

# Fato Relevante

## **BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS**

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que está estudando a possibilidade de realização de uma oferta pública de distribuição primária de ações, a qual poderá contar ainda com uma parcela secundária de acionistas da Companhia (“Potencial Oferta”). Para tanto, estão sendo conduzidos trabalhos preparatórios em conjunto com o Banco BTG Pactual S.A e a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. e os demais assessores legais para definição da viabilidade e dos termos da Potencial Oferta.

A Potencial Oferta, assim como qualquer operação deste tipo, está sujeita, entre outros fatores, à obtenção das aprovações necessárias, incluindo as respectivas aprovações societárias aplicáveis, bem como às condições políticas e macroeconômica favoráveis e ao interesse de investidores, dentre outros fatores alheios à vontade da Companhia, e, portanto, nesta data, não está sendo realizada qualquer oferta pública de distribuição de ações e/ou de quaisquer outros valores mobiliários de emissão da Companhia em qualquer jurisdição. Caso efetivada, a Potencial Oferta será conduzida em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

A Companhia informa ainda que, em reunião do conselho de administração realizada em 22 de dezembro de 2020, foram aprovadas (com a abstenção dos conselheiros legalmente impedidos) as aquisições, pela Companhia e por suas controladas Agrifirma Agro Ltda. e Imobiliária Engenho de Maracajú Ltda., de 100% das ações de emissão das seguintes sociedades com sede na Bolívia: (a) Agropecuaria Acres del Sud S.A.; (b) Ombu Agropecuaria S.A.; (c) Yatay Agropecuaria S.A.; e (d) Yuchan Agropecuarian S.A. (coletivamente, as “Sociedades-Alvo”), todas indiretamente controladas pela Cresud S.A.C.I.F.Y.A (“Aquisição”), e que o respectivo Contrato de Compra e Venda de Ações das

Sociedades-Alvo está sujeito a determinadas condições precedentes, incluindo a aprovação da Aquisição em assembleia geral extraordinária de acionistas da Companhia.

A Aquisição consiste em uma área total de aproximadamente 9,9 mil hectares. As propriedades estão localizadas em região núcleo da Bolívia e possuem aptidão para plantio de segunda safra. O valor da Aquisição agregado é de aproximadamente USD30,0 milhões (~USD3,0 mil/ha).

Com a Aquisição, a Companhia pretende dar continuidade à sua estratégia de internacionalização, passando a atuar em novo país (Bolívia) e a se consolidar como principal veículo de seu grupo econômico para tanto, proporcionando o incremento do faturamento e o fortalecimento do seu posicionamento competitivo.

Por fim, com base nas análises realizadas, concluiu-se que a Aquisição não ensejará direito de recesso nos termos do art. 256 da Lei das Sociedades por Ações.

**Este Fato Relevante possui caráter meramente informativo e não deve, em nenhuma circunstância, ser interpretado como, nem constituir, uma recomendação de investimento ou um anúncio de oferta pública de quaisquer valores mobiliários de emissão da Companhia. Detentores de *American Depositary Receipts* da Companhia não serão elegíveis para participar de tal oferta, venda ou colocação de valores mobiliários.**

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito do assunto, respeitadas as restrições constantes das normas da CVM e da legislação aplicável.

**São Paulo, 23 de dezembro de 2020.**

**Gustavo Javier Lopez**  
**Diretor Administrativo e de Relações com Investidores**

**Relações com Investidores:**

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)