

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

Venda Fazenda Jatobá

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que vendeu uma área total de 1.654 hectares (1.250 hectares úteis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi – BA.

O valor da venda é de 300 sacas de soja por hectare útil ou R\$67,1 milhões (~R\$53.640/ha útil). O comprador já realizou pagamento inicial no valor de R\$6,2 milhões, o segundo pagamento no valor de R\$6,2 milhões será realizado até 30 de junho e o saldo remanescente, equivalente a 300.048 sacas de soja, será pago em seis parcelas anuais.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da Fazenda nos livros da companhia é de R\$2,8 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação) e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 20,4%.

A Fazenda Jatobá foi adquirida em 2007 e possuía uma área total de 31.606 hectares, dos quais 18.330 hectares já foram vendidos, restando 13.276 hectares no portfólio após todas as vendas.

A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

São Paulo, 06 de maio de 2021.

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com