

Teleconferência de Resultados

3T17

brasilagro 



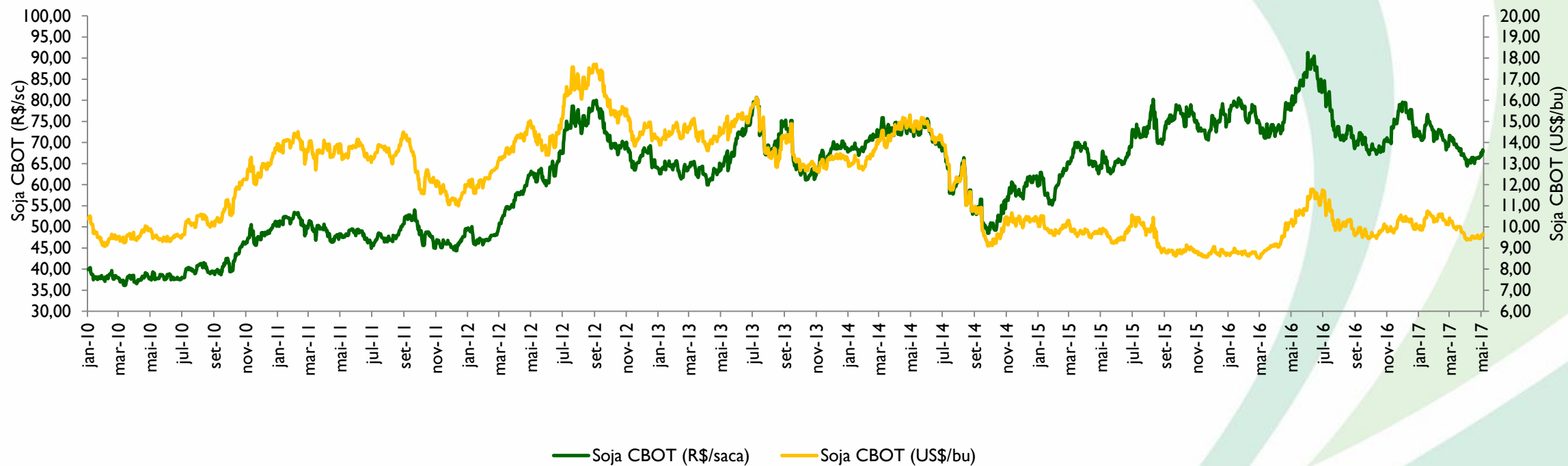
Destques

- Receita Líquida de R\$77,7 milhões no 9M17.
- Lucro Líquido de R\$6,2 milhões no 9M17.
- Aquisição de 17.566 hectares no Maranhão por R\$100,00 milhões e parceria agrícola de 15.000 hectares no Maranhão.
- Venda de 274 hectares da Fazenda Araucária por R\$13,2 milhões (1.000 sc/ha).



