

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2018 à 31/12/2018	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/07/2017 à 31/12/2017	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	15
--------------------------------	----

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/07/2018 à 31/12/2018	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/07/2017 à 31/12/2017	18
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	66
---	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	68
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	69
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	70
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/12/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	56.888.916
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>56.888.916</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	3.086.748
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>3.086.748</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/12/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2018</b>
1	Ativo Total	1.169.503	1.037.049
1.01	Ativo Circulante	277.071	253.643
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	28.136	78.140
1.01.02	Aplicações Financeiras	10.036	11.216
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	10.036	11.216
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	10.036	11.216
1.01.03	Contas a Receber	82.313	70.215
1.01.03.01	Clientes	44.131	35.635
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	44.131	35.635
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	38.182	34.580
1.01.03.02.01	Transações com partes relacionadas	38.182	34.580
1.01.04	Estoques	26.192	38.244
1.01.05	Ativos Biológicos	113.527	27.529
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16.867	28.299
1.01.08.03	Outros	16.867	28.299
1.01.08.03.01	Operações com derivativos	16.867	28.299
1.02	Ativo Não Circulante	892.432	783.406
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	131.659	138.445
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	9.651	9.588
1.02.01.03.01	Títulos e valores mobiliários restritos	9.651	9.588
1.02.01.04	Contas a Receber	13.733	14.226
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	13.733	14.226
1.02.01.06	Ativos Biológicos	11.987	12.078
1.02.01.07	Tributos Diferidos	8.984	18.281
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	87.304	84.272
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	491	4.053
1.02.01.10.04	Propriedades para investimento	86.813	80.219
1.02.02	Investimentos	723.840	607.119
1.02.03	Imobilizado	35.790	36.511
1.02.04	Intangível	1.143	1.331

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/12/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2018</b>
2	Passivo Total	1.169.503	1.037.049
2.01	Passivo Circulante	111.229	104.550
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.462	11.573
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.462	11.573
2.01.02	Fornecedores	48.586	60.920
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	48.586	60.920
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	48.586	60.920
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	32.433	16.282
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	32.433	16.282
2.01.05	Outras Obrigações	25.748	15.775
2.01.05.02	Outros	25.748	15.775
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	12.551	10.432
2.01.05.02.07	Transação com Partes Relacionadas	13.197	5.343
2.02	Passivo Não Circulante	175.460	176.635
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	174.708	173.524
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	174.708	173.524
2.02.02	Outras Obrigações	752	3.111
2.02.02.02	Outros	752	3.111
2.02.02.02.04	Provisão para demandas judiciais	752	966
2.02.02.02.05	Operações com derivativos	0	2.145
2.03	Patrimônio Líquido	882.814	755.864
2.03.01	Capital Social Realizado	584.224	584.224
2.03.02	Reservas de Capital	-32.310	-33.211
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-35.208	-35.208
2.03.02.07	Reservas de Capital	2.898	1.997
2.03.04	Reservas de Lucros	153.973	164.968
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	10.995
2.03.04.10	Reserva de Lucros	153.973	153.973
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	136.124	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	40.803	39.883

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/10/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	38.023	105.557	22.320	75.391
3.01.01	Receita Líquida	28.708	86.137	26.039	73.687
3.01.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9.406	19.511	-3.709	1.136
3.01.03	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-91	-91	-10	568
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-22.428	-70.623	-18.180	-55.546
3.03	Resultado Bruto	15.595	34.934	4.140	19.845
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-15.304	109.106	5.072	7.024
3.04.01	Despesas com Vendas	-657	-900	-658	-1.129
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.803	-13.798	-6.231	-11.965
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-18	-212	-573	-1.067
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-8.826	124.016	12.534	21.185
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	291	144.040	9.212	26.869
3.06	Resultado Financeiro	7.512	3.388	2.171	11.003
3.06.01	Receitas Financeiras	28.127	86.997	10.339	26.577
3.06.02	Despesas Financeiras	-20.615	-83.609	-8.168	-15.574
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	7.803	147.428	11.383	37.872
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-8.316	-11.304	120	-6.235
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-513	136.124	11.503	31.637
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-513	136.124	11.503	31.637
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00950	2,53010	0,20220	0,55610
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,01030	2,51820	0,20220	0,55560

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/10/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-513	136.124	11.503	31.637
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-6.216	920	4.662	-86
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-6.216	920	4.662	-86
4.03	Resultado Abrangente do Período	-6.729	137.044	16.165	31.551

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-16.823	-10.048
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	19.759	11.505
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	136.124	31.637
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.699	7.634
6.01.01.03	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	232	201
6.01.01.04	Baixas de propriedades para investimento	0	54
6.01.01.05	Equivalência Patrimonial	-124.016	-21.185
6.01.01.06	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	5.993	-2.640
6.01.01.07	Aplicações financeiras, Variação Cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	3.906	-8.939
6.01.01.08	Ajuste a valor presente de contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing fin., líquido	281	67
6.01.01.09	Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	831	0
6.01.01.10	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.297	6.196
6.01.01.11	Valor Justo dos Ativos Biológicos e dos Produtos Agrícolas não realizados	-19.511	-1.136
6.01.01.12	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	91	-568
6.01.01.13	Provisão para crédito de recebíveis	46	86
6.01.01.14	Provisão para demandas judiciais	-214	98
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-36.582	-21.553
6.01.02.01	Clientes	-209	-7.476
6.01.02.02	Estoques	10.499	4.874
6.01.02.03	Ativos biológicos	-66.962	-16.154
6.01.02.04	Impostos a Recuperar	1.026	4.199
6.01.02.05	Operações com Derivativos	8.981	1.614
6.01.02.06	Outros créditos	-8.734	-64
6.01.02.07	Fornecedores	9.979	430
6.01.02.08	Partes relacionadas	7.931	1.763
6.01.02.09	Tributos a Pagar	1.829	-805
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-7.111	-6.622
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	6.708	-2.857
6.01.02.13	Outras Obrigações	-519	-455
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-3.545	-8.528
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-3.783	-1.573
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-8.267	-5.761
6.02.03	Resgate (aplicação) em Títulos e Valores Mobiliários, líquido	3.870	1.185
6.02.04	Dividendos Recebidos	31.290	10.761
6.02.05	Redução (aumento) de Investimentos e Participações	2.222	10.858
6.02.06	Pagamento por compra de Fazendas	0	-7.302
6.02.07	Adiantamento para futuro aumento de capital	-28.877	-16.696
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-29.526	-1.149
6.03.01	Empréstimos e Financiamentos Captados	25.393	42.735
6.03.02	Juros Pagos de Empréstimos e Financiamentos	-360	-2.062
6.03.03	Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-13.560	-28.239
6.03.04	Aquisição de ações em tesouraria, líquida de recebimento pelas opções de ações exercidas	0	-610

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
6.03.05	Dividendos Pagos	-40.999	-12.973
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-110	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-50.004	-19.725
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	78.140	29.001
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	28.136	9.276



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2018 à 31/12/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-33.211	153.973	0	50.878	755.864
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-33.211	153.973	0	50.878	755.864
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	901	0	0	0	901
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	901	0	0	0	901
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	136.124	-10.075	126.049
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	136.124	0	136.124
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-10.075	-10.075
5.05.02.06	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-10.995	-10.995
5.05.02.07	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	920	920
5.07	Saldos Finais	584.224	-32.310	153.973	136.124	40.803	882.814

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2017 à 31/12/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-35.272	68.615	0	49.901	667.468
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-35.272	68.615	0	49.901	667.468
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.217	0	20	0	1.237
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-610	0	0	0	-610
5.04.08	Dividendos prescritos e não reclamados	0	0	0	20	0	20
5.04.09	Exercício de ações outorgadas	0	1.827	0	0	0	1.827
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	31.637	-6.572	25.065
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	31.637	0	31.637
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-6.572	-6.572
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-86	-86
5.05.02.07	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-6.486	-6.486
5.07	Saldos Finais	584.224	-34.055	68.615	31.657	43.329	693.770

