empréstimos, financiamentos, arrendamentos financeiros e debêntures	14	171.642	173.524	203.012	205.932
Operações com derivativos	6	218	2.145	218	2.145
Provisão para demandas judiciais	24	957	966	1.176	1.207
		<u>172.817</u>	<u>176.635</u>	<u>223.021</u>	<u>220.582</u>
Total do passivo		<u>279.960</u>	<u>281.185</u>	<u>402.305</u>	<u>423.735</u>
Patrimônio líquido					
Capital social	16.a	584.224	584.224	584.224	584.224
Reserva de capital		2.523	1.997	2.523	1.997
Ações em tesouraria	16.e	(35.208)	(35.208)	(35.208)	(35.208)
Reservas de lucro		153.973	153.973	153.973	153.973
Dividendos adicionais propostos	16.c	10.995	10.995	10.995	10.995
Resultados abrangentes	16.d	47.019	39.883	47.019	39.883
Lucros acumulados		136.637	-	136.637	-
Total do patrimônio líquido		<u>900.163</u>	<u>755.864</u>	<u>900.163</u>	<u>755.864</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>1.180.123</u>	<u>1.037.049</u>	<u>1.302.468</u>	<u>1.179.599</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de três meses findo 30 de setembro 2018
(Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	Notas	01/07/2018 a 30/09/2018	01/07/2017 a 30/09/2017	01/07/2018 a 30/09/2018	01/07/2017 a 30/09/2017
Receita líquida	18.a	57.429	47.648	118.337	83.746
Ganho com venda de fazenda	18.b	-	-	100.794	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	10.105	4.845	29.042	14.235
Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida		-	578	-	958
Custo das vendas	19	(48.195)	(37.366)	(105.069)	(66.811)
Lucro bruto		19.339	15.705	143.104	32.128
Despesas com vendas	19	(243)	(471)	(1.174)	(737)
Despesas gerais e administrativas	19	(7.995)	(5.734)	(10.318)	(7.625)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	(194)	(494)	(300)	(521)
Equivalência patrimonial	11.a	132.842	8.651	(47)	(741)
Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos		143.749	17.657	131.265	22.504
Resultado financeiro, líquido					
Receitas financeiras	22	58.870	16.238	135.031	20.080
Despesas financeiras	22	(62.994)	(7.406)	(116.342)	(11.228)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		139.625	26.489	149.954	31.356
Imposto de renda e contribuição social	15.2	(2.988)	(6.355)	(13.317)	(11.222)
Lucro líquido do exercício		136.637	20.134	136.637	20.134
Lucro básico por ação - reais	23	2,5396	0,3537	2,5396	0,3537
Lucro diluído por ação - reais	23	2,5265	0,3534	2,5265	0,3534

Notas Explicativas
BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
 Período de três meses findo 30 de setembro 2018
 (Em milhares de reais)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

Notas	Controladora e Consolidado	
	01/07/2018 a 30/09/2018	01/07/2017 a 30/09/2017
Lucro líquido do período	136.637	20.134
Efeito na conversão de investimentos no exterior	16.d 7.136	(4.748)
Total do resultado abrangente	143.773	15.386

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de três meses findo 30 de setembro 2018
(Em milhares de reais)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

Notas	Reservas de Lucro								Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva de capital	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão	Dividendos adicionais propostos	Resultados abrangentes	Lucros acumulados	
Saldo em 30 de junho de 2017	584.224	1.525	(36.797)	10.386	58.229	6.486	43.415	-	667.468
Exercício de ações outorgadas	16.e	-	(372)	2.199	-	-	-	-	1.827
Aquisição de ações em tesouraria	16.e	-	-	(610)	-	-	-	-	(610)
Lucro líquido do período		-	-	-	-	-	-	20.134	20.134
Efeito na conversão de investimentos no exterior	16.d	-	-	-	-	-	(4.748)	-	(4.748)
Saldo em 30 de setembro de 2017	584.224	1.153	(35.208)	10.386	58.229	6.486	38.667	20.134	684.071
Notas	Reservas de Lucro								Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva de capital	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão	Dividendos adicionais propostos	Resultados abrangentes	Lucros acumulados	
Saldo em 30 de junho de 2018	584.224	1.997	(35.208)	16.703	137.270	10.995	39.883	-	755.864
Dividendos prescritos e não reclamados	16.d	-	-	-	-	-	-	-	-
Plano de remuneração em ações	16.e	-	526	-	-	-	-	-	526
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	136.637	136.637
Efeito na conversão de investimentos no exterior	16.d	-	-	-	-	-	7.136	-	7.136
Saldo em 30 de setembro de 2018	584.224	2.523	(35.208)	16.703	137.270	10.995	47.019	136.637	900.163

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de três meses findo 30 de setembro 2018
(Em milhares de reais)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

Notas	Controladora		Consolidado	
	01/07/2018 a 30/09/2018	01/07/2017 a 30/09/2017	01/07/2018 a 30/09/2018	01/07/2017 a 30/09/2017
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro líquido do período	136.637	20.134	136.637	20.134
Ajustes para conciliação do lucro período				
Depreciação e amortização	19 5.455	4.244	11.624	8.093
Ganho na venda de fazenda	18.b -	-	(100.794)	-
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	59	7	135	7
Baixas de propriedades para investimento	-	53	9.499	53
Equivalência patrimonial	11.a (132.842)	(8.651)	47	741
Ganho não realizado com derivativos, líquidos	22 (2.066)	(836)	(2.134)	(836)
Aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	2.393	(7.489)	3.700	(7.207)
Ajuste a valor presente de contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro, líquido	22 166	123	(23.969)	(671)
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	493	-	526	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15.2 2.988	5.394	7.682	9.770
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9 (10.105)	(4.845)	(29.042)	(14.235)
Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1 -	(578)	-	(958)
Provisão para crédito de recebíveis	19 37	137	(511)	26
Provisão para demandas judiciais	21 (9)	313	(31)	320
	3.206	8.006	13.369	15.237
Variação do capital circulante operacional				
Clientes	(7.408)	(10.705)	(24.457)	(22.821)
Estoques	1.085	3.232	3.286	1.513
Ativos biológicos	(1.229)	4.455	8.329	8.696
Impostos a recuperar	(1.252)	1.085	(3.690)	503
Operações com derivativos	(2.400)	201	(2.400)	179
Outros créditos	(4.060)	762	(3.887)	(972)
Fornecedores	4.152	320	8.744	8.484
Partes relacionadas	(13.120)	1.768	(26)	(60)
Tributos a pagar	200	(624)	3.848	(874)
Imposto de renda e contribuição social	-	962	1.758	746
Obrigações trabalhistas	2.719	2.260	3.488	3.171
Adiantamento de clientes	(2.395)	(3.711)	(15.658)	(4.283)
Outras obrigações	(212)	(463)	(211)	(461)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(20.714)	7.548	(7.507)	9.058
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Adições ao imobilizado e intangível	(2.982)	(305)	(5.485)	(6.979)
Adições às propriedades para investimento	(2.972)	(3.585)	(7.867)	(14.883)
Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	(11.574)	(1.311)	(11.735)	3.692
Adiantamento para futuro aumento de capital	261	(172)	(47)	-
Caixa recebido por venda de fazendas	-	-	26.790	(1.425)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	10.624	8.044	1.656	(19.595)
FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Empréstimos e financiamentos captados	14 -	3.948	3.000	26.144
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	14 (278)	(2.043)	(357)	(4.875)
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	14 (12.107)	(20.291)	(34.038)	(26.908)
Aquisição de ações em tesouraria, líquida de recebimento pelas opções de ações exercidas	-	(610)	-	(610)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento	(12.385)	(18.996)	(31.395)	(6.249)

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período de três meses findo 30 de setembro 2018
(Em milhares de reais)

Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa		<u>(22.475)</u>	<u>(3.404)</u>	<u>(37.246)</u>	<u>(16.786)</u>
Efeito da variação cambial nas disponibilidades		<u>442</u>	<u>-</u>	<u>766</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.1	<u>78.140</u>	<u>29.001</u>	<u>104.314</u>	<u>43.798</u>
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	5.1	<u>56.107</u>	<u>25.597</u>	<u>67.834</u>	<u>27.012</u>
		<u>(22.033)</u>	<u>(3.404)</u>	<u>(36.480)</u>	<u>(16.786)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos valores adicionados
Período de três meses findo em 30 de setembro de 2018
(Em milhares de reais)

Notas	Controladora		Consolidado		
	01/07/2018 a 30/09/2018	01/07/2017 a 30/09/2017	01/07/2018 a 30/09/2018	01/07/2017 a 30/09/2017	
Receitas					
Receita operacional bruta	18	58.638	48.843	121.893	86.181
Ganho com venda de fazenda		-	-	100.794	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	10.105	4.845	29.042	14.235
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	-	578	-	958
Outras receitas e despesas		(194)	150	(300)	153
Provisão para crédito de recebíveis	19	37	137	(511)	26
		<u>68.586</u>	<u>54.553</u>	<u>250.918</u>	<u>101.553</u>
Insumos adquiridos de terceiros					
Custo das vendas		(42.867)	(33.293)	(93.825)	(58.891)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		<u>(1.847)</u>	<u>(2.148)</u>	<u>(2.463)</u>	<u>(2.586)</u>
		<u>(44.714)</u>	<u>(35.441)</u>	<u>(96.288)</u>	<u>(61.477)</u>
Valor adicionado bruto		<u>23.872</u>	<u>19.112</u>	<u>154.630</u>	<u>40.076</u>
Depreciação e amortização	19	(5.455)	(4.244)	(11.624)	(8.093)
Valor adicionado líquido produzido (utilizado) pela Companhia		<u>18.417</u>	<u>14.868</u>	<u>143.006</u>	<u>31.983</u>
Valor adicionado recebido em transferência					
Resultado de equivalência patrimonial	11.a	132.842	8.651	(47)	(741)
Receitas financeiras	22	58.870	16.238	135.031	20.080
		<u>191.712</u>	<u>24.889</u>	<u>134.984</u>	<u>19.339</u>
Valor adicionado total a distribuir		<u><u>210.129</u></u>	<u><u>39.757</u></u>	<u><u>277.990</u></u>	<u><u>51.322</u></u>
Pessoal e encargos					
Remuneração direta		5.200	3.485	5.861	4.057
Benefícios		637	651	724	742
F.G.T.S.		104	93	121	107
Impostos, taxas e contribuições					
Federais (inclui IRPJ e CSLL diferidos)		4.413	8.296	17.956	15.215
Estaduais		31	70	133	74
Municipais		83	141	138	238
Financiadores					
Despesas financeiras		62.913	6.838	116.244	10.649
Aluguéis		111	49	176	106
Remuneração do capital próprio					
Lucro líquido do exercício retido		<u>136.637</u>	<u>20.134</u>	<u>136.637</u>	<u>20.134</u>
Valor adicionado distribuído		<u><u>210.129</u></u>	<u><u>39.757</u></u>	<u><u>277.990</u></u>	<u><u>51.322</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações gerais

A BrasilAgro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“Brasilagro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos Estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí e no Paraguai no Estado de Boquerón.

A Companhia participa no capital de outras empresas (“controladas”), tem como objeto social atividades de:

- exploração da atividade agrícola, pecuária e florestal de qualquer espécie e natureza e prestação de serviços direta ou indiretamente relacionados;
- importação e exportação de produtos e insumos agrícolas e relacionados à atividade pecuária;
- compra, venda e/ou locação de propriedades, terrenos, edificações e imóveis em áreas rurais e/ou urbanas;
- intermediação em operações de natureza imobiliária de quaisquer tipos;
- participação, como sócia, em outras sociedades, simples ou empresárias e em empreendimentos comerciais de qualquer natureza, no Brasil e/ou no exterior, relacionadas direta ou indiretamente aos objetivos aqui descritos, e
- administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas controladas atuam em 12 (doze) fazendas distribuídas em 6 (seis) estados do Brasil e 1 (uma) fazenda no Paraguai, com área de 188.374 hectares de terras próprias e 50.331 de hectares de terras arrendadas.