Cenário

EVOLUÇÃO DO PREÇO DA SOJA

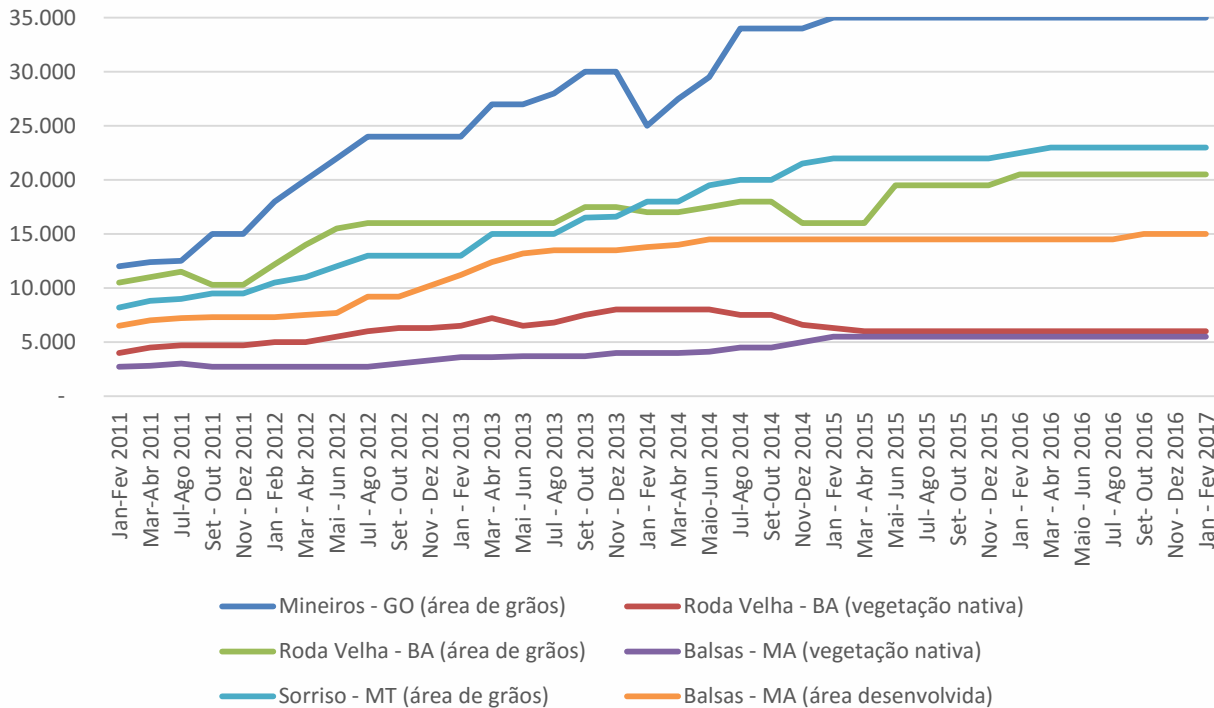


Fonte: Bloomberg

Cenário

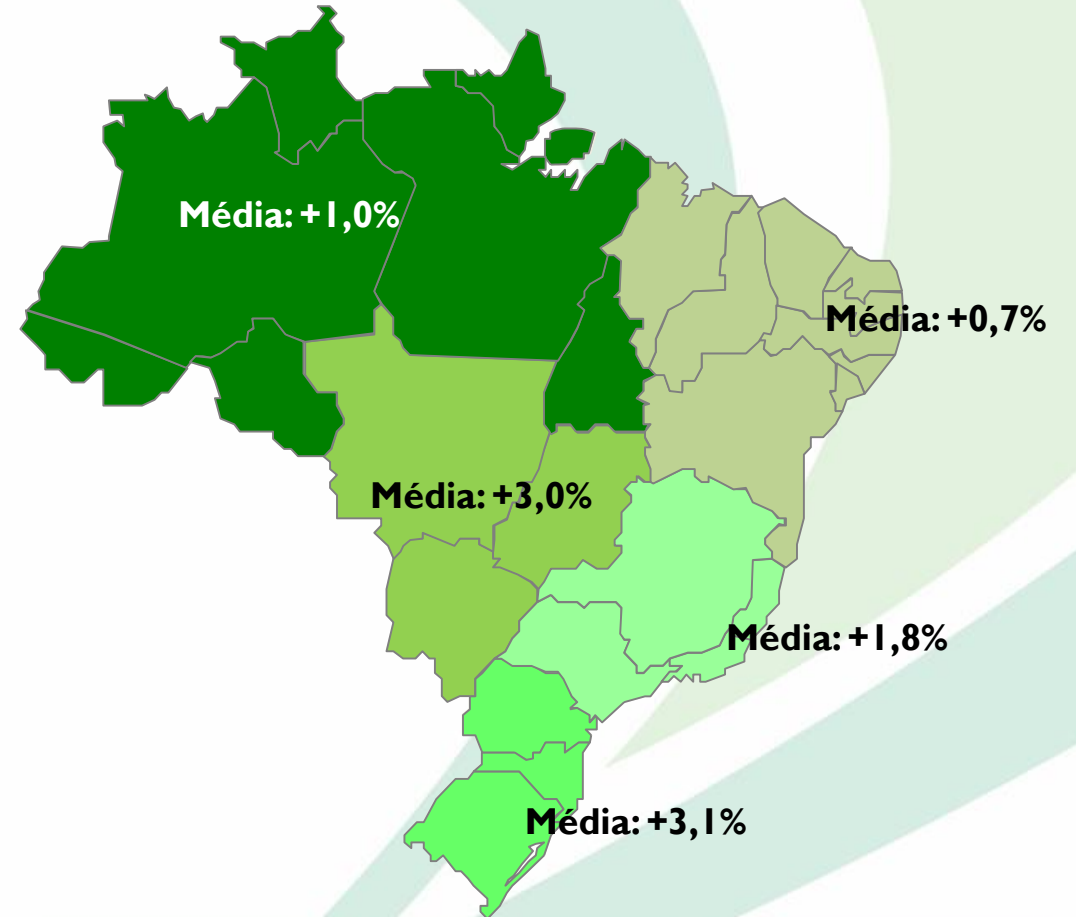
PREÇO HISTÓRICO DA TERRA

Em R\$ / ha

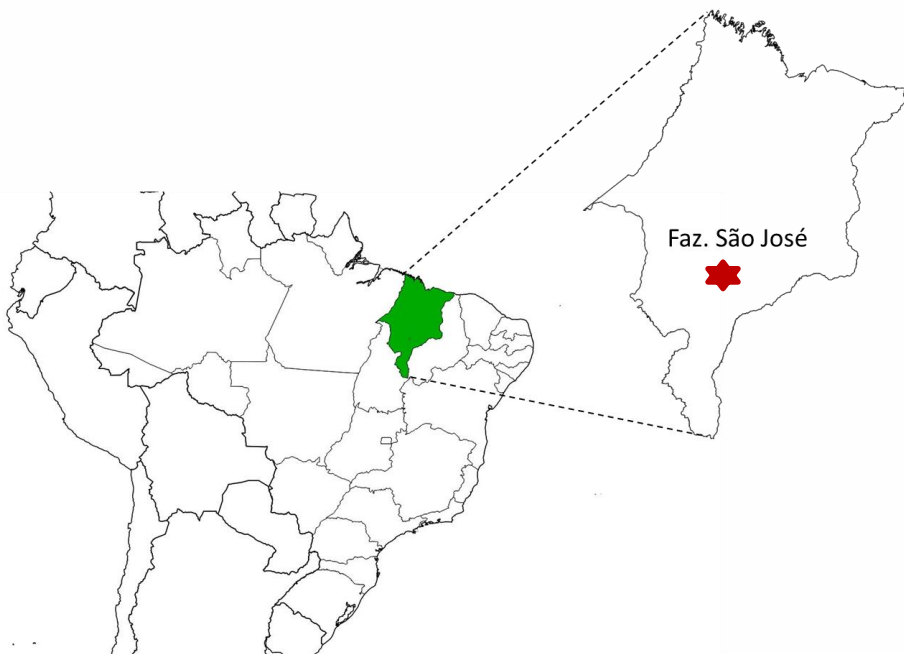


Fonte: FNP -Jan / Fev 2017

VALORIZAÇÃO DA TERRA POR REGIÃO Últimos 12 meses



Aquisição e Parceria Agrícola



Aquisição – Faz. São José

Parceria Agrícola – Parceria IV

Localização: São Raimundo das Mangabeiras/MA

Área Total: 17.566 ha | Útil: 10.000

Área Útil: 15.000 hectares

Projeto: Grãos, Cana-de-açúcar

Projeto: Cana-de-açúcar

Valor: R\$ 100 milhões

Valor: 10% do fornecimento total

Venda de Propriedade

Fazenda Araucária – Mineiros/GO



AQUISIÇÃO – ABRIL/2007

Área Total
9.682 ha

Área Útil
7.205 ha

- ✓ 51% Área de Chapada
- ✓ 19% Área Intermediária
- ✓ 30% Área de Baixada


Valor
R\$ 70,0
milhões

Cultura
Grãos / Pasto

- ✓ Projeto: Cana-de-açúcar

Venda de Propriedade

Fazenda Araucária – Mineiros/GO



Data da Venda	Maio/13	Junho/14	Março/17
Área (hectares)	Total: 394 / Útil: 310	Total: 1.164 / Útil: 913	Total: 274 / Útil: 200
Classificação da Área	Chapada	Chapada	Chapada
Valor de Aquisição	R\$ 3,8 mm	R\$ 10,7 mm	R\$ 3,0 mm
Valor de Venda	800 sacas/ha Valor Nominal R\$ 10,3 mm	805 sacas/ha Valor Nominal R\$ 41,3 mm	1.000 sacas/ha Valor Nominal R\$ 13,2 mm
TIR	20,2%	19,2%	20,4%