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
7.01	Receitas	107.566	78.097
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	88.404	75.973
7.01.02	Outras Receitas	19.162	2.124
7.01.02.01	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	19.511	1.136
7.01.02.02	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-91	568
7.01.02.03	Outras receitas e despesas	-212	334
7.01.02.04	Provisão para crédito de recebíveis	-46	86
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-68.264	-52.758
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-64.036	-48.243
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.228	-4.515
7.03	Valor Adicionado Bruto	39.302	25.339
7.04	Retenções	-6.699	-7.634
7.04.02	Outras	-6.699	-7.634
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-6.699	-7.634
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	32.603	17.705
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	211.013	47.762
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	124.016	21.185
7.06.02	Receitas Financeiras	86.997	26.577
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	243.616	65.467
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	243.616	65.467
7.08.01	Pessoal	9.535	8.249
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.754	6.545
7.08.01.02	Benefícios	1.575	1.489
7.08.01.03	F.G.T.S.	206	215
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	14.197	10.453
7.08.02.01	Federais	13.723	9.417
7.08.02.02	Estaduais	311	728
7.08.02.03	Municipais	163	308
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	83.760	15.128
7.08.03.02	Aluguéis	284	193
7.08.03.03	Outras	83.476	14.935
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	83.476	14.935
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	136.124	31.637
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	136.124	31.637

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/12/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2018</b>
1	Ativo Total	1.291.249	1.179.599
1.01	Ativo Circulante	401.030	372.279
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	66.244	104.314
1.01.02	Aplicações Financeiras	10.036	11.215
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	10.036	11.215
1.01.02.01.03	Títulos e valores mobiliários	10.036	11.215
1.01.03	Contas a Receber	116.382	96.836
1.01.03.01	Clientes	114.614	95.176
1.01.03.01.01	Contas a receber e créditos diversos	114.614	95.176
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.768	1.660
1.01.03.02.01	Transações com partes relacionadas	1.768	1.660
1.01.04	Estoques	37.918	69.622
1.01.05	Ativos Biológicos	153.525	61.993
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16.925	28.299
1.01.08.03	Outros	16.925	28.299
1.01.08.03.01	Operações com derivativos	16.925	28.299
1.02	Ativo Não Circulante	890.219	807.320
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	248.329	163.849
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	18.526	18.226
1.02.01.03.01	Títulos e valores mobiliários restritos	18.526	18.226
1.02.01.04	Contas a Receber	176.179	74.775
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	176.179	74.775
1.02.01.06	Ativos Biológicos	37.403	34.053
1.02.01.07	Tributos Diferidos	15.730	32.742
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	491	4.053
1.02.01.10.03	Operações com derivativos	491	4.053
1.02.02	Investimentos	552.803	557.238
1.02.02.01	Participações Societárias	104	86
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	104	86
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	552.699	557.152
1.02.03	Imobilizado	87.878	84.830
1.02.04	Intangível	1.209	1.403

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/12/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/06/2018</b>
2	Passivo Total	1.291.249	1.179.599
2.01	Passivo Circulante	183.797	203.153
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.944	14.300
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.944	14.300
2.01.02	Fornecedores	84.505	106.445
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	84.505	106.445
2.01.02.01.01	Fornecedores e outras obrigações	84.505	106.445
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	78.899	70.088
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	78.899	70.088
2.01.05	Outras Obrigações	14.449	12.320
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.898	1.831
2.01.05.02	Outros	12.551	10.489
2.01.05.02.04	Operações com Derivativos	12.551	10.489
2.02	Passivo Não Circulante	224.638	220.582
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	206.053	205.932
2.02.02	Outras Obrigações	17.582	13.443
2.02.02.02	Outros	17.582	13.443
2.02.02.02.04	Operações com Derivativos	0	2.145
2.02.02.02.05	Fornecedores e outras obrigações	17.582	11.298
2.02.04	Provisões	1.003	1.207
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.003	1.207
2.02.04.01.05	Provisão para demandas judiciais	1.003	1.207
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	882.814	755.864
2.03.01	Capital Social Realizado	584.224	584.224
2.03.02	Reservas de Capital	-32.310	-33.211
2.03.02.04	Opções Outorgadas	2.898	1.997
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-35.208	-35.208
2.03.04	Reservas de Lucros	153.973	164.968
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	10.995
2.03.04.10	Reservas de Lucros	153.973	153.973
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	136.124	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	40.803	39.883

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/10/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	88.209	336.382	75.659	174.598
3.01.01	Receita Líquida	68.675	187.012	47.838	131.584
3.01.02	Ganho com venda de fazenda	5.467	106.261	0	0
3.01.03	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	14.354	43.396	27.866	42.101
3.01.04	Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-287	-287	-45	913
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-54.647	-159.716	-47.438	-114.249
3.03	Resultado Bruto	33.562	176.666	28.221	60.349
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.699	-20.538	-9.897	-19.521
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.734	-2.908	-1.353	-2.090
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-6.765	-17.083	-7.165	-14.790
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-217	-517	-723	-1.244
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	17	-30	-656	-1.397
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	24.863	156.128	18.324	40.828
3.06	Resultado Financeiro	-14.563	4.126	-1.367	7.485
3.06.01	Receitas Financeiras	68.479	203.510	22.917	42.997
3.06.02	Despesas Financeiras	-83.042	-199.384	-24.284	-35.512
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	10.300	160.254	16.957	48.313
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-10.813	-24.130	-5.454	-16.676
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-513	136.124	11.503	31.637
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-513	136.124	11.503	31.637
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-513	136.124	11.503	31.637
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,00950	2,53010	0,20240	0,55610
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-0,01030	2,51620	0,20220	0,55560

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/10/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/10/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-513	136.124	11.503	31.637
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-6.216	920	4.662	-86
4.02.01	Efeito na conversão de investimentos no exterior	-6.216	920	4.662	-86
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-6.729	137.044	16.165	31.551
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-6.729	137.044	16.165	31.551

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	7.448	-34.301
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	45.820	16.295
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	136.124	31.637
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	19.761	17.973
6.01.01.03	Ganho na venda de fazenda	-106.261	0
6.01.01.04	Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	308	201
6.01.01.05	Baixas de propriedades para investimento	10.652	54
6.01.01.06	Equivalência Patrimonial	30	1.397
6.01.01.07	Ganho não realizado com derivativos, líquidos	5.879	-2.557
6.01.01.08	Aplicações financeiras, Variação Cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	5.441	-6.195
6.01.01.09	Ajuste a valor presente de contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing fin., líquido	-1.958	1.409
6.01.01.10	Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	901	0
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	17.012	15.704
6.01.01.12	Valor Justo dos Ativos Biológicos e dos Produtos Agrícolas não realizados	-43.396	-42.101
6.01.01.13	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	287	-913
6.01.01.14	Provisão para crédito de recebíveis	1.244	-425
6.01.01.15	Provisão para demandas judiciais	-204	111
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-38.372	-50.596
6.01.02.01	Clientes	-1.183	-16.954
6.01.02.02	Estoques	18.988	-917
6.01.02.03	Ativos biológicos	-57.414	-12.374
6.01.02.04	Impostos a Recuperar	-2.011	1.341
6.01.02.05	Operações com Derivativos	8.980	2.504
6.01.02.06	Outros créditos	-6.195	-595
6.01.02.07	Fornecedores	7.588	-8.542
6.01.02.08	Partes relacionadas	-45	-964
6.01.02.09	Tributos a Pagar	-4.091	-1.646
6.01.02.10	Imposto de renda e contribuição social	6.284	-568
6.01.02.11	Obrigações trabalhistas	-8.347	-7.154
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	-441	-4.274
6.01.02.13	Outras Obrigações	-485	-453
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-3.964	-23.155
6.02.01	Adições ao imobilizado e intangível	-13.155	-13.197
6.02.02	Adições às propriedades para investimento	-17.185	-11.922
6.02.03	Resgate (aplicação) em Títulos e Valores Mobiliários, líquido	3.933	6.236
6.02.06	Pagamento por compra de Fazendas	0	-7.585
6.02.07	Adiantamento para futuro aumento de capital	-48	0
6.02.08	Caixa recebido por venda de fazendas	22.491	3.313
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-42.020	35.080
6.03.01	Empréstimos e Financiamentos Captados	47.277	109.215
6.03.02	Juros Pagos de Empréstimos e Financiamentos	-1.892	-5.040
6.03.03	Pagamentos de Empréstimos e Financiamentos	-46.406	-55.512
6.03.04	Aquisição de ações em tesouraria, líquida de recebimento p	0	-610



**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
6.03.05	Dividendos pagos	-40.999	-12.973
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	466	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-38.070	-22.376
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	104.314	43.798
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	66.244	21.422

