

# Fato Relevante

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2018/2019

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2018/2019.

#### Área plantada por cultura (hectare)

Cultura	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Participação Safra 18/19	Variação
Graãos	35.207	66.422	49,2%	88,7%
Soja	31.853	52.272	38,7%	64,1%
Milho (safra e safrinha)	3.354	14.150	10,5%	321,9%
Cana-de-açúcar	31.580	32.659	24,2%	3,4%
Pastagem	19.787	17.771	13,2%	-10,2%
Algodão	0	1.579	1,2%	n.a.
Outros	16.280	16.659	12,3%	2,3%
<b>Total</b>	<b>102.854</b>	<b>135.090</b>	<b>100,0%</b>	<b>31,3%</b>

#### Produção por cultura (toneladas)

Grãos	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Variação
Soja	111.123	156.380	40,7%
Milho Safra	21.220	22.138	4,3%
Milho Safrinha	1.986	71.896	n.a.
Algodão	0	6.159	n.a.
<b>Total</b>	<b>134.329</b>	<b>256.573</b>	<b>91,0%</b>

Pecuária	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Variação
Hectares	15.114	13.518	-10,6%
Quantidade de cabeças	20.993	22.461	7,0%
Produção de carne (Kg)	2.398.894	2.956.043	23,2%
Ganho de peso por dia (kg)	0,42	0,51	21,4%
Ganho de peso por hectare (kg)	158,72	218,67	37,8%

Cana-de-açúcar	Safra 2018 estimado (01/abr a 30/nov) (A)	Safra 2018 realizado (01/abr a 30/set) (B)	Safra 2019 estimado (01/abr a 30/nov) (C)	Varição B/A	Varição C/A
Toneladas colhidas	1.845.578	1.353.198	2.068.944	-26,7%	12,1%
Hectares colhidos	26.344	15.823	27.434	-39,9%	4,1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	70,06	85,52	75,42	22,1%	7,6%

## Desenvolvimento de área

Durante o ano-safra 2018/2019 pretendemos transformar aproximadamente 4 mil hectares na Bahia e no Paraguai. Acumulando uma área total transformada de 127,5 mil hectares em 11 anos de operação, o que representa um crescimento médio de 29% na transformação do portfólio, que é o principal vetor de valorização das nossas propriedades.

## Custo de produção (R\$/ha)

Cultura	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Varição
Soja <sup>(1)</sup>	2.438	2.712	11,2%
Milho Safra <sup>(1)</sup>	2.432	2.791	14,8%
Milho Safrinha	0	1.566	n.a.
Cana-de-açúcar	4.212	5.833	38,5%
Algodão	0	8.307	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho.

São Paulo, 5 de novembro de 2018.

**Gustavo Javier Lopez**  
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

## Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)

# Material Fact

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital  
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59  
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

### AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES ANO-SAFRA 2018/2019

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), leader in Brazil in the acquisition, development and sale of rural properties with high potential for appreciation, informs its shareholders and the market in general its first estimates of the agricultural operations for the 2018/2019 harvest year.

#### Planted area per culture (hectare)

Culture	Crop 17/18 realized	Crop 18/19 estimated	Crop Participation 18/19	Variation
Grains	35.207	66.422	49,2%	88,7%
Soybean	31.853	52.272	38,7%	64,1%
Corn (1 <sup>st</sup> and 2 <sup>nd</sup> crop)	3.354	14.150	10,5%	321,9%
Sugarcane	31.580	32.659	24,2%	3,4%
Pasture	19.787	17.771	13,2%	-10,2%
Cotton	0	1.579	1,2%	n.a.
Others	16.280	16.659	12,3%	2,3%
<b>Total</b>	<b>102.854</b>	<b>135.090</b>	<b>100,0%</b>	<b>31,3%</b>

#### Productivity per culture (tons)

Grains	Crop 17/18 realized	Crop 18/19 estimated	Variation
Soybean	111.123	156.380	40,7%
Corn - 1 <sup>st</sup> crop	21.220	22.138	4,3%
Corn - 2 <sup>nd</sup> crop	1.986	71.896	n.a.
Cotton	0	6.159	n.a.
<b>Total</b>	<b>134.329</b>	<b>256.573</b>	<b>91,0%</b>

Cattle raising	Crop 17/18 realized	Crop 18/19 estimated	Variation
Hectares	15.114	13.518	-10,6%
Number of heads	20.993	22.461	7,0%
Meat production (kg)	2.398.894	2.956.043	23,2%
Weight gain per day (kg)	0,42	0,51	21,4%
Weight gain per hectare (kg)	158,72	218,67	37,8%

Sugarcane	Crop 2018 estimated (Apr 1st to Nov 30th) (A)	Crop 2018 Realized (Apr 1st to Sep 30th) (B)	Crop 2019 estimated (Apr 1st to Nov 30th) (C)	Change B/A	Change C/A
Tons harvested	1.845.578	1.353.198	2.068.944	-26,7%	12,1%
Hectares harvested	26.344	15.823	27.434	-39,9%	4,1%
TCH - Harvest tons per hectares	70,06	85,52	75,42	22,1%	7,6%

## Development of Areas

During the 2018/2019 harvest year, we intend to transform approximately 4,000 hectares in Bahia and Paraguay, totaling 127,500 hectares of transformed area in 11 years of operation, which represents an average growth of 29% in the portfolio transformation, which is the main valuation index of our properties.

## Production costs (R\$/ha)

Culture	Crop 17/18 realized	Crop 18/19 estimated	Variation
Soybean <sup>(1)</sup>	2.438	2.712	11,2%
Corn - 1st crop <sup>(1)</sup>	2.432	2.791	14,8%
Corn - 2nd crop	0	1.566	n.a.
Cana-de-açúcar	4.212	5.833	38,5%
Cotton	0	8.307	n.a.

(1) includes area opening amortization

It is noteworthy that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance.

São Paulo, November 5, 2018.

Gustavo Javier Lopez  
CAO & IRO

### Investor Relations:

Phone: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)