1.1. Venda de Fazenda

Em 13 de junho de 2018, a Companhia celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 9.784 hectares (7.485 hectares agricultáveis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi – BA, pelo valor de 285 sacas por hectare útil ou R\$123.335.

Em 31 de julho de 2018, o comprador realizou o pagamento da primeira parcela de 300.000 sacas de soja, no valor de R\$21.000, e atendeu as condições previstas em contrato, obtendo a transferência da posse e possibilitando o reconhecimento da receita por parte da Companhia. O saldo remanescente será pago em sete parcelas anuais. (Nota 7.1.c – Jatobá). O impacto contábil no resultado está demonstrado na Nota 18.b. Ademais, o comprador arrendou na mesma fazenda uma área útil total de 7.468 hectares, por um prazo de 5 anos, e pagamentos anuais de 6 sacas por hectares ou 17% da produção total, dos dois o maior.

1.2. Arrendamento

Em 28 de agosto de 2018, a Companhia celebrou contrato de arrendamento para exploração de uma área agricultável de 23,5 mil hectares no município de São Félix do Araguaia, estado do Mato Grosso. A nova fazenda será denominada Parceria V (vide Nota 25). O arrendamento tem duração de até 10 anos e foi fixado em valores de mercado praticados na região.

2. Base de preparação e apresentação

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.1. Base de preparação

O Conselho de Administração da Companhia tem o poder de alterar as Informações Financeiras Trimestrais anuais individuais e consolidadas da Companhia, após a sua emissão. Em 05 de novembro de 2018, a Diretoria, o Conselho Fiscal e Conselho de Administração aprovaram as demonstrações financeiras e autorizaram sua divulgação.

As informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais ("R\$"), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) (Demonstrações Intermediárias) e de acordo com a norma internacional IAS 34, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas na elaboração das informações trimestrais, Controladora e Consolidado, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas nas Notas 2.1 a 2.27 e Nota 3 às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2018, as quais foram disponibilizadas em 27 de agosto de 2018.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras trimestrais devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2018.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

2.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2018 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras intermediárias envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de junho de 2018. Conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM, a Nota de Impostos a recuperar (Nota nº 7.2) e suas referências às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2018 não foram apresentadas nestas informações trimestrais.

3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez no exercício corrente

A Companhia entende que as alterações e revisões de normas emitidas pelo IASB e CPC, de adoção obrigatória pela primeira vez no exercício corrente não produziram impactos significativos em suas demonstrações financeiras.

Normas emitidas e aplicadas a partir de 1º de julho de 2018

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Pelo fato do exercício da Companhia iniciar em 01 de julho de cada ano, as normas de aplicação obrigatória a partir de 01 de janeiro de 2018 foram adotadas pela Companhia no exercício que se inicia em 01 de julho de 2018. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

a. IFRS 9/CPC 48 – Instrumentos Financeiros

Em julho de 2014, o IASB emitiu a versão final da IFRS 9 Instrumentos Financeiros (CPC 48 – Instrumentos Financeiros), que substitui a IAS 39 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração e todas as versões anteriores da IFRS 9. A IFRS 9 reúne os três aspectos do projeto de contabilização de instrumentos financeiros: classificação e mensuração, redução ao valor recuperável do ativo e contabilização de hedge. A norma é efetiva para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018, sendo obrigatória sua adoção para o primeiro exercício de vigência, exceto os itens relacionados a contabilidade de hedge, conforme ofício circular emitido pela CVM.

A partir de 1 de julho de 2018, a Companhia aplicou o IFRS 9/CPC 48 – Instrumentos Financeiros como base para reconhecimento, classificação e mensuração de instrumentos financeiros.

Os principais aspectos da nova norma aplicáveis à Companhia estão descritos a seguir:

i. Classificação e mensuração de ativos financeiros

A IFRS 9 contém uma nova abordagem de classificação e mensuração de ativos financeiros que reflete o modelo de negócios em que os ativos são administrados e suas características de fluxo de caixa e contém três principais categorias de classificação para os instrumentos financeiros: mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado. A norma elimina as categorias existentes na IAS 39 de mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e disponíveis para venda. Essa mudança de nomenclatura não altera a forma de mensuração subsequente dos instrumentos financeiros e causa impacto apenas nas divulgações dos instrumentos financeiros por categoria nas demonstrações financeiras, conforme abaixo:

Instrumentos Financeiros	30/06/2018		Categoria	
	Controladora	Cosolidado	IAS 39/CPC 38	IFRS 9/CPC 48
Contas a receber de clientes	37.648	82.267	Empréstimos e recebíveis	Custo amortizado
Transações com Partes Relacionadas	29.350	(166)	Empréstimos e recebíveis	Custo amortizado
Fornecedores	28.655	58.692	Passivos financeiros ao custo amortizado	Custo amortizado
Empréstimos, financiamentos e debêntures	179.448	229.327	Passivos financeiros ao custo amortizado	Custo amortizado

ii. Redução no valor recuperável (Impairment)

A nova norma substitui o modelo de “perdas incorridas” do CPC 38 (IAS 39) por um modelo prospectivo de “perdas de crédito esperadas”. Isso exigirá um julgamento relevante sobre como as mudanças em fatores econômicos afetam as perdas esperadas de crédito. Referidas provisões serão mensuradas em: perdas de crédito esperadas para 12 meses e perdas de crédito esperadas para a vida inteira, ou seja, perdas de crédito que resultam de todos os possíveis eventos de inadimplência ao longo da vida esperada de um instrumento financeiro.

A Companhia aplicou a abordagem simplificada do IFRS 9/CPC 48 – Instrumentos financeiros para mensurar as perdas de crédito esperadas durante toda a vida do instrumento financeiro.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Durante o exercício, a Companhia realizou uma avaliação de impacto detalhada dos aspectos da IFRS 9. Essa avaliação toma por base informações atualmente disponíveis e pode estar sujeita a mudanças decorrentes de informações razoáveis e passíveis de sustentação que estão sendo disponibilizadas à Companhia durante o próximo exercício, quando a Companhia passará a adotar a IFRS 9. Em geral, a Companhia não sofreu nenhum impacto significativo na adoção desta norma.

b. IFRS 15/CPC 47 – Receitas com contratos de Clientes

A IFRS 15 (CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente) foi emitida em maio de 2014, alterada em abril de 2016 e estabelece um modelo de cinco etapas para contabilização das receitas decorrentes de contratos com clientes. De acordo com a IFRS 15, a receita é reconhecida por um valor que reflete a contrapartida a que uma entidade espera ter direito em troca de transferência de bens ou serviços para um cliente. A nova norma para receita substituirá todos os requisitos atuais de reconhecimento de receita de acordo com as IFRS.

A partir de 1 julho de 2018, a Companhia adotou o IFRS 15/CPC 47 – Receitas de contratos com clientes.

A norma traz os princípios para uma entidade aplicar para determinar a mensuração da receita e como e quando ela é reconhecida, baseada em cinco passos: i) identificação dos contratos com clientes; ii) identificação das obrigações de desempenho previstas nos contratos; iii) determinação de preço da transação; iv) alocação do preço da transação à obrigação de desempenho previstas nos contratos e v) reconhecimento da receita quando a obrigação de desempenho é atendida.

As alterações estabelecem os critérios para mensuração e registro das vendas, na forma que efetivamente foram realizadas com a devida apresentação, assim como o registro pelos valores que a Companhia tenha direito na operação, considerando eventuais estimativas de perda de valor.

A Companhia e suas controladas avaliaram a nova norma e não identificaram impactos relevantes em suas demonstrações financeiras, considerando a natureza de suas transações de venda, na qual as obrigações de desempenho são claras e a transferência do controle dos bens não são complexas, sendo feita na medida em que a posse e benefício são transferidos aos beneficiários.

(c) IFRS 16 – Arrendamentos mercantis

A IFRS 16 (CPC - 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil) foi emitida em janeiro de 2016 e substitui a IAS 17 Operações de arrendamento mercantil, a IFRIC 4 Como determinar se um acordo contém um arrendamento, o SIC-15 Arrendamentos operacionais – Incentivos, e o SIC-27 Avaliação da substância de transações envolvendo a forma legal de arrendamento. A IFRS 16 estabelece os princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e evidenciação de arrendamentos e exige que os arrendatários contabilizem todos os arrendamentos sob um único modelo no balanço patrimonial, semelhante à contabilização de arrendamentos financeiros segundo a IAS 17.

A IFRS 16 entra em vigor para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2019. O arrendatário pode optar pela adoção da norma utilizando a retrospectiva completa ou uma abordagem modificada da retrospectiva. As provisões transitórias da norma permitem determinadas isenções.

A Companhia avaliou de forma preliminar e entende que a norma deve gerar impactos em suas demonstrações financeiras. A avaliação quantitativa do efeito potencial da IFRS 16 nas suas demonstrações financeiras será realizada durante o exercício a findar-se em 30 de junho de 2019.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

d) IFRS 2 - Classificação e mensuração de transações com pagamentos baseados em ações - Alterações

O IASB emitiu alterações à norma que abordam três áreas principais: os efeitos das condições de aquisição de direitos sobre a mensuração de uma transação de pagamento baseada em ações liquidada em dinheiro; a classificação de uma transação de pagamento baseada em ações com características de liquidação pelo valor líquido para obrigações relacionadas a impostos retidos na fonte; e contabilidade quando uma adotar as alterações sem atualizar períodos anteriores, mas a adoção retrospectiva é permitida se aplicada para as três alterações e os outros critérios forem atendidos.

As alterações estão em vigor para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2018. A Companhia avaliou a nova norma e não sofreu nenhum impacto significativo nas demonstrações financeiras.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia.

4. Gestão de risco financeiro

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 4 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2018, divulgadas em 27 de agosto de 2018. As notas 4.1, 4.2, 4.4 a 4.7 divulgadas nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2018 não sofreram alterações significativas.