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2018 à 31/12/2018****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-33.211	153.973	0	50.878	755.864	0	755.864
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-33.211	153.973	0	50.878	755.864	0	755.864
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	901	0	0	0	901	0	901
5.04.08	Plano de remuneração em ações	0	901	0	0	0	901	0	901
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	136.124	-10.075	126.049	0	126.049
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	136.124	0	136.124	0	136.124
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-10.075	-10.075	0	-10.075
5.05.02.06	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-10.995	-10.995	0	-10.995
5.05.02.07	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	920	920	0	920
5.07	Saldos Finais	584.224	-32.310	153.973	136.124	40.803	882.814	0	882.814

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/07/2017 à 31/12/2017****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	584.224	-35.272	68.615	0	49.901	667.468	0	667.468
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	584.224	-35.272	68.615	0	49.901	667.468	0	667.468
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	1.217	0	20	0	1.237	0	1.237
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-610	0	0	0	0	0	0
5.04.08	Exercício de ações outorgadas	0	1.827	0	0	0	0	0	0
5.04.09	Dividendos prescritos e não reclamados	0	0	0	20	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	31.637	-6.572	25.065	0	25.065
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	31.637	0	31.637	0	31.637
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-6.572	-6.572	0	-6.572
5.05.02.06	Efeito na conversão de investimentos no exterior	0	0	0	0	-86	-86	0	-86
5.05.02.07	Pagamento de dividendos adicionais	0	0	0	0	-6.486	-6.486	0	-6.486
5.07	Saldos Finais	584.224	-34.055	68.615	31.657	43.329	693.770	0	693.770

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/07/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/07/2017 à 31/12/2017</b>
7.01	Receitas	339.630	178.896
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	192.021	135.974
7.01.02	Outras Receitas	147.609	42.922
7.01.02.01	Ganho com venda de fazenda	106.261	0
7.01.02.02	Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	43.396	42.101
7.01.02.03	Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	-287	913
7.01.02.04	Outras receitas e despesas	-517	333
7.01.02.05	Provisão para crédito de recebíveis	-1.244	-425
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-145.669	-102.004
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-139.931	-96.612
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-5.738	-5.392
7.03	Valor Adicionado Bruto	193.961	76.892
7.04	Retenções	-19.761	-17.973
7.04.02	Outras	-19.761	-17.973
7.04.02.01	Depreciação e amortização	-19.761	-17.973
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	174.200	58.919
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	203.480	41.600
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-30	-1.397
7.06.02	Receitas Financeiras	203.510	42.997
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	377.680	100.519
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	377.680	100.519
7.08.01	Pessoal	10.983	9.472
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.999	7.573
7.08.01.02	Benefícios	1.743	1.652
7.08.01.03	F.G.T.S.	241	247
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	30.952	24.272
7.08.02.01	Federais	30.108	22.788
7.08.02.02	Estaduais	612	1.002
7.08.02.03	Municipais	232	482
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	199.621	35.138
7.08.03.02	Aluguéis	418	296
7.08.03.03	Outras	199.203	34.842
7.08.03.03.01	Despesas financeiras	199.203	34.842
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	136.124	31.637
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	136.124	31.637

## Comentário do Desempenho

O ano de 2019 começou otimista com um novo cenário político econômico, tendo em vista a expectativa de aprovação de reformas estruturantes que são consideradas vitais para o crescimento da economia do país, como a reforma tributária e da previdência.

Diante deste cenário, o mercado de capitais vem reagindo positivamente, a Bolsa de Valores (B3) bateu sucessivos recordes, o Ibovespa atingiu 97.394 pontos no final de janeiro. As ações da BrasilAgro (AGRO3) também atingiram sua máxima histórica, sendo negociadas a R\$16,27 em 5 de fevereiro.

Nos setor agropecuário as perspectivas também são positivas, pois grande parte das reformas estruturais citadas impacta nosso setor e trarão mais segurança jurídica para novos investimentos e projetos.

Do lado da oferta, apesar das condições de instalação de implantação das culturas terem ocorrido numa janela ideal, nos deparamos com um verão (dezembro/janeiro) com chuvas abaixo da média nas regiões produtoras no Brasil, fato que trará reduções de produção esperadas pelo mercado para soja e milho safra.

Encerramos o primeiro semestre do ano-safra 2018/2019 ("6M19") tendo concluído, em novembro, o 9º ano de fornecimento de cana-de-açúcar - entregando 1,8 milhão de toneladas, em uma área colhida de 25,9 mil hectares e produtividade de 68,18 ton/ha com margem líquida de R\$1.363,20/ha - e finalizado o plantio de grãos e algodão em 57 mil hectares no Brasil e Paraguai.

Em janeiro, iniciamos a colheita de grãos nas fazendas Mato Grosso, com níveis de chuvas dentro do esperado, o que favoreceu o bom desenvolvimento das lavouras e mantém nossas estimativas de produção na região. Já nas fazendas localizadas na região Nordeste, tivemos baixo nível de chuvas com veranicos (período sem chuvas) de 20 até 40 dias, dependendo da região, o que afetou o rendimento dos cultivos de soja e milho. Mais detalhes são fornecidos na seção sobre grãos do nosso Release de Resultados. Ainda nas atividades operacionais, fechamos o semestre com 21,9 mil cabeças de gado.

A volatilidade do câmbio e dos preços das commodities, bem como o impacto da nova tabela de frete praticada no setor são pontos de atenção cujos efeitos negativos serão parcialmente mitigados por nossas estratégias de hedge e, por isso, seguimos com boas expectativas para cumprir o orçamento anual.

Em novembro de 2018 realizamos a venda de 103 hectares da Fazenda Alto Taquari, todos úteis, pelo valor de R\$ 77,7 mil/hectare útil, totalizando R\$ 8,0 milhões.

Os resultados operacionais e imobiliário combinados nos fizeram alcançar um Lucro Líquido de R\$136,1 milhões, EBITDA Ajustado de R\$156,9 milhões e Receita Líquida de R\$360,3 milhões.

## **Comentário do Desempenho**

Outro destaque foi o BrasilAgro Day, evento que reuniu mais de 80 analistas e investidores e contou com a presença da diretoria e de todo o time de operações. O evento ocorreu em dezembro de 2018 e em tal ocasião reafirmamos o nosso compromisso com a entrega de bons resultados para o ano-safra 2018/2019 e pudermos responder às principais dúvidas de nossos investidores.

Permanecemos confiantes de que a nossa estratégia combinada (operacional e imobiliária) nos permitirá colher bons frutos. Continuamos com a missão de desenvolver pessoas para enfrentar os desafios que possam surgir, crescendo de maneira sustentável, sempre com o compromisso de entrega de resultados cada vez mais sólidos.

## **Notas Explicativas**

### **Informações Trimestrais - ITR**

#### **BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

31 de dezembro de 2018  
com relatório sobre as informações financeiras

**Notas Explicativas****BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Informações Trimestrais

31 de dezembro de 2018

## Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as informações financeiras trimestrais .....	1
Informações Financeiras Trimestrais revisadas	
Balancos patrimoniais .....	2
Demonstrações do resultado.....	4
Demonstrações do resultado abrangente .....	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	6
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	7
Demonstrações dos valores adicionados.....	8
Notas explicativas da Administração às informações financeiras .....	9