* não foi contabilizada no 3T17

Venda de Propriedade

Fazenda Araucária – Mineiros/GO



ATUAL – MAIO/2017

Área Total
7.850 ha

Área Útil
5.782 ha

- ✓ 39% Área de Chapada
- ✓ 24% Área Intermediária
- ✓ 37% Área de Baixada

Avaliação
(30/06/16)
R\$ 141,8
milhões



Vendas
R\$ 64,8
milhões

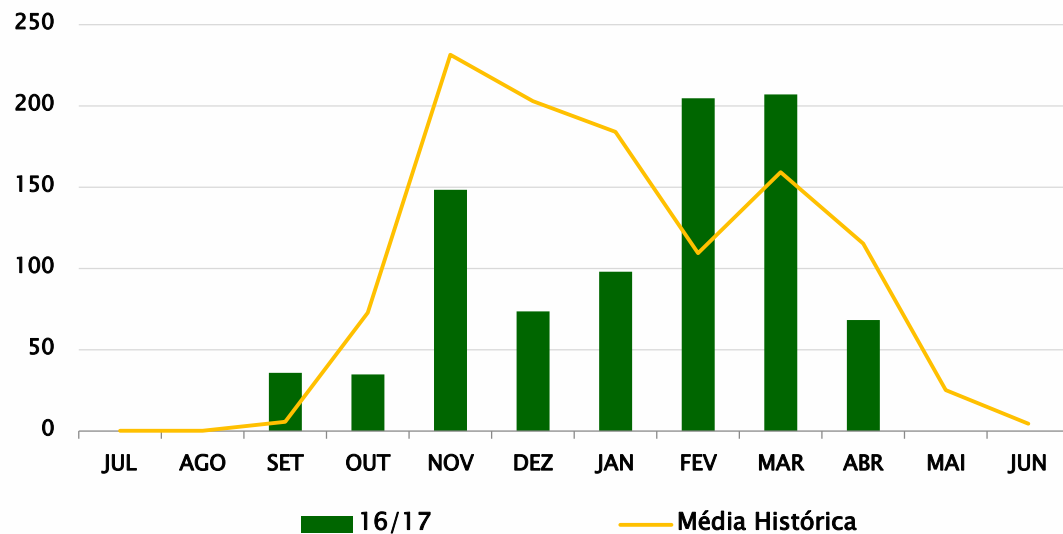


R\$ 206,6
milhões

Geração de Valor
R\$ 136,6 milhões

Resultado Operacional

Nível de Chuva - Bahia



Status



Soja

Área plantada - 22.549 hectares

Avanço Colheita – 92,6%



Milho

Área plantada – 5.853 hectares

Avanço Colheita – 42,2%



Cana-de-açúcar

Área plantada – 29.698 hectares

Avanço Colheita – 109 hectares

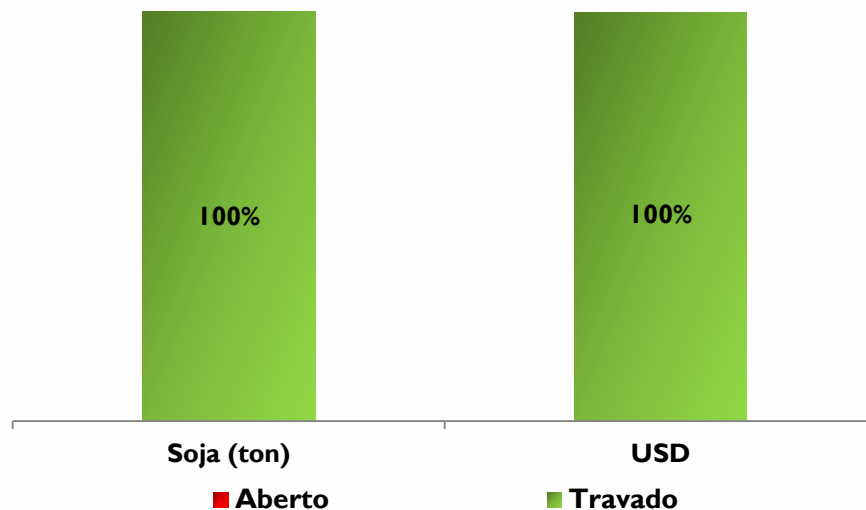


Pastagem

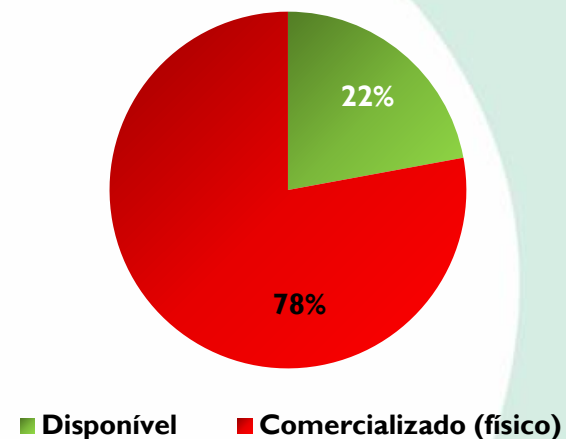
14.258 hectares

Safra 2016/2017 – Posição do Hedge em 03 de Maio

Preço da Soja



Status da Comercialização da Soja



Safra	Soja			FX		
	Volume ¹	% de hedge ²	Preço (USD/bu.)	Volume (mil)	% de hedge ³	BRL/USD
16/17	53.178 ton	100%	9,94	U\$ 19.877	100%	3,39

1- Net production volume estimated + receivables from farm sales. 2- Percentage of volume in tons of soybean locked in. 3- Percentage of expected revenue in USD.

EBITDA e EBITDA Ajustado

EBITDA (R\$ mil)	3T17	3T16	Varição	9M17	9M16	Varição