4.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros

a) Riscos com taxa de câmbio

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

b) Riscos com taxa de juros e índices

Esse risco é oriundo da possibilidade da Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras.

c) Riscos com *commodities*

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

4.8. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 30 de setembro de 2018, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste exercício. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação. As premissas e cenários são como segue:

	30/09/2018				
	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II -50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja - R\$ / sc - 26 de Outubro de 2018 (CBOT)	74,64	55,98	37,32	93,30	111,96
Soja - R\$ / sc - 26 de Outubro de 2018 (CBOT)	74,64	55,98	37,32	93,30	111,96
Soja - R\$ / sc - 12 de Julho de 2019 (CBOT)	79,09	59,32	39,55	98,86	118,64
Milho - R\$ / sc - 16 de Novembro de 2018 (BM&F)	39,60	29,70	19,80	49,50	59,40
Milho - R\$ / sc - 15 de Março de 2019 (BM&F)	39,99	29,99	20,00	49,99	59,99
Milho - R\$ / sc - 16 de Setembro de 2019 (BM&F)	37,04	27,78	18,52	46,30	55,56
Boi - R\$ / @ - 31 de Outubro de 2018 (BM&F)	149,81	112,36	74,91	187,26	224,72
Boi - R\$ / @ - 26 de Maio de 2019 (BM&F)	149,80	112,35	74,90	187,25	224,70
Algodão - R\$ / @ - 06 de Dezembro de 2019 (BM&F)	100,32	75,24	50,16	125,40	150,48
Dólar - 26 de Outubro de 2018	4,04	3,03	2,02	5,05	6,06
Juros (taxa%) - 10 de Maio de 2019	7,34%	5,51%	3,67%	9,18%	11,01%
Juros (taxa%) - 15 de agosto de 2023	11,38%	8,54%	5,69%	14,23%	17,07%

	30/06/2018				
	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II -50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja - R\$ / sc - 12 de Julho de 2018 (CBOT)	74,81	56,11	37,41	93,51	112,22
Soja - R\$ / sc - 13 de Julho de 2018 (CBOT)	72,98	54,74	36,49	91,23	109,47
Soja - R\$ / sc - 27 de Julho de 2018 (CBOT)	73,89	55,42	36,95	92,36	110,84
Soja - R\$ / sc - 26 de Outubro de 2018 (CBOT)	74,81	56,11	37,41	93,51	112,22
Etanol - R\$ / m³ - 31 de Julho de 2018 (BM&F)	1.610,00	1.207,50	805,00	2.012,50	2.415,00
Etanol - R\$ / m³ - 31 de Agosto de 2018 (BM&F)	1.680,00	1.260,00	840,00	2.100,00	2.520,00
Etanol - R\$ / m³ - 28 de Setembro de 2018 (BM&F)	1.705,00	1.278,75	852,50	2.131,25	2.557,50
Dólar - 26 de Outubro de 2018	3,92	2,94	1,96	4,90	5,88
Juros (taxa%) - 02 de Julho de 2018	0,06	0,05	0,03	0,08	0,10
Juros (taxa%) - 27 de Agosto de 2018	6,51%	4,88%	3,26%	8,14%	9,77%
Juros (taxa%) - 10 de Maio de 2019	7,53%	5,65%	3,77%	9,41%	11,30%
Juros (taxa%) - 15 de agosto de 2023	11,09%	8,32%	5,55%	13,86%	16,64%

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(*) taxas médias anuais		Valores expressos em milhares de reais R\$												
		CONSOLIDADO			Cenário I - Provável		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto			
		Saldos em 30 de Setembro de 2018							Aumento 25%		Aumento 50%			
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa		
Aplicações financeiras	CDI	50.509	-	6,39%	(798)	7,97%	(1.001)	5,98%	(2.011)	3,99%	1.001	9,96%	2.011	11,96%
Títulos e Valores Mobiliários - LFT	SELIC	22.524	-	6,40%	(356)	7,98%	(448)	5,99%	(899)	3,99%	448	9,98%	899	11,97%
Títulos e Valores Mobiliários	CDI	19.601	-	6,39%	(310)	7,97%	(390)	5,98%	(782)	3,99%	390	9,96%	782	11,96%
Caixa - USD	USD	11.277	2.817	4,00	(511)	4,18	(2.947)	3,14	(5.894)	2,09	2.947	5,23	5.894	6,28
Total Caixa e equivalentes de caixa		103.911	2.817		(1.975)		(4.786)		(9.586)		4.786		9.586	
Financiamento no Paraguai - Palmeiras	USD	(331)	(83)	4,00	(60)	4,18	346	3,14	693	2,09	(346)	5,23	(693)	6,28
Debêntures	CDI	(144.643)	-	6,39%	(2.285)	7,97%	2.878	5,98%	5.771	3,99%	(2.878)	9,96%	(5.771)	11,96%
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	TJLP	(1.321)	-	6,56%	-	6,56%	22	4,92%	43	3,28%	(22)	8,20%	(43)	9,84%
Financiamento de cana de açúcar	TJLP	(11.879)	-	6,56%	-	6,56%	195	4,92%	390	3,28%	(195)	8,20%	(390)	9,84%
Total Financiamentos (b)		(158.174)	(83)		(2.345)		3.441		6.897		(3.441)		(6.897)	
Araucária III	Sacas de Soja	8.586	121.692	80,01	-	80,01	(2.147)	60,00	(4.293)	40,00	2.147	100,01	4.293	120,01
Araucária IV	Sacas de Soja	9.294	129.499	87,50	-	87,50	(2.324)	65,62	(4.647)	43,75	2.324	109,37	4.647	131,24
Araucária V	Sacas de Soja	45.786	638.640	97,07	-	97,07	(11.447)	72,80	(22.893)	48,53	11.447	121,33	22.893	145,60
Jatobá I	Sacas de Soja	9.483	120.000	88,13	-	88,13	(2.371)	66,10	(4.742)	44,06	2.371	110,16	4.742	132,19
Jatobá II	Sacas de Soja	124.245	1.833.296	114,23	-	114,23	(31.061)	85,67	(62.123)	57,11	31.061	142,78	62.123	171,34
Total Receíveis de Fazenda		197.394	2.843.127		-		(49.350)		(98.698)		49.350		98.698	
Operações com derivativos, líquidas	Grãos	967	(1.610.931)	(a)	-	(a)	8.894	(a)	16.538	(a)	(6.392)	(a)	(14.035)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	USD	(211)	(39.250)	(a)	-	(a)	3.416	(a)	6.475	(a)	(2.701)	(a)	(5.760)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Gado	(1)	(4.950)	(a)	-	(a)	(181)	(a)	(368)	(a)	192	(a)	378	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Algodão	51	(112)	(a)	-	(a)	2.326	(a)	4.159	(a)	(1.340)	(a)	(3.173)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Swap	(207)	34.810	(a)	-	(a)	(8.596)	(a)	(8.246)	(a)	(9.368)	(a)	(9.768)	(a)
Operações com derivativos, líquidas	Swap	23.752	-	6,40%	(373)	7,97%	(473)	5,98%	(948)	3,99%	473	9,96%	948	11,96%
Total Derivativos (a)		24.351			(373)		5.386		17.610		(19.136)		(31.410)	
Cresca, líquida	USD	(1.457)	(364)	4,00	(66)	4,18	381	3,14	763	2,09	(381)	5,23	(763)	6,28
Helmir, líquida	USD	315	79	4,00	16	4,18	(83)	3,14	(165)	2,09	83	5,23	165	6,28
Total Partes Relacionadas		(1.142)	(285)		(50)		298		598		(298)		(598)	

(*) FONTE Riscos: *Bloomberg*

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos não foram considerados aqueles com taxa fixa.

b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, grãos e arrendamento de áreas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no exercício remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado. Com relação às aquisições a pagar por compra de fazendas, todos os valores em aberto em 30 de setembro de 2018 e 30 de junho de 2018 são devidos mediante o cumprimento de determinadas condições precedentes pelos vendedores e, por isso, sua data de pagamento não pode ser determinada. Assim são considerados como pagáveis à vista na tabela a seguir, sendo que juros ou outros encargos financeiros não foram considerados.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
Em 30 de setembro de 2018						
Fornecedores	13.1	58.692	-	-	-	58.692
Operações com derivativos	6	9.941	218	-	-	10.159
Empréstimos e Financiamentos	14	45.729	50.694	126.172	26.146	248.741
Transações com partes relacionadas	26	1.860	-	-	-	1.860
Em 30 de junho de 2018						
Fornecedores	13.1	48.518	-	-	-	48.518
Operações com derivativos	6	10.489	2.145	-	-	12.634
Empréstimos e Financiamentos	14	70.088	21.298	143.793	40.841	276.020
Transações com partes relacionadas	26	1.831	-	-	-	1.831

4.9. Gestão de capital

Conforme o quadro abaixo, a Companhia apresenta dívida líquida de empréstimos, aquisições a pagar e fornecedores e o índice de alavancagem financeira:

	Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018
Total dos empréstimos e financiamentos (Nota 14)	248.741	276.020
Total de fornecedores (Nota 13.1)	58.692	48.518
Total de derivativos (Nota 6)	10.159	12.634
	317.592	337.172
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 5.1)	(67.834)	(104.314)
	(42.125)	(29.441)
Menos: títulos e valores mobiliários (Notas 5.2)	(109.959)	(133.755)
Dívida líquida	207.633	203.417
Total do patrimônio líquido	900.163	755.864
Índice de alavancagem financeira	23,07%	26,91%

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.10. Hierarquia do valor justo e instrumentos financeiros por categoria

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos impairment, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares.

A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado - R\$ mil	30/09/2018					30/06/2018			
	Nota	Valor justo por meio do resultado	Empréstimos e recebíveis	Total	Fair value Nível 2	Valor justo por meio do resultado	Empréstimos e recebíveis	Total	Fair value Nível 2
Ativo									
Circulante									
Equivalentes de caixa	5.1	50.509	-	50.509	50.509	81.213	-	81.213	81.213
Títulos e valores mobiliários	5.2	23.673	-	23.673	23.673	11.215	-	11.215	11.215
Clientes, líquidos	7.1	-	82.267	82.267	82.267	-	57.185	57.185	57.185
Crédito por venda de fazenda, líquido	7.1	34.065	-	34.065	34.065	21.372	-	21.372	21.372
Operações com derivativos (c)	6	34.459	-	34.459	3.411	28.299	-	28.299	7.293
Transações com partes relacionadas	26	-	1.694	1.694	1.694	-	1.660	1.660	1.660
Não circulante									
Títulos e valores mobiliários	5.2	18.452	-	18.452	18.452	18.226	-	18.226	18.226
Crédito por venda de fazenda, líquido	7.1	163.329	-	163.329	163.329	55.423	-	55.423	55.423
Operações com derivativos (c)	6	51	-	51	-	4.053	-	4.053	4.053
Total		324.538	83.961	408.499	377.400	219.801	58.845	278.646	257.640

Consolidado - R\$ mil	30/09/2018					30/06/2018			
	Nota	Designados a valor justo por meio do resultado	Passivos Financeiros ao custo amortizado	Total	Fair value Nível 2	Designados a valor justo por meio do resultado	Passivos Financeiros ao custo amortizado	Total	Fair value Nível 2
Passivo									
Circulante									
Fornecedores	13.1	-	58.692	58.692	58.692	-	48.518	48.518	48.518
Empréstimos e financiamentos (a)	14	-	44.772	44.772	44.772	-	68.412	68.412	68.412
Arrendamento financeiro canavial -									
Parceria III (b)	14	957	-	957	-	1.676	-	1.676	-
Operações com derivativos (c)	6	9.941	-	9.941	3.611	10.489	-	10.489	9.214
Não circulante									
Empréstimos e financiamentos (a)	14	-	184.555	184.555	184.555	-	187.393	187.393	187.393
Arrendamento financeiro canavial -									
Parcerias III e IV (b)	14	18.457	-	18.457	-	18.539	-	18.539	-
Operações com derivativos (c)	6	218	-	218	218	2.145	-	2.145	2.145
Total		29.573	288.019	317.592	291.848	32.849	304.323	337.172	315.682

(a) O valor contábil dos empréstimos e financiamentos apresentados nas informações financeiras trimestrais, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) O arrendamento financeiro é mensurado ao valor justo no Nível 3;

(c) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 01, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 02, conforme apresentado no quadro acima.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

5.1. Caixa e equivalentes de caixa

	CDI*	Controladora		Consolidado	
		30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Caixa e bancos		11.729	12.169	17.325	23.101
Operações compromissadas (a)	55% a 65%	1.900	-	4.510	15.242
Certificado de depósitos bancários	99%	7.824	33.137	9.913	33.137
Letra de arrendamento mercantil	101% a 102%	34.654	32.834	36.086	32.834
		<u>56.107</u>	<u>78.140</u>	<u>67.834</u>	<u>104.314</u>

(*) Certificado de Depósito Interbancário.