## **Notas Explicativas**

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro 2018  
(Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.1	28.136	78.140	66.244	104.314
Títulos e valores mobiliários	5.2	10.036	11.216	10.036	11.215
Operações com derivativos	6	16.867	28.299	16.925	28.299
Contas a receber e créditos diversos	7	44.131	35.635	114.614	95.176
Estoques	8	26.192	38.244	37.918	69.622
Ativos biológicos	9	113.527	27.529	153.525	61.993
Transações com partes relacionadas	26	38.182	34.580	1.768	1.660
		<u>277.071</u>	<u>253.643</u>	<u>401.030</u>	<u>372.279</u>
Não circulante					
Ativos biológicos	9	11.987	12.078	37.403	34.053
Títulos e valores mobiliários restritos	5.2	9.651	9.588	18.526	18.226
Operações com derivativos	6	491	4.053	491	4.053
Tributos diferidos	15.1	8.984	18.281	15.730	32.742
Contas a receber e créditos diversos	7	13.733	14.226	176.179	74.775
Propriedades para investimento	10	86.813	80.219	552.699	557.152
Investimentos	11.a	723.840	607.119	104	86
Imobilizado	12	35.790	36.511	87.878	84.830
Intangível		1.143	1.331	1.209	1.403
		<u>892.432</u>	<u>783.406</u>	<u>890.219</u>	<u>807.320</u>
Total do ativo		<u>1.169.503</u>	<u>1.037.049</u>	<u>1.291.249</u>	<u>1.179.599</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Balanços patrimoniais  
31 de dezembro 2018  
(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Fornecedores e outras obrigações	13	48.586	60.920	84.505	106.445
Empréstimos, financiamentos, arrendamentos financeiros e debêntures	14	32.433	16.282	78.899	70.088
Obrigações trabalhistas		4.462	11.573	5.944	14.300
Operações com derivativos	6	12.551	10.432	12.551	10.489
Transações com partes relacionadas	26	13.197	5.343	1.898	1.831
		<u>111.229</u>	<u>104.550</u>	<u>183.797</u>	<u>203.153</u>
<b>Não circulante</b>					
Fornecedores e outras obrigações	13	-	-	17.582	11.298
Empréstimos, financiamentos, arrendamentos financeiros e debêntures	14	174.708	173.524	206.053	205.932
Operações com derivativos	6	-	2.145	-	2.145
Provisão para demandas judiciais	24	752	966	1.003	1.207
		<u>175.460</u>	<u>176.635</u>	<u>224.638</u>	<u>220.582</u>
<b>Total do passivo</b>		<u>286.689</u>	<u>281.185</u>	<u>408.435</u>	<u>423.735</u>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	16.a	584.224	584.224	584.224	584.224
Reserva de capital		2.898	1.997	2.898	1.997
Ações em tesouraria	16.e	(35.208)	(35.208)	(35.208)	(35.208)
Reservas de lucro		153.973	153.973	153.973	153.973
Dividendos adicionais propostos	16.c	-	10.995	-	10.995
Resultados abrangentes	16.d	40.803	39.883	40.803	39.883
Lucros acumulados		<u>136.124</u>	<u>-</u>	<u>136.124</u>	<u>-</u>
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>882.814</u>	<u>755.864</u>	<u>882.814</u>	<u>755.864</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u>1.169.503</u>	<u>1.037.049</u>	<u>1.291.249</u>	<u>1.179.599</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

#### Demonstrações do resultado

Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		01/07/2018 a 31/12/2018	01/07/2017 a 31/12/2017	01/07/2018 a 31/12/2018	01/07/2017 a 31/12/2017
Receita líquida	18.a	86.137	73.687	187.012	131.584
Ganho com venda de fazenda	18.b	-	-	106.261	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	19.511	1.136	43.396	42.101
Reversão de provisão (provisão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(91)	568	(287)	913
Custo das vendas	19	(70.623)	(55.546)	(159.716)	(114.249)
<b>Lucro bruto</b>		<b>34.934</b>	<b>19.845</b>	<b>176.666</b>	<b>60.349</b>
Despesas com vendas	19	(900)	(1.129)	(2.908)	(2.090)
Despesas gerais e administrativas	19	(13.798)	(11.965)	(17.083)	(14.790)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	21	(212)	(1.067)	(517)	(1.244)
Equivalência patrimonial	11.a	124.016	21.185	(30)	(1.397)
<b>Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro e impostos</b>		<b>144.040</b>	<b>26.869</b>	<b>156.128</b>	<b>40.828</b>
<b>Resultado financeiro, líquido</b>					
Receitas financeiras	22	86.997	26.577	203.510	42.997
Despesas financeiras	22	(83.609)	(15.574)	(199.384)	(35.512)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>147.428</b>	<b>37.872</b>	<b>160.254</b>	<b>48.313</b>
Imposto de renda e contribuição social	15.2	(11.304)	(6.235)	(24.130)	(16.676)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>136.124</b>	<b>31.637</b>	<b>136.124</b>	<b>31.637</b>
Lucro básico por ação - reais	23	2,5301	0,5561	2,5301	0,5561
Lucro diluído por ação - reais	23	2,5162	0,5556	2,5162	0,5556

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidada

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

#### Demonstrações do resultado

Período de três meses findo em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	01/10/2018 a 31/12/2018	01/10/2017 a 31/12/2017	01/10/2018 a 31/12/2018	01/10/2017 a 31/12/2017
Receita líquida	28.708	26.039	68.675	47.838
Ganho com venda de fazenda	-	-	5.467	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9.406	(3.709)	14.354	27.866
Constituição de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(91)	(10)	(287)	(45)
Custo das vendas	(22.428)	(18.180)	(54.647)	(47.438)
<b>Lucro bruto</b>	<b>15.595</b>	<b>4.140</b>	<b>33.562</b>	<b>28.221</b>
Despesas com vendas (líquidas de reversão de provisões)	(657)	(658)	(1.734)	(1.353)
Despesas gerais e administrativas	(5.803)	(6.231)	(6.765)	(7.165)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(18)	(573)	(217)	(723)
Equivalência patrimonial	(8.826)	12.534	17	(656)
<b>Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro e impostos</b>	<b>291</b>	<b>9.212</b>	<b>24.863</b>	<b>18.324</b>
<b>Resultado financeiro, líquido</b>				
Receitas financeiras	28.127	10.339	68.479	22.917
Despesas financeiras	(20.615)	(8.168)	(83.042)	(24.284)
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>7.803</b>	<b>11.383</b>	<b>10.300</b>	<b>16.957</b>
Imposto de renda e contribuição social	(8.316)	120	(10.813)	(5.454)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(513)</b>	<b>11.503</b>	<b>(513)</b>	<b>11.503</b>
Lucro básico por ação - reais	(0,0095)	0,2024	(0,0095)	0,2024
Lucro diluído por ação - reais	(0,0103)	0,2022	(0,0103)	0,2022

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações do resultado abrangente  
Períodos de três e seis meses findos em 31 de dezembro de 2018  
(Em milhares de reais)

	Notas	Controladora e Consolidado	
		01/07/2018 a 31/12/2018	01/07/2017 a 31/12/2017
<b>Lucro líquido do exercício</b>		136.124	31.637
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do período em períodos subsequentes:			
Efeito na conversão de investimentos no exterior	16.d	920	(86)
<b>Total do resultado abrangente</b>		<u>137.044</u>	<u>31.551</u>

	Controladora e Consolidado	
	01/10/2018 a 31/12/2018	01/10/2017 a 31/12/2017
<b>Lucro líquido do exercício</b>	(513)	11.503
Resultados abrangentes a serem reclassificados para o resultado do exercício em períodos subsequentes:		
Efeito na conversão de investimentos no exterior	(6.216)	4.662
<b>Total do resultado abrangente</b>	<u>(6.729)</u>	<u>16.165</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2018  
(Em milhares de reais)

Notas	Reservas de Lucro						Resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva de capital	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão	Dividendos adicionais propostos			
<b>Saldo em 30 de junho de 2017</b>	584.224	1.525	(36.797)	10.386	58.229	6.486	43.415	-	667.468
Pagamento de dividendos adicionais	16c	-	-	-	-	(6.486)	-	-	(6.486)
Dividendos prescritos e não reclamados	16c	-	-	-	-	-	-	20	20
Exercício de ações outorgadas	16.e	-	(372)	2.199	-	-	-	-	1.827
Aquisição de ações em tesouraria	16.e	-	-	(610)	-	-	-	-	(610)
Lucro líquido do período		-	-	-	-	-	-	31.637	31.637
Efeito na conversão de investimentos no exterior	16.d	-	-	-	-	-	(86)	-	(86)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2017</b>	584.224	1.153	(35.208)	10.386	58.229	-	43.329	31.657	693.770
Notas	Reservas de Lucro						Resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva de capital	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reserva de investimento e expansão	Dividendos adicionais propostos			
<b>Saldo em 30 de junho de 2018</b>	584.224	1.997	(35.208)	16.703	137.270	10.995	39.883	-	755.864
Pagamento de dividendos adicionais	16c	-	-	-	-	(10.995)	-	-	(10.995)
Plano de remuneração em ações	16.e	-	901	-	-	-	-	-	901
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	136.124	136.124
Efeito na conversão de investimentos no exterior	16.d	-	-	-	-	-	920	-	920
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	584.224	2.898	(35.208)	16.703	137.270	-	40.803	136.124	882.814