Lucro Bruto	7.519	(17.785)	n.a.	18.951	5.188	265,3%
Despesas com Vendas	(417)	(285)	46,3%	(537)	(1.180)	-54,5%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.964)	(6.221)	-4,1%	(19.638)	(20.132)	-2,5%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(119)	(413)	-71,2%	(5.736)	772	n.a.
Depreciação e amortização	363	1.196	-69,6%	7.201	12.194	-40,9%
EBITDA	1.382	(23.508)	n.a.	241	(3.158)	n.a.

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	3T17	3T16	Varição	9M17	9M16	Varição
Lucro Bruto	7.519	(17.785)	n.a.	18.951	5.188	265,3%
Exclusão do ganho com ativo biológico (grãos e cana em formação)	(16.860)	20.576	n.a.	(13.879)	25.295	n.a.
Despesas com Vendas	(417)	(285)	46,3%	(537)	(1.180)	-54,5%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.964)	(6.221)	-4,1%	(19.638)	(20.132)	-2,5%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(119)	(413)	-71,2%	(5.736)	772	n.a.
Resultado de Derivativos	891	120	643,7%	2.064	(1.628)	n.a.
Depreciação Ajustada ¹	1.693	2.966	-42,9%	7.822	11.505	-32,0%
EBITDA Cresca ²	(686)	(984)	-30,3%	(1.077)	(2.633)	-59,1%
EBITDA Ajustado	(13.944)	(2.027)	588,0%	(12.030)	17.187	n.a.

1- A Depreciação Ajustada inclui a depreciação realizada dos grãos e cana-de-açúcar colhidos.