(a) A Companhia utiliza esse tipo de aplicação para os recursos que serão resgatados em menos de 30 dias, de acordo com o fluxo de caixa projetado e também em caso de necessidade de aplicar recursos que entraram após o horário de expediente dos bancos.

A Companhia possui R\$11.277 (R\$11.873 em 30 de junho de 2018) na Controladora e o mesmo valor no Consolidado (R\$22.700 em 30 de junho de 2018), de saldos bancários denominados em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração.

5.2. Títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Certificado de depósitos bancários (a)	1.149	1.130	1.149	1.129
Letra financeira do tesouro (c)	22.525	10.086	22.524	10.086
Total Circulante	<u>23.674</u>	<u>11.216</u>	<u>23.673</u>	<u>11.215</u>
Certificado de depósitos bancários (a)	9.693	9.588	9.693	9.588
Banco do Nordeste (BNB) (a) (b)	-	-	8.759	8.638
Total não circulante	<u>9.693</u>	<u>9.588</u>	<u>18.452</u>	<u>18.226</u>
Títulos e valores mobiliários	<u>33.367</u>	<u>20.804</u>	<u>42.125</u>	<u>29.441</u>

(a) Indexados a índices em 98% a 102,5% do CDI – Certificado de depósito interbancário;

(b) Os títulos no BNB consistem em CDBs dados em garantias de financiamentos junto ao Banco e devem ser mantidos até o fim da vigência do contrato que vence em julho de 2019.

(c) Títulos do Tesouro Nacional indexados à taxa Selic.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Operações com derivativos

											30/09/2018		
Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	Controladora		Consolidado		Total	Volume / Posição				
				A receber	A pagar	A receber	A pagar	Saldo líquido	Notional ('000)	Posição comprada (vendida)	Unidade		
Moeda US\$	outubro-18	Opções	FC Stone	2.063	(3.438)	2.063	(3.438)	(1.375)	(4.800)	-	US\$		
Moeda US\$	outubro-18	Opções	Macquarie	675	-	675	-	675	2.400	-	US\$		
Moeda US\$	outubro-18	Opções	Itaú BBA	663	-	663	-	663	2.400	-	US\$		
Moeda US\$	outubro-18	Dólar - 1º Futuro	BM&F	-	(174)	-	(174)	(174)	(39.250)	-	US\$		
Circulante				3.400	(3.611)	3.400	(3.611)	(211)	(39.250)	-	US\$		
Total Risco com Moeda				3.400	(3.611)	3.400	(3.611)	(211)	(39.250)	-	US\$		
Soja CBOT	outubro-18	Opções de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	462	(656)	462	(656)	(194)	-	(1.038.678)	scs.		
Soja CBOT	outubro-18	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	792	(5.268)	792	(5.268)	(4.476)	-	1.330.583	scs.		
Soja CBOT	julho-19	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/CBOT	5.596	(398)	5.596	(398)	5.198	-	(1.687.286)	scs.		
Milho BM&F	novembro-18	Futuros de Milho	BM&F	61	-	61	-	61	-	(97.200)	scs.		
Milho BM&F	março-19	Futuros de Milho	BM&F	380	-	380	-	380	-	(114.750)	scs.		
Milho BM&F	setembro-19	Futuros de Milho	BM&F	4	(6)	4	(6)	(2)	-	(3.600)	scs.		
Boi Gordo BM&F	outubro-18	Futuros de Boi Gordo	BM&F	1	-	1	-	1	-	(3.300)	@		
Boi Gordo BM&F	maio-19	Futuros de Boi Gordo	BM&F	-	(2)	-	(2)	(2)	-	(1.650)	@		
Algodão	dezembro-19	Futuros de Algodão	Trading Companies/Bancos/CBOT	51	-	51	-	51	-	(112)	ton.		
Circulante (sacas)				7.295	(6.328)	7.295	(6.328)	967	-	(1.610.931)	sacas		
Circulante (cabeças)				1	(2)	1	(2)	(1)	-	(4.950)	cabeças		
Não Circulante (toneladas)				51	-	51	-	51	-	(112)	toneladas		
Total Risco com commodities				7.347	(6.330)	7.347	(6.330)	1.017	-	(1.615.993)			
Juros R\$	agosto-23	SWAP Pré-DI	Bradesco	-	(218)	-	(218)	(218)	14.810	-	BRL		
Juros R\$	maio-19	SWAP Pré-DI	Itaú BBA Jaborandi	-	-	11	-	11	20.000	-	BRL		
Circulante				-	-	11	-	11	20.000	-	BRL		
Não Circulante				-	(218)	-	(218)	(218)	14.810	-	BRL		
Total Risco com Juros				-	(218)	11	(218)	(207)	34.810	-	BRL		
Total Riscos				10.747	(10.159)	10.758	(10.159)	599	(4.440)	(1.615.993)			
Margem depositada				23.752	-	23.752	-	23.752					
Circulante				34.448	(9.941)	34.459	(9.941)						
Não circulante				51	(218)	51	(218)						
Resultado em 30 de junho de 2018 (Nota 22)				55.942	(57.223)	56.163	(57.384)						

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Venda de cana de açúcar	17.205	21.095	39.167	36.742
Venda de grãos	20.129	9.150	35.759	14.757
Venda pecuária	407	589	787	589
Arrendamentos e aluguéis	655	94	7.303	5.747
Venda de máquinas	171	213	171	216
Venda de fazendas	-	-	34.065	21.372
	<u>38.567</u>	<u>31.141</u>	<u>117.252</u>	<u>79.423</u>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(919)	(864)	(920)	(866)
Total circulante	<u>37.648</u>	<u>30.277</u>	<u>116.332</u>	<u>78.557</u>
Venda de fazendas	-	-	163.329	55.423
Total não circulante	-	-	<u>163.329</u>	<u>55.423</u>

a) Movimentação da provisão para crédito de liquidação duvidosa:

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2018	<u>864</u>	<u>866</u>
Constituição da provisão	57	59
Baixa ou reversão	(2)	(5)
Em 30 de setembro de 2018	<u>919</u>	<u>920</u>

(b) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
A vencer:				
Até 30 dias	19.428	19.836	44.410	34.305
De 31 a 90 dias	100	7.594	100	19.611
De 91 a 180 dias	-	100	11.461	9.159
De 181 a 360 dias	8.152	2.643	50.709	15.316
Acima de 360 dias	-	-	163.329	55.423
Vencidos:				
Até 30 dias	9.196	47	9.534	106
De 31 a 90 dias	772	57	118	60
De 91 a 180 dias	2	1	2	2
De 181 a 360 dias	55	8	55	8
Acima de 360 dias	862	855	863	856
	<u>38.567</u>	<u>31.141</u>	<u>280.581</u>	<u>134.846</u>

(c) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	Araucária III	Araucária IV	Araucária V	Jatobá I	Jatobá II	Consolidado
Em 30 de junho de 2018	<u>8.527</u>	<u>9.017</u>	<u>50.594</u>	<u>8.657</u>	<u>-</u>	<u>76.795</u>
Constituição	-	-	-	-	126.240	126.240
Recebimentos	-	-	(5.790)	-	(21.000)	(26.790)
Atualização do valor nominal	(87)	184	648	(1)	31.162	31.906
Realização do AVP	146	93	334	827	(12.157)	(10.757)
Em 30 de setembro de 2018	<u>8.586</u>	<u>9.294</u>	<u>45.786</u>	<u>9.483</u>	<u>124.245</u>	<u>197.394</u>

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Soja	14.943	30.326	15.670	50.289
Milho	2.086	2.375	4.818	6.247
Outros cultivos	231	246	285	1.153
Produtos agrícolas	17.260	32.947	20.773	57.689
Insumos	19.014	5.297	34.881	11.933
	36.274	38.244	55.654	69.622

8.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos agrícolas

	Controladora	Consolidado
Em 30 de junho de 2018	-	(4)
Baixas	-	4
Em 30 de setembro de 2018	-	-

9. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Gado para produção	12.321	12.078	35.469	34.053
Plantação de Grãos	11.082	1.002	13.439	2.203
Plantação de Cana	28.063	26.527	65.448	59.790
Total	51.466	39.607	114.356	96.046
Circulante	39.145	27.529	78.887	61.993
Não circulante	12.321	12.078	35.469	34.053

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Área Plantada (Hectares)		Área Plantada (Hectares)	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Grãos	-	-	-	1.322
Cana (a)	11.117	11.299	28.107	29.955
	11.117	11.299	28.107	31.277

(a) Para a cana-de-açúcar a área considerada acima se refere ao total de cana em pé a ser colhido, considerados no fluxo de caixa para cálculo do valor justo dos ativos biológicos. Nesta área está considerado os hectares arrendados da Brenco, conforme contrato firmado em 08 de maio de 2015, e os hectares referentes a Parceria IV, conforme contrato firmado em 07 de fevereiro de 2017.

Movimentação da atividade agrícola

	Controladora		Consolidado	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
	Grãos	Cana	Grãos	Cana
Saldo em 30 de junho de 2018	1.002	26.527	2.203	59.790
Aumentos decorrentes de plantio	10.107	-	7.639	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	26.271	-	61.669
Variação no valor justo	(149)	11.239	3.853	26.562
Reduções decorrentes da colheita	122	(35.974)	(278)	(82.573)
Variação cambial	-	-	22	-
Saldo em 30 de setembro de 2018	11.082	28.063	13.439	65.448

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação da atividade pecuária

	<u>Cabeças de Gado (em quantidade)</u>	<u>Controladora</u> <u>Gado para produção (\$)</u>
Em 30 de junho de 2018	8.121	12.078
Gastos com aquisição/nascimento	40	199
Gastos com manejo	-	1.815
Vendas	(420)	(766)
Mortes	(11)	(20)
Variação no valor justo	-	(985)
Em 30 de setembro de 2018	<u>7.730</u>	<u>12.321</u>

	<u>Cabeças de Gado (em quantidade)</u>	<u>Consolidado</u> <u>Gado para produção (\$)</u>
Em 30 de junho de 2018	20.993	34.053
Gastos com aquisição/nascimento	560	1.135
Gastos com manejo	-	3.465
Vendas	(1.103)	(2.062)
Mortes	(65)	(118)
Variação cambial	-	369
Variação no valor justo	-	(1.373)
Em 30 de setembro de 2018	<u>20.385</u>	<u>35.469</u>

Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	<u>Controladora</u> <u>Gado para produção</u>	<u>Consolidado</u> <u>Gado para produção</u>
Em 30 de junho de 2018	8.121	20.993
Em 30 de setembro de 2018	<u>7.730</u>	<u>20.385</u>

Hierarquia do valor justo em 30 de setembro de 2018

	<u>Controladora</u> <u>Valor</u>	<u>Consolidado</u> <u>Valor</u>	<u>Valor Justo</u>
Cana	28.063	65.448	Nível 3
Gado	12.321	35.469	Nível 2
Grãos	11.082	13.439	Nível 1

Variação do valor justo no resultado

	<u>Controladora</u> <u>30/09/2018</u>	<u>Controladora</u> <u>30/09/2017</u>	<u>Consolidado</u> <u>30/09/2018</u>	<u>Consolidado</u> <u>30/09/2017</u>
Grãos	(149)	3	3.853	1.987
Cana	11.239	5.801	26.562	12.831
Gado	(985)	(959)	(1.373)	(583)
	<u>10.105</u>	<u>4.845</u>	<u>29.042</u>	<u>14.235</u>

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Propriedades para investimento - não circulante