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Período de seis meses findos em 31 de dezembro de 2018  
(Em milhares de reais)

Notas	Controladora		Consolidado	
	01/07/2018 a 31/12/2018	01/07/2017 a 31/12/2017	01/07/2018 a 31/12/2018	01/07/2017 a 31/12/2017
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro líquido do período	136.124	31.637	136.124	31.637
<b>Ajustes para conciliação do lucro período</b>				
Depreciação e amortização	19 6.699	7.634	19.761	17.973
Ganho na venda de fazenda	18.b -	-	(106.261)	-
Valor residual de ativo imobilizado e intangível alienados	232	201	308	201
Baixas de propriedades para investimento	-	54	10.652	54
Equivalência patrimonial	11.a (124.016)	(21.185)	30	1.397
Ganho não realizado com derivativos, líquidos	22 5.993	(2.640)	5.879	(2.557)
Aplicações financeiras, variação cambial e monetária e demais encargos financeiros, líquidos	3.906	(8.939)	5.441	(6.195)
Ajuste a valor presente de contas a receber pela venda de fazendas, máquinas e leasing financeiro, líquido	22 281	67	(1.958)	1.409
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	831	-	901	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	15.2 9.297	6.196	17.012	15.704
Valor justo dos ativos biológicos e dos produtos agrícolas não realizados	9 (19.511)	(1.136)	(43.396)	(42.101)
Provisão (reversão) do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1 91	(568)	287	(913)
Provisão para crédito de recebíveis	19 46	86	1.244	(425)
Provisão para demandas judiciais	21 (214)	98	(204)	111
	<u>19.759</u>	<u>11.505</u>	<u>45.820</u>	<u>16.295</u>
<b>Variação do capital circulante operacional</b>				
Clientes	(209)	(7.476)	(1.183)	(16.954)
Estoques	10.499	4.874	18.988	(917)
Ativos biológicos	(66.962)	(16.154)	(57.414)	(12.374)
Impostos a recuperar	1.026	4.199	(2.011)	1.341
Operações com derivativos	8.981	1.614	8.980	2.504
Outros créditos	(8.734)	(64)	(6.195)	(595)
Fornecedores	9.979	430	7.588	(8.542)
Partes relacionadas	7.931	1.763	(45)	(964)
Tributos a pagar	1.829	(805)	(4.091)	(1.646)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	6.284	(568)
Obrigações trabalhistas	(7.111)	(6.622)	(8.347)	(7.154)
Adiantamento de clientes	6.708	(2.857)	(441)	(4.274)
Outras obrigações	(519)	(455)	(485)	(453)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<u>(16.823)</u>	<u>(10.048)</u>	<u>7.448</u>	<u>(34.301)</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Adições ao imobilizado e intangível	(3.783)	(1.573)	(13.155)	(13.197)
Adições às propriedades para investimento	(8.267)	(5.761)	(17.185)	(11.922)
Resgate (aplicação) em títulos e valores mobiliários, líquido	3.870	1.185	3.933	6.236
Dividendos recebidos	31.290	10.761	-	-
Redução (aumento) de investimento e participações	2.222	10.858	-	-
Pagamentos por compra de Fazendas	-	(7.302)	-	(7.585)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(28.877)	(16.696)	(48)	-
Caixa recebido por venda de fazendas	-	-	22.491	3.313
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimento</b>	<u>(3.545)</u>	<u>(8.528)</u>	<u>(3.964)</u>	<u>(23.155)</u>
<b>FLUXOS DE CAIXAS DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Empréstimos e financiamentos captados	14 25.393	42.735	47.277	109.215
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	14 (360)	(2.062)	(1.892)	(5.040)
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	14 (13.560)	(28.239)	(46.406)	(55.512)
Aquisição de ações em tesouraria, líquida de recebimento pelas opções de ações exercidas	-	(610)	-	(610)
Dividendos pagos	(40.999)	(12.973)	(40.999)	(12.973)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<u>(29.526)</u>	<u>(1.149)</u>	<u>(42.020)</u>	<u>35.080</u>
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>(49.894)</u>	<u>(19.725)</u>	<u>(38.536)</u>	<u>(22.376)</u>
<b>Efeito da variação cambial nas disponibilidades</b>	<u>(110)</u>	<u>-</u>	<u>466</u>	<u>-</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do período</b>	5.1 <b>78.140</b>	<b>29.001</b>	<b>104.314</b>	<b>43.798</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do período</b>	5.1 <b>28.136</b>	<b>9.276</b>	<b>66.244</b>	<b>21.422</b>
	<u><b>(50.004)</b></u>	<u><b>(19.725)</b></u>	<u><b>(38.070)</b></u>	<u><b>(22.376)</b></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.



## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Demonstrações dos valores adicionados  
Período de seis meses findo em 31 de dezembro de 2018  
(Em milhares de reais)

Notas	Controladora		Consolidado		
	01/07/2018 a 31/12/2018	01/07/2017 a 31/12/2017	01/07/2018 a 31/12/2018	01/07/2017 a 31/12/2017	
<b>Receitas</b>					
Receita operacional bruta	18	88.404	75.973	192.021	135.974
Ganho com venda de fazenda		-	-	106.261	-
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	9	19.511	1.136	43.396	42.101
Provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	8.1	(91)	568	(287)	913
Outras receitas e despesas		(212)	334	(517)	333
Provisão para crédito de recebíveis	19	(46)	86	(1.244)	(425)
		<u>107.566</u>	<u>78.097</u>	<u>339.630</u>	<u>178.896</u>
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>					
Custo das vendas		(64.036)	(48.243)	(139.931)	(96.612)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros		<u>(4.228)</u>	<u>(4.515)</u>	<u>(5.738)</u>	<u>(5.392)</u>
		<u>(68.264)</u>	<u>(52.758)</u>	<u>(145.669)</u>	<u>(102.004)</u>
<b>Valor adicionado bruto</b>		<u>39.302</u>	<u>25.339</u>	<u>193.961</u>	<u>76.892</u>
Depreciação e amortização	19	(6.699)	(7.634)	(19.761)	(17.973)
<b>Valor adicionado líquido produzido (utilizado) pela Companhia</b>		<u>32.603</u>	<u>17.705</u>	<u>174.200</u>	<u>58.919</u>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>					
Resultado de equivalência patrimonial	11.a	124.016	21.185	(30)	(1.397)
Receitas financeiras	22	86.997	26.577	203.510	42.997
		<u>211.013</u>	<u>47.762</u>	<u>203.480</u>	<u>41.600</u>
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>		<u><b>243.616</b></u>	<u><b>65.467</b></u>	<u><b>377.680</b></u>	<u><b>100.519</b></u>
<b>Pessoal e encargos</b>					
Remuneração direta		7.754	6.545	8.999	7.573
Benefícios		1.575	1.489	1.743	1.652
F.G.T.S.		206	215	241	247
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>					
Federais (inclui IRPJ e CSLL diferidos)		13.723	9.417	30.108	22.788
Estaduais		311	728	612	1.002
Municipais		163	308	232	482
<b>Financiadores</b>					
Despesas financeiras		83.476	14.935	199.203	34.842
Aluguéis		284	193	418	296
<b>Remuneração do capital próprio</b>					
Lucro líquido do exercício retido		<u>136.124</u>	<u>31.637</u>	<u>136.124</u>	<u>31.637</u>
<b>Valor adicionado distribuído</b>		<u><b>243.616</b></u>	<u><b>65.467</b></u>	<u><b>377.680</b></u>	<u><b>100.519</b></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas.

## Notas Explicativas

# BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 1. Informações gerais

A BrasilAgro Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (“Brasilagro”), (“Companhia”) ou (“Controladora”), foi constituída em 23 de setembro de 2005 e possui sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1309, em São Paulo e filiais no Brasil nos Estados da Bahia, Goiás, Mato Grosso, Minas Gerais, Maranhão e Piauí e no Paraguai no Estado de Boquerón.

A Companhia participa no capital de outras empresas (“controladas”), tem como objeto social atividades de:

- exploração da atividade agrícola, pecuária e florestal de qualquer espécie e natureza e prestação de serviços direta ou indiretamente relacionados;
- importação e exportação de produtos e insumos agrícolas e relacionados à atividade pecuária;
- compra, venda e/ou locação de propriedades, terrenos, edificações e imóveis em áreas rurais e/ou urbanas;
- intermediação em operações de natureza imobiliária de quaisquer tipos;
- participação, como sócia, em outras sociedades, simples ou empresárias e em empreendimentos comerciais de qualquer natureza, no Brasil e/ou no exterior, relacionadas direta ou indiretamente aos objetivos aqui descritos, e
- administração de bens próprios e de terceiros.

