

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

VENDA FAZENDA ALTO TAQUARI

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao público em geral, que celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 103 hectares (úteis) da Fazenda Alto Taquari. A propriedade rural localizada no Município de Alto Taquari – MT foi adquirida em 2007 e possuía uma área total de 5.394 hectares (3.774 hectares úteis), restando 5.291 hectares (3.671 hectares úteis) no portfólio após esta venda.

O valor da venda foi de 1.100 sacas de soja por hectare útil ou R\$8,0 milhões (~R\$77.690/ha útil). O comprador realizou pagamento inicial de 22.656 sacas de soja no valor de R\$1,5 milhão. O saldo remanescente será pago em oito parcelas a serem pagas em quatro anos, sendo duas parcelas por ano.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da fazenda nos livros da companhia é de R\$1,2 milhão (aquisição + investimentos líquidos de depreciação) e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em Reais de 22,3%.

A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

São Paulo, 21 de novembro de 2018.

Gustavo Javier Lopez
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

SALE ALTO TAQUARI FARM

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), complying with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6404/76 and of Instruction No. 358/02 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), informs its shareholders and the market in general that it has entered into a Purchase and Sale Agreement for an area of 103 hectares (all arable) of Alto Taquari Farm. The property, located in Alto Taquari, Mato Grosso state, was acquired in 2007 and had a total area of 5,394 hectares (3,774 arable hectares), remaining 5,291 hectares (3,671 arable hectares) in the portfolio after this sale.

The total amount of the sale was 1,100 soybean bags per arable hectare or R\$8.0 million (~R\$77,690/ha). The buyer made the initial payment of 22,656 soybean bags, totaling R\$1.5 million. The remaining balance will be paid in eight installments in four years, two installments per year.

From the accounting perspective, this plot of the farm is valued in the Company's books at R\$1.2 million (acquisition cost + investments net of depreciation) and this partial sale has an expected Internal Rate of Return (IRR) in R\$ of 22.3%.

Such sale is in line with the Company's business strategy that focuses not only on agricultural production but also on capital gains through the sale of properties.

São Paulo, November 21, 2018.

**Gustavo Javier Lopez
CAO & IRO**

Investor Relations:

Phone: +55 (11) 3035-5374

E-mail: ri@brasil-agro.com