						Controladora	
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	30/09/2018	30/06/2018
Saldo inicial	22.135	23.174	29.377	74.686	5.533	80.219	78.303
Aquisições	-	2	-	2	2.970	2.972	9.128
Baixas	-	-	-	-	-	-	(116)
Transferências	-	31	192	223	(223)	-	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(145)	(998)	(1.143)	-	(1.143)	(7.096)
Saldo contábil, líquido	22.135	23.062	28.571	73.768	8.280	82.048	80.219
Em 30 de setembro de 2018							
Custo total	22.135	29.665	92.845	144.645	8.280	152.925	149.953
Depreciação acumulada	-	(6.603)	(64.274)	(70.877)	-	(70.877)	(69.734)
Saldo contábil, líquido	22.135	23.062	28.571	73.768	8.280	82.048	80.219
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	10-20			-	-
Consolidado							
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	30/09/2018	30/06/2018
Em 30 de setembro de 2018							
Saldo inicial	425.079	32.252	49.474	506.805	50.347	557.152	389.799
Aquisições	-	79	-	79	7.788	7.867	23.861
Aquisições - reorganização societária	-	-	-	-	-	-	140.952
Baixas	(9.902)	(1.693)	(5.473)	(17.068)	(569)	(17.637)	(10.793)
Transferências	-	4.160	32.770	36.930	(36.860)	70	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(719)	(1.791)	(2.510)	-	(2.510)	(12.899)
Efeito de conversão	5.146	221	428	5.795	1.158	6.953	26.232
Saldo contábil, líquido	420.323	34.300	75.408	530.031	21.864	551.895	557.152
Em 30 de setembro de 2018							
Custo total	420.323	42.692	173.122	636.137	21.864	658.001	660.748
Depreciação acumulada	-	(8.392)	(97.714)	(106.106)	-	(106.106)	(103.596)
Saldo contábil, líquido	420.323	34.300	75.408	530.031	21.864	551.895	557.152
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	10-20			-	-

A Companhia possui três fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos conforme Nota 14, representando no consolidado 30% do total das propriedades para investimento.

11. Investimentos

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia		Participação no capital total - %		Total do ativo		Total do passivo		Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/09/2017
	Subsidiárias:											
Araucária	69.301	69.301	99,99	99,99	104.871	108.867	17.581	23.439	87.290	85.428	1.862	143
Cremaq	787	787	99,99	99,99	1.988	1.923	85	40	1.903	1.883	20	17
Engenho de Maracaju	77	77	99,99	99,99	35	1	45	1	(10)	-	(10)	(28)
Imobiliária Jaborandi	36.323	36.323	99,99	99,99	167.541	54.803	44.488	16.244	123.053	38.559	118.185	282
Jaborandi Ltda	111.254	111.254	99,99	99,99	224.915	225.447	124.411	135.206	100.504	90.241	10.247	8.675
Cajueiro	59.219	59.219	99,99	99,99	66.973	62.436	2.262	1.157	64.711	61.279	3.432	102
Mogno	35.134	35.134	99,99	99,99	35.948	35.371	515	201	35.433	35.170	263	140
Ceibo	106.295	108.500	99,99	99,99	104.310	107.522	561	2.639	103.749	104.883	1.071	696
Flamboyant	830	830	99,99	99,99	643	644	3	3	640	641	(1)	(2)
Palmeiras	13.166.000	11.425.000	99,99	99,99	41.561	41.541	20.383	19.437	21.178	22.104	(1.751)	(633)
Moroti	68.962.000	68.962.000	99,99	99,99	178.397	172.215	51.014	50.714	127.383	121.501	(429)	-
Joint Venture: Cresca *	-	-	50,00	50,00	1.681	1.686	1.592	1.600	89	86	(47)	(741)
									665.923	561.775	132.842	8.651

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Movimentação dos investimentos

	Controladora	Consolidado
Saldo 30 de junho de 2018	607.119	86
Aumento (redução) de capital	18.535	47
Dividendos recebidos	(33.691)	-
Resultado de equivalência patrimonial	132.842	(47)
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	33	-
Efeito de conversão	7.136	3
Saldo em 30 de Setembro de 2018	731.974	89
Investimentos	665.923	89
Adiantamento para futuro aumento de capital	66.051	-
Saldo em 30 de Setembro de 2018	731.974	89

b) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 30 de setembro de 2018:

	30/09/2018	30/06/2018
Ativos	3.361	3.371
Circulante	3.350	3.356
Caixa e equivalentes de caixa	306	333
Contas a receber, estoques e outros créditos	3.044	3.023
Não circulante	11	15
Outros não circulantes	11	15
Passivos	3.184	3.200
Circulante	3.184	3.200
Fornecedores, impostos e empréstimos	3.184	3.200
Total ativos líquidos	177	171
Participação da Companhia - 50%	50%	50%
Participação da Companhia nos ativos líquidos ao valor justo estimado	89	86
	30/09/2018	30/09/2018
Receita	-	16
Custo dos produtos vendidos	(4)	(250)
Prejuízo bruto	(4)	(234)
Despesas administrativas	(3)	(48)
Outras receitas/despesas	(74)	91
Receita financeira	(16)	(183)
Despesa financeira	-	(1.106)
Lucro (prejuízo) antes dos impostos sobre os lucros	(97)	(1.480)
Imposto de renda e contribuição social	3	-
Lucro (prejuízo) do exercício	(94)	(1.480)
Participação da Companhia - 50%	(47)	(741)

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Imobilizado

	Controladora						
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2018							
Custo total	931	4.350	18.906	1.111	25.298	32	77.654
Depreciação acumulada	(734)	(3.187)	(12.825)	(736)	(17.482)	-	(41.143)
Saldo contábil, líquido	197	1.163	6.081	375	7.816	32	36.511
Em 30 de setembro de 2018							
Saldo inicial	197	1.163	6.081	375	7.816	32	36.511
Aquisições	2	170	276	13	461	119	2.982
Baixas	-	(16)	(31)	(12)	(59)	-	(59)
Transferências	-	119	-	-	119	(119)	-
Depreciação	(17)	(82)	(205)	(20)	(324)	-	(4.754)
Saldo contábil, líquido	182	1.354	6.121	356	8.013	32	34.680
Em 30 de setembro de 2018							
Custo total	933	4.623	19.151	1.112	25.819	32	80.577
Depreciação acumulada	(751)	(3.269)	(13.030)	(756)	(17.806)	-	(45.897)
Saldo contábil, líquido	182	1.354	6.121	356	8.013	32	34.680
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	2-20	10	13-20	10			16-27

	Consolidado						
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Imobilizado Total
Em 30 de junho de 2018							
Custo total	931	11.091	25.225	1.621	38.868	111	136.886
Depreciação acumulada	(734)	(4.118)	(14.230)	(859)	(19.941)	-	(52.056)
Saldo contábil, líquido	197	6.973	10.995	762	18.927	111	84.830
Em 30 de setembro de 2018							
Saldo inicial	197	6.973	10.995	762	18.927	111	84.830
Aquisições	2	351	959	77	1.389	-	5.485
Baixas	-	(87)	(31)	(17)	(135)	-	(135)
Transferências	-	41	-	-	41	(111)	(70)
Depreciação	(22)	(240)	(397)	(36)	(695)	-	(6.234)
Efeito de conversão	-	3	61	9	73	-	73
Saldo contábil, líquido	177	7.041	11.587	795	19.600	-	83.949
Em 30 de setembro de 2018							
Custo total	933	11.399	26.214	1.690	40.236	-	142.239
Depreciação acumulada	(756)	(4.358)	(14.627)	(895)	(20.636)	-	(58.290)
Saldo contábil, líquido	177	7.041	11.587	795	19.600	-	83.949
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	2-20	10	13-20	10			16-27

13. Fornecedores e outras obrigações

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Fornecedores	13.1	28.655	24.113	58.692	48.518
Tributos a pagar		690	410	9.356	6.142
Dividendos a pagar		30.008	30.008	30.008	30.008
Adiantamentos de clientes		3.418	5.813	5.545	21.201
Outras obrigações		364	576	365	576
Total circulante		63.135	60.920	103.966	106.445
Tributos a pagar		-	-	18.615	11.298
Total não circulante		-	-	18.615	11.298

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13.1 Fornecedores

Em 30 de setembro de 2018, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Insumos e serviços	8.112	8.541	33.459	25.859
Arrendamentos de terceiros	20.543	15.572	25.233	22.659
	<u>28.655</u>	<u>24.113</u>	<u>58.692</u>	<u>48.518</u>

14. Empréstimos, financiamentos, arrendamentos financeiros e debêntures

	Instituição	Vencimento	Taxa anual de juros e encargos - %	Garantia	Controladora		Consolidado	
					30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Circulante								
Financiamento de Custeio Agrícola	Itaú	julho/19	Pré 7%	-	-	10.374	3.006	31.847
Financiamento de Custeio Agrícola (USD)	Itaú	novembro/18	Pré 8,3%	-	-	-	11.769	11.486
Financiamento Projeto Bahia	BNB e HSBC	setembro/19	Pré 4% a 9%	Fazendas Jatobá e Chaparral	6.040	3.131	6.040	3.131
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	Rabobank Itaú,	setembro/19	TJLP + 3,73% Pré 9% a 11%	Máquinas e Equipamentos	91	23	1.611	630
Financiamento de cana de açúcar	Rabobank, Banco do Brasil e Santander	setembro/19	TJLP + 2,70 Pré 9% a 10%	Fazendas Morro Vermelho e Chaparral	1.116	1.078	21.787	21.318
Debêntures (b)	Companhia securitizadora	julho/19	106,5% e 110% do CDI	Fazenda Chaparral	559	-	559	-
Arrendamento Financeiro Canavial	Parceria III	novembro/18	6,62%	-	957	1.676	957	1.676
					<u>8.763</u>	<u>16.282</u>	<u>45.729</u>	<u>70.088</u>
Não circulante								
Financiamento Projeto Bahia	BNB e HSBC	agosto/23	Pré 4% a 9%	Fazendas Jatobá e Chaparral	13.551	17.816	22.950	27.146
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	Rabobank Itaú,	junho/24	TJLP + 3,73% Pré 9% a 11%	Máquinas e Equipamentos	808	872	4.323	5.411
Financiamento de cana de açúcar	Rabobank, Banco do Brasil e Santander	dezembro/23	TJLP + 2,70 Pré 9% a 10%	Fazendas Morro Vermelho e Chaparral	13.199	13.194	13.198	13.194
Debêntures (b)	Companhia securitizadora	julho/23	106,5% e 110% do CDI	Fazenda Chaparral	144.084	141.642	144.084	141.642
Arrendamento Financeiro Canavial	Parceria IV	janeiro/32	R\$/Kg 0,6462	-	-	-	18.457	18.539
					<u>171.642</u>	<u>173.524</u>	<u>203.012</u>	<u>205.932</u>
					<u>180.405</u>	<u>189.806</u>	<u>248.741</u>	<u>276.020</u>

Referências:

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo

FINAME - Financiamento de Máquinas e Equipamentos (BNDES)

BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento

BNB - Banco do Nordeste do Brasil

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício findo em 30 de setembro de 2018, encontra-se abaixo:

							Controladora	
	30/06/2018	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento Juros	Apropriação de Juros	Variação Cambial	AVP	30/09/2018
Financiamento de Custeio Agrícola	10.374	-	(10.380)	-	6	-	-	-
Financiamento Projeto Bahia (*)	20.947	-	(1.477)	(208)	329	-	-	19.591
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	895	-	-	(18)	22	-	-	899
Financiamento de cana de açúcar	14.272	-	(250)	(52)	345	-	-	14.315
Debêntures	141.642	-	-	-	3.001	-	-	144.643
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria III	1.676	-	-	-	-	-	(719)	957
	189.806	-	(12.107)	(278)	3.703	-	(719)	180.405

							Consolidado	
	30/06/2018	Contratação	Pagamento do principal	Pagamento Juros	Apropriação de Juros	Variação Cambial	AVP	30/09/2018
Financiamento de Custeio Agrícola	31.847	3.000	(32.148)	-	307	-	-	3.006
Financiamento de Custeio Agrícola (USD)	11.486	-	-	-	228	55	-	11.769
Financiamento Projeto Bahia (*)	30.277	-	(1.477)	(208)	398	-	-	28.990
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	6.041	-	(163)	(98)	138	16	-	5.934
Financiamento de cana de açúcar	34.512	-	(250)	(51)	774	-	-	34.985
Debêntures	141.642	-	-	-	3.001	-	-	144.643
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria III	1.676	-	-	-	-	-	(719)	957
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria IV	18.539	-	-	-	-	-	(82)	18.457
	276.020	3.000	(34.038)	(357)	4.846	71	(801)	248.741

(*) Financiamento para captação de recursos para abertura de áreas e melhorias nas fazendas Jatobá e Chaparral.