A Companhia e suas controladas atuam em 12 (doze) fazendas distribuídas em 6 (seis) estados do Brasil e 1 (uma) fazenda no Paraguai, com área de 188.271 hectares de terras próprias e 50.331 de hectares de terras arrendadas.

### 1.1. Venda Fazenda Jatobá

Em 13 de junho de 2018, a Companhia celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 9.784 hectares (7.485 hectares agricultáveis) da Fazenda Jatobá, propriedade rural localizada no Município de Jaborandi – BA, pelo valor de 285 sacas por hectare útil ou R\$123.335.

Em 31 de julho de 2018, o comprador realizou o pagamento da primeira parcela de 300.000 sacas de soja, no valor de R\$21.000, e atendeu as condições previstas em contrato, obtendo a transferência da posse e possibilitando o reconhecimento da receita por parte da Companhia. O saldo remanescente será pago em sete parcelas anuais. (Nota 7.1.c – Jatobá II). O impacto contábil no resultado está demonstrado na Nota 18.b. Ademais, o comprador arrendou na mesma fazenda uma área útil total de 7.468 hectares, por um prazo de 5 anos, e pagamentos anuais de 6 sacas por hectares ou 17% da produção total, dos dois o maior.

### 1.2. Venda Fazenda Alto Taquari

A Companhia divulgou, em 21 de novembro de 2018, Fato Relevante referente à venda de uma área de 103 hectares agricultáveis da Fazenda Alto Taquari pelo valor de 1.100 sacas por hectare útil ou R\$6.871. O comprador realizou pagamento inicial de 22.656 sacas de soja no valor de R\$1.491 e o saldo remanescente será pago em quatro anos, sendo duas parcelas por ano (Nota 7.1.c – Alto Taquari I).

## Notas Explicativas

# BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1.3. Arrendamento

Em 28 de agosto de 2018, a Companhia celebrou contrato de arrendamento para exploração de uma área agricultável de 23,5 mil hectares no município de São Félix do Araguaia, estado do Mato Grosso. A nova fazenda será denominada Parceria V (vide Nota 25). O arrendamento tem duração de até 10 anos e foi fixado em valores de mercado praticados na região.

## 2. Base de preparação e apresentação

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

### 2.1. Base de preparação

O Conselho de Administração da Companhia tem o poder de alterar as Informações Financeiras Trimestrais anuais individuais e consolidadas da Companhia, após a sua emissão. Em 05 de fevereiro de 2018, a Diretoria, o Conselho Fiscal e Conselho de Administração aprovaram as demonstrações financeiras e autorizaram sua divulgação.

As informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de reais ("R\$"), que representa a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

As informações financeiras trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) (Demonstrações Intermediárias) e de acordo com a norma internacional IAS 34, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

As práticas, políticas e os principais julgamentos contábeis sobre estimativas adotadas na elaboração das informações trimestrais, Controladora e Consolidado, estão consistentes com aquelas adotadas e divulgadas nas Notas 2.1 a 2.27 e Nota 3 às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2018, as quais foram disponibilizadas em 27 de agosto de 2018.

Considerando o exposto acima, as informações financeiras trimestrais devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 30 de junho de 2018.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações financeiras trimestrais tais como número de hectares de propriedades da Companhia, entre outros, não foram objetos de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

### 2.2. Notas explicativas incluídas nas demonstrações financeiras de 30 de junho de 2018 não apresentadas nestas informações financeiras trimestrais

A preparação destas informações financeiras intermediárias envolve julgamento pela Administração da Companhia acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas. Deste modo, estas informações intermediárias incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 30 de

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

junho de 2018. Conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM, a Nota de Impostos a recuperar (Nota nº 7.2) e suas referências às demonstrações financeiras de 30 de junho de 2018 não foram apresentadas nestas informações trimestrais.

### 3. Novas normas, alterações e interpretações de normas

*Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez no exercício corrente*

A Companhia entende que as alterações e revisões de normas emitidas pelo IASB e CPC, de adoção obrigatória pela primeira vez no exercício corrente não produziram impactos significativos em suas demonstrações financeiras.

*Normas emitidas e aplicadas a partir de 1º de julho de 2018*

Pelo fato do exercício da Companhia iniciar em 01 de julho de cada ano, as normas de aplicação obrigatória a partir de 01 de janeiro de 2018 foram adotadas pela Companhia no exercício que se inicia em 01 de julho de 2018. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

#### a. IFRS 9/CPC 48 – Instrumentos Financeiros

Em julho de 2014, o IASB emitiu a versão final da IFRS 9 Instrumentos Financeiros (CPC 48 – Instrumentos Financeiros), que substitui a IAS 39 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração e todas as versões anteriores da IFRS 9. A IFRS 9 reúne os três aspectos do projeto de contabilização de instrumentos financeiros: classificação e mensuração, redução ao valor recuperável do ativo e contabilização de hedge. A norma é efetiva para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018, sendo obrigatória sua adoção para o primeiro exercício de vigência, exceto os itens relacionados a contabilidade de hedge, conforme ofício circular emitido pela CVM.

A partir de 1 de julho de 2018, a Companhia aplicou o IFRS 9/CPC 48 – Instrumentos Financeiros como base para reconhecimento, classificação e mensuração de instrumentos financeiros.

Os principais aspectos da nova norma aplicáveis à Companhia estão descritos a seguir:

#### i. Classificação e mensuração de ativos financeiros

A IFRS 9 contém uma nova abordagem de classificação e mensuração de ativos financeiros que reflete o modelo de negócios em que os ativos são administrados e suas características de fluxo de caixa e contém três principais categorias de classificação para os instrumentos financeiros: mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado. A norma elimina as categorias existentes na IAS 39 de mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e disponíveis para venda. Essa mudança de nomenclatura não altera a forma de mensuração subsequente dos instrumentos financeiros e causa impacto apenas nas divulgações dos instrumentos financeiros por categoria nas demonstrações financeiras, conforme abaixo:

Instrumentos Financeiros	31/12/2018		IAS 39/CPC 38	Categoria IFRS 9/CPC 48
	Controladora	Cosolidado		
Contas a receber de clientes	30.440	65.458	Empréstimos e recebíveis	Custo amortizado
Transações com Partes Relacionadas	24.985	(130)	Empréstimos e recebíveis	Custo amortizado
Fornecedores	33.631	56.673	Passivos financeiros ao custo amortizado	Custo amortizado
Empréstimos, financiamentos e debêntures	206.646	263.693	Passivos financeiros ao custo amortizado	Custo amortizado

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### ii. Redução no valor recuperável (Impairment)

A nova norma substitui o modelo de “perdas incorridas” do CPC 38 (IAS 39) por um modelo prospectivo de “perdas de crédito esperadas”. Isso exigirá um julgamento relevante sobre como as mudanças em fatores econômicos afetam as perdas esperadas de crédito. Referidas provisões serão mensuradas em: perdas de crédito esperadas para 12 meses e perdas de crédito esperadas para a vida inteira, ou seja, perdas de crédito que resultam de todos os possíveis eventos de inadimplência ao longo da vida esperada de um instrumento financeiro.

A Companhia aplicou a abordagem simplificada do IFRS 9/CPC 48 – Instrumentos financeiros para mensurar as perdas de crédito esperadas durante toda a vida do instrumento financeiro.

Durante o exercício, a Companhia realizou uma avaliação de impacto detalhada dos aspectos da IFRS 9. Essa avaliação toma por base informações atualmente disponíveis e pode estar sujeita a mudanças decorrentes de informações razoáveis e passíveis de sustentação que estão sendo disponibilizadas à Companhia durante o próximo exercício, quando a Companhia passará a adotar a IFRS 9. Em geral, a Companhia não sofreu nenhum impacto significativo na adoção desta norma.