2- Considera 50% do EBITDA da Cresca

Demonstração de Resultado

(R\$ mil)	3T17	3T16	Variação	9M17	9M16	Variação
Receita de Venda de Fazenda	3.854	-	n.a.	3.854	-	n.a.
Receitas de Grãos	9.447	1.520	521,5%	16.420	32.091	-48,8%
Receitas de Cana-de-açúcar	1.137	4.729	-76,0%	51.727	63.453	-18,5%
Receitas de Arrendamento	629	311	102,3%	1.563	1.856	-15,8%
Outras Receitas	467	818	-42,9%	2.137	3.197	-33,2%
Deduções de Vendas	(588)	(530)	10,9%	(3.008)	(5.630)	-46,6%
Receita Líquida de Vendas	14.946	6.848	118,3%	72.693	94.967	-23,5%
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	241	(21.357)	n.a.	5.464	(9.207)	n.a.
Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(186)	(177)	5,1%	(437)	593	n.a.
Receita Líquida	15.001	(14.686)	n.a.	77.720	86.353	-10,0%
Custo de Venda de Fazenda	-	-	n.a.	-	-	n.a.
Custo de Venda de Produtos Agrícolas	(7.482)	(3.099)	141,4%	(58.769)	(81.165)	-27,6%
Lucro Bruto	7.519	(17.785)	n.a.	18.951	5.188	265,3%
Despesas com Vendas	(417)	(285)	46,3%	(537)	(1.180)	-54,5%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.964)	(6.221)	-4,1%	(19.638)	(20.132)	-2,5%
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(119)	(413)	-71,2%	(5.736)	772	n.a.
Equivalência Patrimonial	(1.430)	(609)	134,8%	(3.730)	(4.547)	-18,0%
Resultado Financeiro Líquidas	5.784	(6.898)	n.a.	22.204	57.785	-61,6%
Receitas Financeiras	21.147	48.839	-56,7%	71.475	148.620	-51,9%
Despesas Financeiras	(15.363)	(55.737)	-72,4%	(49.271)	(90.835)	-45,8%
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	5.373	(32.211)	n.a.	11.514	37.886	-69,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(832)	10.770	n.a.	(5.331)	(12.902)	-58,7%
Lucro (prejuízo) líquido do período	4.541	(21.441)	n.a.	6.183	24.984	-75,3%
Ações em circulação no final do período	56.888.916	58.226.600		56.888.916	58.226.600	
Lucro (prejuízo) básico por ação - reais	0,08	(0,37)	n.a.	0,11	0,43	-74,7%

Balanço Patrimonial

Ativo (R\$ mil)	31/03/2017	30/06/2016	Varição
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	18.607	54.204	-65,7%
Títulos e valores mobiliários	1.588	113.559	-98,6%
Clientes	28.074	18.528	51,5%
Estoques	11.400	22.413	-49,1%
Ativos biológicos	81.047	22.285	263,7%
Impostos a recuperar	5.878	7.470	-21,3%
Operações com derivativos	9.619	24.497	-60,7%
Transações com partes relacionadas	1.255	1.065	17,8%
Outros créditos	1.907	858	122,3%
	159.375	264.879	-39,8%
Não circulante			
Ativos biológicos	6.639	5.241	26,7%
Títulos e valores mobiliários restritos	22.084	20.353	8,5%
Impostos a recuperar	24.316	21.709	12,0%
Tributos diferidos	52.539	55.594	-5,5%
Clientes	3.877	14.411	-73,1%
Propriedades para investimento	395.242	287.867	37,3%
Transações com partes relacionadas	34.013	44.363	-23,3%
Depósitos judiciais	6.774	6.377	6,2%
Investimentos	97.825	102.955	-5,0%
Imobilizado	44.244	27.803	59,1%
Intangível	1.623	3.450	-53,0%
	689.176	590.123	16,8%
Total do ativo	848.551	855.002	-0,8%

Passivo (R\$ mil)	31/03/2017	30/06/2016	Varição
Circulante			
Fornecedores	21.168	12.073	75,3%
Empréstimos e financiamentos	54.401	51.615	5,4%
Obrigações trabalhistas	5.027	8.856	-43,2%
Tributos a pagar	3.703	6.277	-41,0%
Dividendos a pagar	23	2.532	-99,1%
Operações com derivativos	2.591	2.165	19,7%
Contas a pagar por aquisições	29.000	22.261	30,3%
Transação com partes relacionadas	5.774	536	977,2%
Adiantamento de clientes	350	278	25,9%
Outras obrigações	795	5.442	-85,4%
	122.832	112.035	9,6%
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	65.552	48.230	35,9%
Tributos a pagar	258	970	-73,4%
Operações com derivativos	825	4.392	-81,2%
Provisões para demandas judiciais	2.000	1.455	37,5%
Outras Obrigações	115	432	-73,4%
	68.750	55.479	23,9%
Total do Passivo	191.582	167.514	14,4%
Patrimônio líquido			
Capital social	584.224	584.224	n.a.
Reserva de capital	1.525	1.771	-13,9%
Ações em tesouraria	(27.924)	(37.203)	-24,9%
Reserva de Lucros	54.277	91.158	-40,5%
Dividendos adicionais propostos	-	7.533	n.a.
Ajuste de avaliação patrimonial	38.684	40.005	-3,3%
Lucros Acumulados	6.183	-	n.a.
Total do Patrimônio Líquido	656.969	687.488	-4,4%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	848.551	855.002	-0,8%