(a) Empréstimos e Financiamentos

Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 30 de setembro de 2018 e 30 de junho de 2018, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

(b) Debêntures

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

As debêntures da primeira série têm vencimento em 1º de agosto de 2022 (“data de vencimento da primeira série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 3 (três) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da primeira série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 106,50% (cento e seis inteiros e cinquenta por cento) da taxa DI, o quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 (“data de vencimento da segunda série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 110,00% (cento e dez por

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

cento) da taxa DI, o quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data vencimento da segunda série.

Os custos diretamente relacionados com a captação das debêntures totalizam R\$2.035. No período findo em 30 de setembro de 2018, foi amortizado o montante de R\$552, restando o montante de R\$914 a amortizar em 30 de setembro de 2018 (R\$1.466 em 30 de junho de 2018).

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 ("Oferta Restrita").

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas relacionadas à manutenção de certos indicadores financeiros, baseados na relação dívida líquida por valor justo das propriedades para investimento. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar no vencimento antecipado da dívida.

Em 30 de setembro de 2018, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

15. Imposto de renda e contribuição social

15.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Ativo				
Não corrente				
Prejuízos fiscais	33.241	35.453	34.539	43.442
Ativos biológicos	-	-	7.118	5.942
Arrendamento Financeiro	-	-	2.582	2.103
Provisões de contingência, bônus, ajuste a valor presente e valor justo	6.297	6.804	10.460	11.125
Hedge	-	345	-	364
PDD	518	530	843	668
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Provisão de outras contas a pagar e receber	1.170	1.340	1.182	1.794
	41.396	44.642	56.894	65.608
Passivo				
Não corrente				
Ativos biológicos	12.218	11.676	13.799	13.386
Arrendamento Financeiro	186	548	186	548
Provisões de contingência, bônus, ajuste a valor presente e valor justo	-	-	3.601	3.574
Hedge	200	-	204	-
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	311	499	311	499
Provisão do valor residual – vida útil do ativo imobilizado	1.394	1.330	1.603	1.633
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	10.062	10.575	10.396	11.493

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	26.104	26.361	31.833	32.866
Saldo líquido	<u>15.292</u>	<u>18.281</u>	<u>25.061</u>	<u>32.742</u>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
Em 30 de junho de 2017	30.609	53.780
Prejuízo fiscal	(5.701)	(16.292)
Ajustes ativos biológicos e produtos agrícolas	(9.368)	(11.117)
Arrendamento Financeiro	728	2.831
Provisões de contingência e valor justo	1.285	4.963
Hedge	(290)	(271)
Mais valia sobre investimento	(1.733)	(1.733)
Custos de transações	(499)	(499)
PDD	(50)	44
Provisão de outras contas a pagar e receber	1.151	(1.124)
Depreciação acelerada	2.149	2.154
Total sem o efeito de conversão	18.281	32.736
Efeito de conversão	-	6
Em 30 de junho de 2018	18.281	32.742
Prejuízos fiscais	(2.212)	(8.903)
Ativos biológicos	(542)	763
Arrendamento Financeiro	362	841
Provisões de contingência, bônus, ajuste a valor presente e valor justo	(507)	(693)
Hedge	(545)	(568)
Custos de transações	188	188
PDD	(76)	175
Provisão de outras contas a pagar e receber	(170)	(612)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	513	1.127
Em 30 de setembro de 2018	15.292	25.061

Período estimado de realização do ativo diferido:

	<u>30/09/2018</u>	
	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2019	4.788	12.455
2020	1.073	2.855
2021	1.455	1.938
2022	1.928	2.412
2023 a 2028	32.152	37.234
	<u>41.396</u>	<u>56.894</u>

Em 23 de agosto de 2018, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

15.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	139.625	26.489	149.954	31.356
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(47.473)	(9.006)	(50.984)	(10.661)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	45.166	2.941	(16)	(252)
Bônus da Administração	(534)	(217)	(534)	(217)
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	(43)	-	(43)	-
Despesas não dedutíveis	(3)	-	(31)	-
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	38.361	-
Efeito líquido da cisão da joint venture no exterior	-	-	-	(24)
Outros impostos permanentes	(101)	(73)	(70)	(68)
IRPJ e CSLL no resultado do exercício	(2.988)	(6.355)	(13.317)	(11.222)
Corrente	-	(961)	(5.635)	(1.452)
Diferido	(2.988)	(5.394)	(7.682)	(9.770)
	<u>(2.988)</u>	<u>(6.355)</u>	<u>(13.317)</u>	<u>(11.222)</u>
Alíquota efetiva	-2%	-24%	-9%	-36%

(*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

16. Patrimônio líquido

a) Capital social (em quantidade de ações)

	Número de Ações	
	30/09/2018	30/06/2018
Acionista	23.291.500	23.291.500
Cresud S.A.C.I.F.Y.A. (a)	8.462.800	8.431.700
Conselho de Administração	152.367	168.267
Diretoria	8.615.167	8.599.967
Administradores	3.086.748	3.086.748
Tesouraria	21.895.501	21.910.701
Outros	56.888.916	56.888.916
Total ações do capital integralizado	21.895.501	21.910.701
Total de ações em circulação	38	39
Ações em circulação como percentual do total de ações(%)		

(a) Sendo que 141.450 ações estão em nome da Agro Managers S.A. e 19.300 ações em nome da Agro Investment, controladas pela Cresud S.A.

Em 30 de setembro de 2018 e 30 de junho 2018, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$584.224. A Companhia fica autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração.

b) Plano de Incentivo de Longo Prazo em Ações

As informações sobre o Plano de Incentivo de Longo Prazo em Ações estão descritos na Nota 20.

c) Dividendos

No dia 16 de outubro de 2018, foi aprovado em Assembleia Geral Ordinária a distribuição de dividendos sendo, R\$30.005 de dividendos mínimos obrigatórios e R\$10.995 como dividendos adicionais propostos. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.

d) Resultado abrangente

Em 30 de setembro de 2018, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras de Cresca, Palmeiras e Moroti, apresentaram saldo positivo de R\$7.136 (saldo negativo de R\$4.748 em 30 de setembro de 2017), sendo o efeito acumulado de R\$47.019 (R\$38.667 em 30 de setembro de 2017).

e) Ações em tesouraria

As ações foram adquiridas por meio do plano de recompra de ações ordinárias de sua emissão, conforme aprovado em reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 25 de junho de 2015. Na mesma data, o Conselho de Administração aprovou o plano de recompra de ações ordinárias de sua própria emissão para manutenção em tesouraria e posterior alienação ou cancelamento sem redução do capital social.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação das ações em tesouraria no exercício segue demonstrada abaixo:

Ações em tesouraria	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Em 30 de junho de 2017	3.254.556	36.797
Aquisições	50.300	610
Repasso à Diretoria - 2ª e 3ª Outorga de Ações	(218.108)	(2.199)
Em 30 de junho de 2018	<u>3.086.748</u>	<u>35.208</u>
Em 30 de setembro de 2018	<u>3.086.748</u>	<u>35.208</u>

17. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta cinco segmentos: (i) imobiliário (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária e (v) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados somente no Brasil.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja e milho.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

O segmento pecuária consiste em um projeto de produção e venda de bezerras de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e créditos diversos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

							Consolidado	
							30/09/2018	
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola			Outros	Não Alocado	
			Grãos	Cana	Pecuária			
Receita líquida	118.337	582	41.663	74.115	1.955	22	-	
Ganho com venda de fazenda	100.794	100.794	-	-	-	-	-	
Ganho (perda) de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas (Nota 9)	29.042	-	3.890	26.562	(1.373)	(37)	-	
Custo das vendas	(105.069)	-	(36.165)	(66.788)	(2.089)	(27)	-	
Lucro bruto	143.104	101.376	9.388	33.889	(1.507)	(42)	-	
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(1.174)	-	(587)	-	(76)	(511)	-	
Despesas gerais e administrativas	(10.318)	-	-	-	-	-	(10.318)	
Outras receitas operacionais	(300)	-	-	-	-	-	(300)	
Equivalência patrimonial	(47)	-	-	-	-	-	(47)	
Resultado operacional	131.265	101.376	8.801	33.889	(1.583)	(553)	(10.665)	
Receitas financeiras Líquidas								
Receitas financeiras	135.031	57.177	5.340	18.255	-	-	54.259	
Despesas financeiras	(116.342)	(21.182)	(6.561)	(30.283)	-	-	(58.316)	
Resultado antes dos impostos	149.954	137.371	7.580	21.861	(1.583)	(553)	(14.722)	
Imposto de renda e contribuição social	(13.317)	(3.888)	(2.577)	(7.433)	538	188	(145)	
Lucro (prejuízo) líquido do período	136.637	133.483	5.003	14.428	(1.045)	(365)	(14.867)	
Total do ativo	1.302.468	753.881	72.466	137.828	37.052	35.188	266.053	
Total do passivo	402.305	-	30.277	34.512	-	-	337.516	

							Consolidado	
							30/09/2017	
	Total	Imobiliária	Atividade Agrícola			Outros	Não Alocado	
			Grãos	Cana	Pecuária			
Receita líquida	83.746	839	8.896	73.528	380	103	-	
Ganho (perda) de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas (Nota 9)	14.235	-	1.987	12.831	(583)	-	-	
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	958	-	980	-	-	(22)	-	
Custo das vendas	(66.811)	-	(8.901)	(57.434)	(411)	(65)	-	
Lucro bruto	32.128	839	2.962	28.925	(614)	16	-	
Receitas (despesas) operacionais								
Despesas com vendas	(737)	-	(407)	-	(50)	106	(386)	
Despesas gerais e administrativas	(7.625)	-	-	-	-	-	(7.625)	
Outras receitas operacionais	(521)	-	-	-	-	-	(521)	
Equivalência patrimonial	(741)	-	-	-	-	-	(741)	
Resultado operacional	22.504	839	2.555	28.925	(664)	122	(9.273)	
Receitas financeiras Líquidas								
Receitas financeiras	20.080	-	3.202	9.273	-	-	7.605	
Despesas financeiras	(11.228)	(563)	(1.429)	(161)	-	-	(9.075)	
Resultado antes dos impostos	31.356	276	4.328	38.037	(664)	122	(10.743)	
Imposto de renda e contribuição social	(11.222)	(94)	(1.471)	(12.933)	226	(41)	3.091	
Lucro (prejuízo) líquido do período	20.134	182	2.857	25.104	(438)	81	(7.652)	
Total do ativo	1.179.599	624.417	78.070	129.787	35.438	14.073	297.814	
Total do passivo	423.735	-	73.610	52.310	-	-	297.815	

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas "Contas a receber e créditos diversos", "Ativos biológicos", "Estoque de produtos agrícolas" e "Propriedades para investimento".