#### b. IFRS 15/CPC 47 – Receitas com contratos de Clientes

A IFRS 15 (CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente) foi emitida em maio de 2014, alterada em abril de 2016 e estabelece um modelo de cinco etapas para contabilização das receitas decorrentes de contratos com clientes. De acordo com a IFRS 15, a receita é reconhecida por um valor que reflete a contrapartida a que uma entidade espera ter direito em troca de transferência de bens ou serviços para um cliente. A nova norma para receita substituirá todos os requisitos atuais de reconhecimento de receita de acordo com as IFRS.

A partir de 1 julho de 2018, a Companhia adotou o IFRS 15/CPC 47 – Receitas de contratos com clientes.

A norma traz os princípios para uma entidade aplicar para determinar a mensuração da receita e como e quando ela é reconhecida, baseada em cinco passos: i) identificação dos contratos com clientes; ii) identificação das obrigações de desempenho previstas nos contratos; iii) determinação de preço da transação; iv) alocação do preço da transação à obrigação de desempenho previstas nos contratos e v) reconhecimento da receita quando a obrigação de desempenho é atendida.

As alterações estabelecem os critérios para mensuração e registro das vendas, na forma que efetivamente foram realizadas com a devida apresentação, assim como o registro pelos valores que a Companhia tenha direito na operação, considerando eventuais estimativas de perda de valor.

A Companhia e suas controladas avaliaram a nova norma e não identificaram impactos relevantes em suas demonstrações financeiras, considerando a natureza de suas transações de venda, na qual as obrigações de desempenho são claras e a transferência do controle dos bens não são complexas, sendo feita na medida em que a posse e benefício são transferidos aos beneficiários.

#### (c) IFRS 16 – Arrendamentos mercantis

A IFRS 16 (CPC - 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil) foi emitida em janeiro de 2016 e substitui a IAS 17 Operações de arrendamento mercantil, a IFRIC 4 Como determinar se um acordo contém um arrendamento, o SIC-15 Arrendamentos operacionais – Incentivos, e o SIC-27 Avaliação da substância de transações envolvendo a forma legal de arrendamento. A IFRS 16 estabelece os princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e evidenciação de arrendamentos e exige que os

**Notas Explicativas****BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

arrendatários contabilizem todos os arrendamentos sob um único modelo no balanço patrimonial, semelhante à contabilização de arrendamentos financeiros segundo a IAS 17.

A IFRS 16 entra em vigor para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2019. O arrendatário pode optar pela adoção da norma utilizando a retrospectiva completa ou uma abordagem modificada da retrospectiva. As provisões transitórias da norma permitem determinadas isenções.

A Companhia avaliou de forma preliminar e entende que a norma deve gerar impactos em suas demonstrações financeiras. A avaliação quantitativa do efeito potencial da IFRS 16 nas suas demonstrações financeiras será realizada durante o exercício a findar-se em 30 de junho de 2019.

**d) IFRS 2 - Classificação e mensuração de transações com pagamentos baseados em ações - Alterações**

O IASB emitiu alterações à norma que abordam três áreas principais: os efeitos das condições de aquisição de direitos sobre a mensuração de uma transação de pagamento baseada em ações liquidada em dinheiro; a classificação de uma transação de pagamento baseada em ações com características de liquidação pelo valor líquido para obrigações relacionadas a impostos retidos na fonte; e contabilidade quando uma adotar as alterações sem atualizar períodos anteriores, mas a adoção retrospectiva é permitida se aplicada para as três alterações e os outros critérios forem atendidos.

As alterações estão em vigor para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2018. A Companhia avaliou a nova norma e não sofreu nenhum impacto significativo nas demonstrações financeiras.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia.

**4. Gestão de risco financeiro**

A gestão de risco financeiro adotada na elaboração das informações financeiras trimestrais, estão consistentes com aquelas adotadas na nota 4 nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2018, divulgadas em 27 de agosto de 2018. As notas 4.1, 4.2, 4.4 a 4.7 divulgadas nas demonstrações financeiras anuais de 30 de junho de 2018 não sofreram alterações significativas.

**4.1. Análise de exposição a riscos de ativos e passivos financeiros****a) Riscos com taxa de câmbio**

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que reduzem valores nominais aplicados de ativos ou aumentam os valores devidos de passivos. Esse risco também decorre dos compromissos de venda de produtos existentes em estoque ou ainda em formação com preços a serem fixados, preços esses que variam dependendo da taxa de câmbio.

**b) Riscos com taxa de juros e índices**

Esse risco é oriundo da possibilidade da Companhia incorrer em perdas devido a flutuações nas taxas de juros ou índices que aumentem as despesas financeiras.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### c) Riscos com commodities

Esse risco é oriundo da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas devido a oscilação nos preços de mercado dos produtos agrícolas.

## 4.8. Estimativa do valor justo dos instrumentos financeiros

#### a) Análise de sensibilidade

A Administração identificou para cada tipo de instrumento financeiro derivativo a situação de variação nas taxas de câmbio, taxa de juros ou preços de *commodities* que podem gerar perda no ativo e/ou passivo que está sendo protegido ou, no caso de instrumentos derivativos relacionados com operações previstas não contabilizadas no balanço, no valor justo dos instrumentos derivativos contratados. A análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Essa análise contempla a realização de 5 distintos cenários que diferem entre si pela intensidade de variação em relação ao mercado atual. Em 31 de dezembro de 2018, foram considerados como referência para os cenários provável para os próximos 12 meses, I, II, III e IV uma variação em relação ao mercado atual de 0%, -25%, -50%, +25%, +50%, respectivamente.

Para a elaboração do Cenário Provável foram considerados os preços de mercado de cada um dos ativos de referência dos instrumentos de derivativos detidos pela Companhia na data de fechamento deste exercício. Como todos esses ativos estão inseridos em mercados competitivos e abertos, o preço de mercado atual é uma referência satisfatória para o preço esperado desses ativos. Dessa forma, como o preço de mercado atual foi a referência para o cálculo tanto do valor contábil dos derivativos como do Cenário Provável o resultado deste é o mesmo, pois foram utilizadas as taxas e preços de cada vencimento de operação. As premissas e cenários são como segue:

	31/12/2018				
	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II -50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja - R\$ / sc - 29 de Abril de 2019 (CBOT)	77,55	58,16	38,78	96,94	116,33
Soja - R\$ / sc - 14 de Maio de 2019 (CBOT)	77,55	58,16	38,78	96,94	116,33
Soja - R\$ / sc - 12 de Julho de 2019 (CBOT)	78,62	58,97	39,31	98,28	117,93
Milho - R\$ / sc - 15 de Março de 2019 (BM&F)	39,65	29,74	19,83	49,56	59,48
Milho - R\$ / sc - 16 de Setembro de 2019 (BM&F)	34,64	25,98	17,32	43,30	51,96
Milho - R\$ / sc - 17 de Setembro de 2019	30,73	23,05	15,37	38,41	46,10
Boi - R\$ / @ - 26 de Maio de 2019 (BM&F)	151,50	113,63	75,75	189,38	227,25
Algodão - R\$ / @ - 12 de Julho de 2019 (CBOT)	93,92	70,44	46,96	117,40	140,88
Algodão - R\$ / @ - 06 de Dezembro de 2019 (CBOT)	93,92	70,44	46,96	117,40	140,88
Dólar - 31 de Janeiro de 2019	3,88	2,91	1,94	4,85	5,82
Dólar - 29 de Março de 2019	3,90	2,93	1,95	4,88	5,85
Juros (taxa%) - 10 de Maio de 2019	6,44%	4,83%	3,22%	8,05%	9,66%
Juros (taxa%) - 15 de agosto de 2023	8,74%	6,56%	4,37%	10,93%	13,11%

  

	30/06/2018				
	Cenário provável	Cenário I -25%	Cenário II -50 %	Cenário III +25%	Cenário IV +50%
Soja - R\$ / sc - 12 de Julho de 2018 (CBOT)	74,81	56,11	37,41	93,51	112,22
Soja - R\$ / sc - 13 de Julho de 2018 (CBOT)	72,98	54,74	36,49	91,23	109,47
Soja - R\$ / sc - 27 de Julho de 2018 (CBOT)	73,89	55,42	36,95	92,36	110,84
Soja - R\$ / sc - 26 de Outubro de 2018 (CBOT)	74,81	56,11	37,41	93,51	112,22
Etanol - R\$ / m³ - 31 de Julho de 2018 (BM&F)	1.610,00	1.207,50	805,00	2.012,50	2.415,00
Etanol - R\$ / m³ - 31 de Agosto de 2018 (BM&F)	1.680,00	1.260,00	840,00	2.100,00	2.520,00
Etanol - R\$ / m³ - 28 de Setembro de 2018 (BM&F)	1.705,00	1.278,75	852,50	2.131,25	2.557,50
Dólar - 26 de Outubro de 2018	3,92	2,94	1,96	4,90	5,88
Juros (taxa%) - 02 de Julho de 2018	6,41%	4,81%	3,21%	8,01%	9,62%
Juros (taxa%) - 27 de Agosto de 2018	6,51%	4,88%	3,26%	8,14%	9,77%
Juros (taxa%) - 10 de Maio de 2019	7,53%	5,65%	3,77%	9,41%	11,30%
Juros (taxa%) - 15 de agosto de 2023	11,09%	8,32%	5,55%	13,86%	16,64%

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Essa análise de sensibilidade tem como objetivo mensurar o impacto das mudanças nas variáveis de mercado sobre os referidos instrumentos financeiros da Companhia, considerando-se todos os demais indicadores de mercado constantes. Tais valores quando de sua liquidação poderão ser diferentes dos demonstrados abaixo, devido às estimativas utilizadas no seu processo de elaboração.