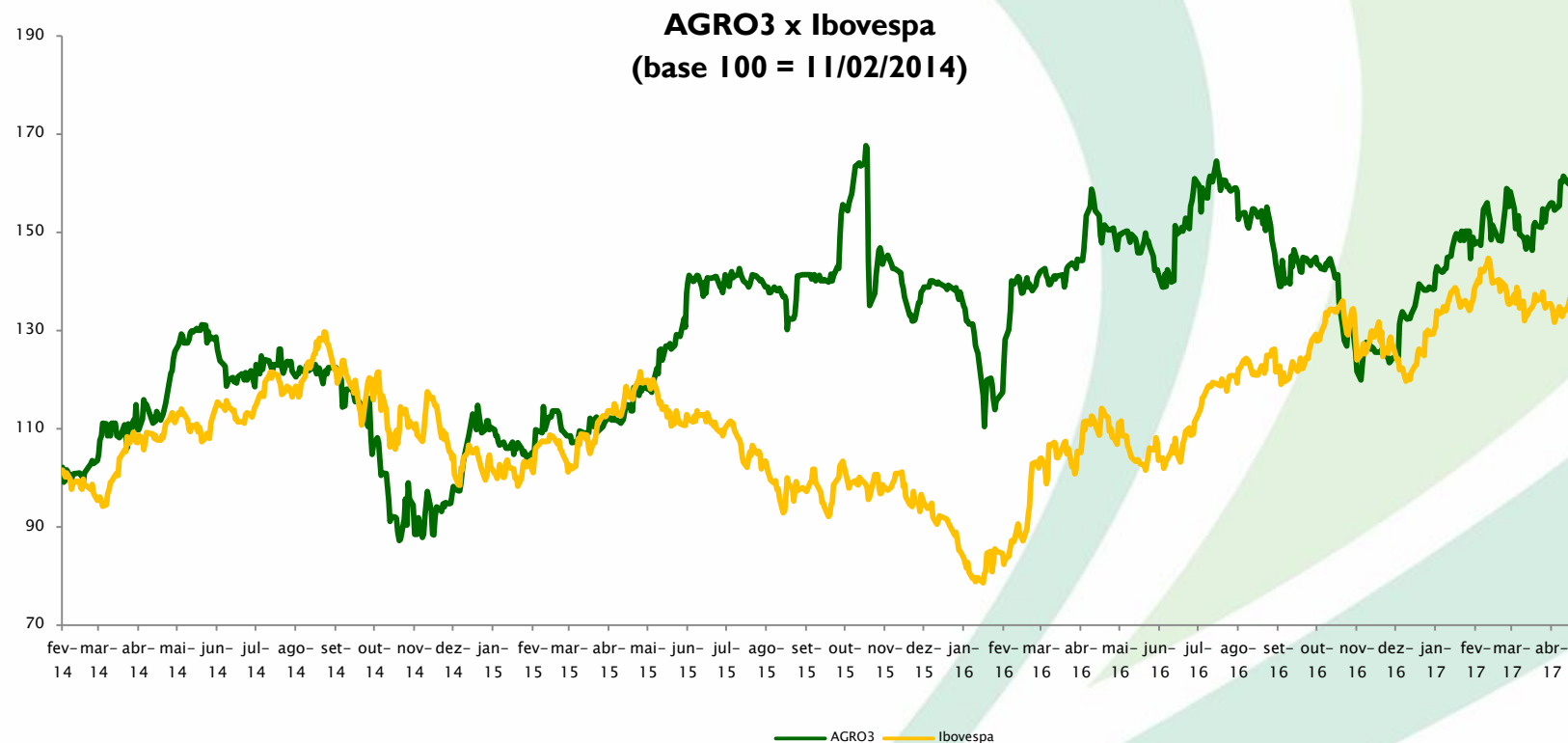
Mercado de Capitais

Preço – 04 de Maio 2017

AGRO3: R\$12,80

LND: US\$3,98

LND
LISTED
NYSE



Disclaimer – Afirmações Futuras

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.