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Informações geográficas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Receita líquida	117.671	82.234	666	1.512

	No país		Subsidiárias no exterior	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Ativo não circulante	492.992	505.625	205.851	191.251

18. Receitas

a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Receitas de grãos	20.467	6.881	42.569	9.277
Receitas de cana	36.806	41.829	75.687	75.409
Receitas de pecuária	792	-	2.000	-
Receitas de arrendamento	561	-	1.566	1.050
Outras receitas	12	133	71	445
Receita operacional bruta	58.638	48.843	121.893	86.181
Deduções de vendas				
Impostos sobre vendas	(1.209)	(1.195)	(3.556)	(2.435)
Receita líquida de vendas	57.429	47.648	118.337	83.746

b) Vendas de fazendas

	Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017
Venda de Fazenda	173.771	-
Ajuste a valor presente	(50.436)	-
Receita bruta na venda da fazenda	123.335	-
Impostos sobre vendas	(4.502)	-
Valor residual da fazenda vendida	(18.039)	-
Ganho com venda de fazenda	100.794	-
Imposto de renda e contribuição social	(3.799)	-
Lucro líquido na venda de fazenda	96.995	-

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	5.328	-	127	5.455	11.244	-	380	11.624
Despesa com pessoal	1.008	12	6.105	7.125	3.174	71	6.972	10.217
Despesa com prestação de serviços	16.442	-	1.003	17.445	26.874	-	1.127	28.001
Arrendamento e aluguéis em geral	4.186	-	111	4.297	5.536	-	176	5.712
Custo da matéria prima	9.357	-	-	9.357	26.839	-	-	26.839
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	9.971	-	-	9.971	26.196	-	-	26.196
Frete e armazenagem	-	268	-	268	-	592	-	592
Provisão Devedores Duvidosos	-	(37)	-	(37)	-	511	-	511
Manutenção, despesas com viagem e outras	1.903	-	649	2.552	5.206	-	1.663	6.869
Em 30 de setembro de 2018	48.195	243	7.995	56.433	105.069	1.174	10.318	116.561
Depreciação e amortização	4.073	-	171	4.244	7.920	-	173	8.093
Despesa com pessoal	1.667	491	4.089	6.247	2.763	493	4.841	8.097
Despesa com prestação de serviços	18.742	-	1.143	19.885	25.361	-	1.288	26.649
Arrendamento e aluguéis em geral	1.890	-	49	1.939	4.583	-	106	4.689
Custo da matéria prima	9.257	-	-	9.257	13.413	-	-	13.413
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	1.190	-	-	1.190	10.654	-	-	10.654
Frete e armazenagem	-	117	-	117	-	270	-	270
Provisão Devedores Duvidosos	-	(137)	-	(137)	-	(26)	-	(26)
Manutenção, despesas com viagem e outras	547	-	282	829	2.117	-	1.217	3.334
Em 30 de setembro de 2017	37.366	471	5.734	43.571	66.811	737	7.625	75.173

20. Remuneração da Administração

As despesas com remuneração com Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017
Remuneração do conselho e diretoria executiva	563	688
Gratificações	1.571	637
Remuneração global	2.134	1.325
Outorga de ações	127	-
	2.261	1.325

A remuneração global dos Administradores e Conselho da Administração da Companhia, para o exercício a findar-se em 30 de junho de 2019 no valor de R\$13.500, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de outubro de 2018.

(i) Plano de Incentivo de Longo Prazo em Ações

Em 2 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações (o “Plano ILPA”). Pelos termos do Plano ILPA os participantes terão direito a receber uma quantidade de ações se permanecerem na Companhia num período de vesting e o atingimento de certos indicadores-chaves de desempenho (“KPIs”). Os termos do Plano ILPA determinam que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementar o Plano ILPA e tomar todas as medidas necessárias para sua implementação. As ações a serem outorgadas segundo o Plano ILPA não poderão exceder, a qualquer tempo, o montante máximo e cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A primeira outorga de incentivos foi aprovada pelo Conselho de Administração em 18 de junho de 2018 data na qual foi aprovado o 1o Programa ILPA e foram definidos os beneficiários, a quantidade de ações a serem entregues, o período de vesting e os KPIs a serem atingidos.

O período de vesting para o 1o Programa ILPA é o período entre 2 de outubro de 2017 e 2 de outubro de 2019 e os participantes foram selecionados entre aqueles que atuavam como colaboradores da Companhia no início do período de vesting considerando a sua categoria e remuneração nessa data.

Para as ações serem entregues aos participantes além de permanecerem na Companhia até o final do período de vesting deverão ser atingidos certos KPIs. Um dos KPIs é atingir um determinado percentual de valorização na cotação da ação AGRO3 no período de vesting; caso este percentual não seja atingido os participantes não terão direito a receber nenhuma ação. Caso o KPI de valorização das ações seja cumprido a quantidade de ações a serem entregues variará em 3 faixas dependendo do nível de atingimento de outros 3 KPIs, além de ser ajustados pelos dividendos por ação distribuídos no período de vesting assim como aumentará em uma quantidade estabelecida caso seja observada uma valorização da ação superior ao piso.

O valor justo do benefício foi estimado em R\$8,61. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de vesting com base na evolução passada da cotação num período de 1 ano e 4 meses (compatível com o período entre a outorga em junho de 2018 e o final do período de vesting em outubro de 2018). Considerando a volatilidade da ação AGRO3 foi determinada a probabilidade do valor da cotação no final do período de vesting atingir o valor necessário para cumprir o KPI de valorização.

A quantidade máxima de ações a serem emitidas é 447.127 (outorgadas em 18 de junho de 2018 e em aberto em 30 de junho de 2018). Durante o período não houve cancelamentos nem foram emitidas ações aos beneficiários e a quantidade de ações será ajustada pelos dividendos por ação distribuídos durante o período de vesting.

Para determinar a quantidade de ações e o montante da despesa de remuneração, a Administração determina a cada exercício a quantidade estimada de ações a serem entregues com base no seu melhor julgamento do montante de cada um dos 3 KPIs que não dependem da cotação da ação e dos dividendos a serem pagos no período de vesting. O montante da despesa é ajustado em função dessa revisão e os efeitos reconhecidos prospectivamente. A despesa estimada é reconhecida a partir da outorga em junho de 2018, sendo apropriada linearmente durante o período de vesting entre 02 de outubro de 2017 e 02 de outubro de 2019.

Em 30 de setembro de 2018, as despesas de remuneração totalizaram R\$526, sendo o montante acumulado de R\$1.370 (R\$844 em 30 de junho de 2018).

21. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Ganho/perda na venda de imobilizado	(130)	(35)	(130)	(35)
Provisões para demandas judiciais	9	(313)	31	(320)
Outros	(73)	(146)	(201)	(166)
	(194)	(494)	(300)	(521)

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Receitas e despesas financeiras

	Notas	Controladora		Consolidado	
		30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Receitas Financeiras					
Receitas de aplicações financeiras		1.676	464	2.059	790
Juros ativos		54	9.939	111	10.026
Variações cambiais (ii)		1.198	39	1.265	526
Realização do valor presente sobre o saldo de contas a receber (iii)		-	-	75.433	2.942
Resultado realizado de operações com derivativos (iv)	6	13.421	1.970	13.421	1.970
Resultado não realizado de operações com derivativos (v)	6	42.521	3.826	42.742	3.826
		<u>58.870</u>	<u>16.238</u>	<u>135.031</u>	<u>20.080</u>
Despesas Financeiras					
Despesas de aplicações financeiras		(81)	(567)	(98)	(580)
Despesas bancárias		(284)	(61)	(359)	(104)
Juros passivos		(3.731)	(896)	(4.841)	(1.923)
Variações monetárias (i)		-	138	-	27
Variações cambiais (ii)		(1.509)	(1.627)	(2.196)	(2.106)
Realização do valor presente sobre o saldo de contas a receber (iii)		(166)	(123)	(51.464)	(2.271)
Resultado realizado de operações com derivativos (iv)	6	(16.768)	(1.280)	(16.776)	(1.281)
Resultado não realizado de operações com derivativos (v)	6	(40.455)	(2.990)	(40.608)	(2.990)
		<u>(62.994)</u>	<u>(7.406)</u>	<u>(116.342)</u>	<u>(11.228)</u>
Resultado Financeiro		<u>(4.124)</u>	<u>8.832</u>	<u>18.689</u>	<u>8.852</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
Variações monetárias (i)	-	138	-	27
Variações cambiais (ii)	(311)	(1.588)	(931)	(1.580)
Realização do valor presente sobre o saldo de contas a receber (iii)	(166)	(123)	23.969	671
Resultado realizado de operações com derivativos (iv)	(3.347)	690	(3.355)	689
Resultado não realizado de operações com derivativos (v)	2.066	836	2.134	836
	<u>(1.758)</u>	<u>(47)</u>	<u>21.817</u>	<u>643</u>

23. Lucro por ação

	Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017
Lucro atribuível aos acionistas controladores	136.637	20.134
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	53.802	56.929
Efeito da diluição – ações (em milhares)	279	40
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	54.082	56.969
Lucro básico por ação	<u>2,5396</u>	<u>0,3537</u>
Lucro diluído por ação	<u>2,5265</u>	<u>0,3534</u>

24. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal e em processos administrativos de natureza trabalhista, fiscal e ambiental. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

a) Riscos prováveis

	Controladora				Consolidado			
	Trabalhista	Fiscal	Ambiental	Total	Trabalhista	Fiscal	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2018	749	195	22	966	990	195	22	1.207
Atualizações Monetárias	35	-	-	35	41	-	-	41
Reversão/Pagamentos	(44)	-	-	(44)	(72)	-	-	(72)

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Saldos em 30 de setembro de 2018	740	195	22	957	959	195	22	1.176
----------------------------------	-----	-----	----	-----	-----	-----	----	-------

b) Riscos possíveis

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Processos cíveis	4.168	6.709	8.767	11.232
Processos fiscais	4.821	4.774	4.913	4.858
Processos trabalhistas	143	139	968	964
Processos ambientais	193	193	279	279
	<u>9.325</u>	<u>11.815</u>	<u>14.927</u>	<u>17.333</u>

c) Depósitos judiciais

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Processos trabalhistas	90	88	284	277
Processos fiscais	1.110	1.099	1.110	1.099
Processos cíveis	131	129	131	129
(Nota 7)	<u>1.331</u>	<u>1.316</u>	<u>1.525</u>	<u>1.505</u>

25. Compromissos**a) Contratos de fornecimento de cana-de-açúcar entre Brasilagro e ETH Bioenergia**

Para o exercício findo em 30 de setembro de 2018, receita líquida de venda da produção de cana da Brasilagro para a ETH Bioenergia foi de R\$36,0 milhões, representando 30,5% da receita líquida total da Companhia.

	30/09/2018		30/09/2017	
	Quantidade (Toneladas)	Valor	Quantidade (Toneladas)	Valor
Faturamento líquido de cana	<u>420.039</u>	<u>36.009</u>	<u>460.530</u>	<u>40.922</u>

O preço da tonelada da cana de açúcar entregue foi calculado com base no Açúcar Total Recuperável (ATR) apurados nas datas de venda.

Há um saldo futuro a entregar de cana, cujas estimativas de quantidade e valores são de difícil determinação considerando os cenários de oscilação de valores de mercado e produtividade da colheita.

b) Contrato de arrendamento Parceria (II)

	Consolidado	
	30/09/2018	30/09/2017
Contrato de arrendamento	2.363	2.022

Este contrato de parceria atende à definição de leasing operacional. O pagamento será realizado sempre em espécie (grãos de soja), a ser depositado até o dia 30 de junho de cada ano-safra. A quantidade de sacas a serem pagas durante a vigência do contrato pode variar em função de duas variáveis: a produtividade e a área efetivamente plantada. De acordo com esse contrato a quantidade mínima a ser paga no longo prazo corresponderia a 479.181 sacas, sendo 59.898 sacas de soja em até um ano, 299.488 sacas de soja entre um e cinco anos e 119.795 sacas de soja com mais de cinco anos até a

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

conclusão do contrato.

c) Contrato de parceria agrícola de cana-de-açúcar

Em 08 de maio de 2015 a Companhia celebrou três acordos com a ETH Bioenergia.

O primeiro acordo trata da subparceria rural para operar nove fazendas, no estado do Mato Grosso. A subparceria tem início na data de sua assinatura e seu término está previsto para 31 de março de 2026. Este contrato de parceria atende à definição de leasing operacional. O pagamento será realizado sempre em espécie (toneladas de cana-de-açúcar). De acordo com esse contrato a quantidade a ser paga no longo prazo corresponde a 529.975 toneladas, sendo 174.929 toneladas entre um e cinco anos e 355.046 toneladas com mais de cinco anos até a conclusão do contrato.

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Arrendamento operacional	4.212	1.360

O segundo acordo trata da regulação de direitos e obrigações entre parceiros agricultores, onde a Brasilagro adquiriu as lavouras de cana-de-açúcar plantadas pela ETH Bioenergia nas propriedades objeto do contrato de subparceria descrito acima. Este contrato atende à definição de leasing financeiro. O pagamento será realizado sempre em espécie (toneladas de cana-de-açúcar), a serem entregues na usina pertencente à ETH Bioenergia durante o período de colheita do produto. De acordo com esse contrato a quantidade a ser paga no longo prazo corresponde a 53.845 toneladas, sendo 18.604 toneladas em até um ano, 35.241 toneladas entre um e cinco anos.

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Arrendamento financeiro (canavial)	957	2.615

d) Contrato de parceria agrícola de cana-de-açúcar (IV)

Em 07 de fevereiro de 2017 a Companhia celebrou parceria agrícola em uma propriedade no município de São Raimundo das Mangabeiras no estado do Maranhão, denominado Parceria IV.

O primeiro acordo trata de uma parceria agrícola para operar uma área de aproximadamente 15.000 hectares. A parceria agrícola tem duração de 15 anos, com opção de prorrogação pelo mesmo período, contados a partir da assinatura do contrato. Este contrato de parceria atende à definição de leasing operacional. O pagamento será realizado sempre em espécie (toneladas de cana-de-açúcar). A quantidade a ser paga corresponde a 10% de toda a produção obtida na área objeto do contrato, sendo estabelecido a quantidade base inicial a ser produzida na área, no primeiro ano de vigência do contrato, em 850.000 toneladas. Após esse período, entre um e 5 anos, a quantidade mínima a ser produzida nas áreas de parceria é de 4.500.000 toneladas, e do sexto ano até a extinção do contrato, de 1.250.000 toneladas de cana-de-açúcar por ano-safra.

O segundo acordo trata da regulação de direitos e obrigações entre parceiros agricultores, onde a BrasilAgro adquiriu as lavouras de cana-de-açúcar plantadas pela parceira agrícola, nas áreas objeto do contrato de parceria descrito acima. Este contrato atende à definição de leasing financeiro. Como contraprestação desse contrato, a BrasilAgro obriga-se a devolver ao término do contrato, a área objeto de parceria com soqueiras existentes com a capacidade de produção de 850.000 toneladas de cana-de-açúcar, no ano-safra subsequente ao término do contrato de parceria agrícola.

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/09/2018</u>	<u>30/09/2017</u>
Arrendamento financeiro parceria IV	<u>18.457</u>	<u>19.956</u>

Notas Explicativas

BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- (a) Arrendamento financeiro conforme Nota 15.
 (b) Valores atualizados ao Consecana de 30.09.2018

O terceiro acordo trata do fornecimento de cana-de-açúcar, onde as partes visam a regular, além do preço e condições do fornecimento propriamente dito, as obrigações que lhes cabem num sistema cíclico, que envolve a necessidade de fornecimento de cana-de-açúcar, num determinado ritmo horário de entrega consistente e condizente com a capacidade de recebimento e produção da compradora.

Para o exercício findo em 30 de setembro de 2018, a receita líquida da venda da produção de cana-de-açúcar para a Parceira IV foi de R\$38,1 milhões, representando 32,2% da receita líquida total da Companhia.

	30/09/2018		Consolidado 30/09/2017	
	Quantidade (toneladas)	Valor	Quantidade (toneladas)	Valor
Faturamento líquido de cana parceria IV	428.554	38.105	428.726	32.606

e) Contrato de parceria agrícola V

Em 28 de agosto de 2018, a Companhia firmou um contrato de arrendamento para utilização de uma área de 23,5 mil hectares. A área objeto de arrendamento está localizada no município de São Félix do Araguaia, no estado de Mato Grosso, e a nova fazenda será denominada Parceria V. Este contrato tem duração de 10 anos safras, dos quais o pagamento por ano safra do arrendamento será de no mínimo 9,39 sacas de soja por hectare ou 17% da produção total, o que for maior.

	Consolidado 30/09/2018
Contrato de arrendamento Parceria V	2.729

26. Transações com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	30/06/2018	30/09/2018	30/06/2018
Ativo Circulante				
Contas a receber	5	56	-	-
Dividendos a receber (a)	38.300	32.500	-	-
Helmir (b)	315	303	315	303
Outros (e)	1.742	1.721	1.379	1.357
	<u>40.362</u>	<u>34.580</u>	<u>1.694</u>	<u>1.660</u>
Passivo circulante - fornecedores				
Contas a pagar - Cresca (c)	-	-	1.457	1.450
Arrendamentos a pagar (d)	10.294	4.503	-	-
Cresud (b)	70	36	89	36
Moroti	481	463	-	-
Ombu	143	332	143	332
Outros	6	9	171	13
	<u>10.994</u>	<u>5.343</u>	<u>1.860</u>	<u>1.831</u>
Resultado				
Arrendamentos				
Imobiliária Araucária (d)	(744)	(2.542)	-	-
Imobiliária Cajueiro (d)	(4.467)	(2.533)	-	-
Imobiliária Mogno (d)	(504)	(2.113)	-	-
	<u>(5.715)</u>	<u>(7.188)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- a) Dividendos a receber de suas subsidiárias: Jaborandi, Araucária e Cajueiro, nos valores de R\$25.000, R\$12.800 e R\$500, respectivamente;
 b) Despesas e receitas referente Due Diligence de novas aquisições, implantação de sistema de controles e orçamento e reembolso de despesas gerais;
 c) Compra de ativos biológicos e outros itens relacionados à operação de Palmeiras;
 d) Contratos de arrendamento - as imobiliárias possuem contratos de arrendamento com a Companhia, utilizando como premissas para atualização o preço da soja cotado em mercado ativo;

Notas Explicativas**BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 30 de setembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

e) Os valores referem-se substancialmente ao total de ações exercidas no âmbito do Segundo e Terceiro Programa de Outorga, conforme detalhado na Nota 20.

27. Seguros

A Companhia e suas controladas mantém seguros (i) de responsabilidade civil com cobertura para todos os funcionários ativados em suas fazendas, (ii) sobre maquinários, (iii) de vida, à todos os funcionários, bem como (iv) o seguro "D&O" (Diretores e Ofícios), para seus diretores e demais membros da administração da Companhia. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. A Companhia avaliou o risco dos prédios e instalações das fazendas de propriedade do Grupo, assim como de seus estoques e ativos biológicos e concluiu não haver necessidade de seguros de outras naturezas em função da baixa probabilidade de riscos.

Segue abaixo quadro demonstrativo das responsabilidades cobertas por seguros e os respectivos montantes em 30 de setembro de 2018:

Modalidade seguro	Cobertura R\$
Responsabilidade Civil (D&O)	30.000
Responsabilidade Civil, Profissional e Geral	5.000
Maquinário	8.432
Incêndio/Raio/Explosão/Danos Elétricos(escritório)	775
Silo de Armazenagem (Fazenda Chaparral)	13.900
	58.107

28. Eventos subsequentes**Pagamento de dividendos**

No dia 16 de outubro de 2018, foi aprovado em Assembleia Geral Ordinária a distribuição de dividendos, sendo, R\$30.005 de dividendos mínimos obrigatórios e R\$10.995 como dividendos adicionais propostos. O pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias contados da data de aprovação.

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2018/2019

Os quadros abaixo mostram as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2018/2019:

Área plantada por cultura (hectare)

Cultura	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Participação Safra 18/19	Varição
Graos	35.207	66.422	49,2%	88,7%
Soja	31.853	52.272	38,7%	64,1%
Milho (safra e safrinha)	3.354	14.150	10,5%	321,9%
Cana-de-açúcar	31.580	32.659	24,2%	3,4%
Pastagem	19.787	17.771	13,2%	-10,2%
Algodão	0	1.579	1,2%	n.a.
Outros	16.280	16.659	12,3%	2,3%
Total	102.854	135.090	100,0%	31,3%

Produção por cultura (toneladas)

Grãos	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Varição
Soja	111.123	156.380	40,7%
Milho Safra	21.220	22.138	4,3%
Milho Safrinha	1.986	71.896	n.a.
Algodão	0	6.159	n.a.
Total	134.329	256.573	91,0%

Pecuária	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Varição
Hectares	15.114	13.518	-10,6%
Quantidade de cabeças	20.993	22.461	7,0%
Produção de carne (Kg)	2.398.894	2.956.043	23,2%
Ganho de peso por dia (kg)	0,42	0,51	21,4%
Ganho de peso por hectare (kg)	158,72	218,67	37,8%

Cana-de-açúcar	Safra 2018 estimado (01/abr a 30/nov) (A)	Safra 2018 realizado (01/abr a 30/set) (B)	Safra 2019 estimado (01/abr a 30/nov) (C)	Varição B/A	Varição C/A
Toneladas colhidas	1.845.578	1.353.198	2.068.944	-26,7%	12,1%
Hectares colhidos	26.344	15.823	27.434	-39,9%	4,1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	70,06	85,52	75,42	22,1%	7,6%

Desenvolvimento de área

Durante o ano-safra 2018/2019 pretendemos transformar aproximadamente 4 mil hectares na Bahia e no Paraguai. Acumulando uma área total transformada de 127,5 mil hectares em 11 anos de operação, o que representa um crescimento médio de 29% na

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

transformação do portfólio, que é o principal vetor de valorização das nossas propriedades.

Custo de produção (R\$/ha)

Cultura	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Variação
Soja ⁽¹⁾	2.438	2.712	11,2%
Milho Safra ⁽¹⁾	2.432	2.791	14,8%
Milho Safrinha	0	1.566	n.a.
Cana-de-açúcar	4.212	5.833	38,5%
Algodão	0	8.307	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão de informações trimestrais em 30 de setembro de 2017

Aos

Administradores, Conselheiros e Acionistas da

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

São Paulo – SP

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 30 de setembro de 2018, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 05 de novembro de 2018.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1

Fábio Rodrigo Muralo

Contador CRC 1SP-212.827/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2018.

São Paulo, 5 de novembro de 2018.

André Guillaumon

CEO e Diretor de Operações

Gustavo Javier Lopez

Diretor Administrativo e Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2018, emitido nesta data.

São Paulo, 5 de novembro de 2018.

André Guillaumon

CEO e Diretor de Operações

Gustavo Javier Lopez

Diretor Administrativo e Diretor de Relações com Investidores