Adicionalmente, apresentamos no quadro abaixo o resumo dos possíveis cenários para os próximos 12 meses dos instrumentos financeiros da Companhia. Utilizamos fontes confiáveis de divulgação de índices para as taxas utilizadas no "Cenário provável".

(*) taxas médias anuais		Valores expressos em milhares de reais R\$												
		CONSOLIDADO			Cenário I - Provável		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto		Cenário I - Possível		Cenário II - Remoto	
		Saldos em 31 de Dezembro de 2018			Cenário I - Provável		Queda -25%		Queda -50%		Aumento 25%		Aumento 50%	
Operação	Risco	Saldo (R\$)	Notional	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa	Saldo (R\$)	Taxa
Aplicações financeiras	CDI	36.632	-	6,40%	(55)	6,55%	(605)	4,91%	(1.198)	3,28%	605	8,19%	1.198	9,83%
Títulos e Valores Mobiliários - LFT	SELIC	8.877	-	6,40%	(13)	6,55%	(146)	4,91%	(290)	3,28%	146	8,19%	290	9,83%
Títulos e Valores Mobiliários	CDI	19.685	-	6,40%	(30)	6,55%	(323)	4,91%	(644)	3,28%	323	8,19%	644	9,83%
Caixa - USD	USD	23.252	6.001	3,87	(630)	3,98	(5.970)	2,98	(11.941)	1,99	5.970	4,97	11.941	5,97
<b>Total Caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>88.446</b>	<b>6.001</b>		<b>(728)</b>		<b>(7.044)</b>		<b>(14.073)</b>		<b>7.044</b>		<b>14.073</b>	
Financiamento no Paraguai - Palmeiras	USD	(326)	(84)	3,87	(34)	3,98	324	2,98	649	1,99	(324)	4,97	(649)	5,97
Debêntures	CDI	(147.095)	-	6,40%	(221)	6,55%	2.412	4,91%	4.825	3,28%	(2.412)	8,19%	(4.825)	9,83%
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	TJLP	(1.327)	-	6,98%	-	6,98%	23	5,24%	46	3,49%	(23)	8,73%	(46)	10,47%
Financiamento de cana de açúcar	TJLP	(11.196)	-	6,98%	-	6,98%	196	5,24%	391	3,49%	(196)	8,73%	(391)	10,47%
<b>Total Financiamentos (b)</b>		<b>(159.944)</b>	<b>(84)</b>		<b>(255)</b>		<b>2.955</b>		<b>5.911</b>		<b>(2.955)</b>		<b>(5.911)</b>	
Araucária III	Sacas de Soja	7.910	121.692	70,57	-	70,57	(1.978)	52,93	(3.955)	35,29	1.978	88,22	3.955	105,86
Araucária IV	Sacas de Soja	8.369	129.499	74,21	-	74,21	(2.092)	55,66	(4.185)	37,11	2.092	92,77	4.185	111,32
Araucária V	Sacas de Soja	42.314	638.640	82,18	-	82,18	(10.579)	61,63	(21.157)	41,09	10.579	102,72	21.157	123,27
Jatobá I	Sacas de Soja	6.057	90.000	74,46	-	74,46	(1.514)	55,85	(3.029)	37,23	1.514	93,08	3.029	111,69
Jatobá II	Sacas de Soja	110.301	1.833.296	83,32	-	83,32	(27.575)	62,49	(55.151)	41,66	27.575	104,15	55.151	124,98
Alto Taquari	Sacas de Soja	5.721	90.624	74,66	-	74,66	(1.430)	56,00	(2.861)	37,33	1.430	93,33	2.861	111,99
<b>Total Recebíveis de Fazenda</b>		<b>180.672</b>	<b>2.903.751</b>		<b>-</b>		<b>(45.168)</b>		<b>(90.338)</b>		<b>45.168</b>		<b>90.338</b>	
Operações com derivativos, liquidas	Grãos	(7.495)	(2.525.444)	(a)	(7.198)	(a)	22.991	(a)	53.181	(a)	(37.387)	(a)	(67.577)	(a)
Operações com derivativos, liquidas	USD	(2.861)	(60.300)	(a)	(2.889)	(a)	44.525	(a)	91.938	(a)	(50.303)	(a)	(97.717)	(a)
Operações com derivativos, liquidas	Gado	(11)	(8.910)	(a)	(11)	(a)	326	(a)	664	(a)	(349)	(a)	(686)	(a)
Operações com derivativos, liquidas	Algodão	(316)	(1.808)	(a)	(324)	(a)	4.341	(a)	9.008	(a)	(4.990)	(a)	(9.657)	(a)
Operações com derivativos, liquidas	Swap	549	34.810	(a)	799	(a)	1.662	(a)	2.577	(a)	(19)	(a)	(795)	(a)
Margem - LFT Socopa	SELIC	14.999	-	6,40%	(22)	6,55%	(246)	4,91%	(492)	3,28%	246	8,19%	492	9,83%
<b>Total Derivativos (a)</b>		<b>4.865</b>			<b>(9.645)</b>		<b>73.599</b>		<b>156.876</b>		<b>(92.802)</b>		<b>(175.940)</b>	
Cresca, líquida	USD	(1.437)	(371)	3,87	(39)	3,98	369	2,98	739	1,99	(369)	4,97	(739)	5,97
Helmir, líquida	USD	304	78	3,87	6	3,98	(78)	2,98	(155)	1,99	78	4,97	155	5,97
<b>Total Partes Relacionadas</b>		<b>(1.133)</b>	<b>(293)</b>		<b>(33)</b>		<b>291</b>		<b>584</b>		<b>(291)</b>		<b>(584)</b>	

(\*) FONTE Riscos: *Bloomberg*

(a) Para as análises de sensibilidade das posições de Derivativos, foram utilizadas as taxas *forward* e preços de cada vencimento de operação, conforme quadro anterior.

(b) Para as análises de sensibilidade dos financiamentos não foram considerados aqueles com taxa fixa.



## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### b) Risco de crédito

O risco de crédito refere-se ao risco de uma contraparte não cumprir com suas obrigações contratuais, levando a Companhia a incorrer em perdas financeiras. O risco ao qual a Companhia está exposta decorre da possibilidade de não recuperar os valores a receber por venda de cana, grãos e arrendamento de áreas.

Para reduzir o risco de crédito presente nas operações comerciais, a Companhia adota a prática de definir limites de créditos onde analisa fatores como: tempo de abertura da empresa, histórico de negócios com a Companhia, referências comerciais e Serasa. A Companhia também realiza o acompanhamento constante dos saldos devedores.

Atualmente, a administração não espera perdas significativas em virtude de inadimplemento de suas contrapartes superiores aos valores provisionados e as exposições da Companhia estão dentro dos limites vigentes de crédito.

#### c) Risco de liquidez

A tabela a seguir demonstra os principais passivos financeiros da Companhia por grupo de vencimento com base no exercício remanescente na data do balanço até a data de vencimento contratual. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa contratuais descontados, além dos derivativos por montantes líquidos, cujo valor justo é divulgado. Com relação às aquisições a pagar por compra de fazendas, todos os valores em aberto em 31 de dezembro de 2018 e 30 de junho de 2018 são devidos mediante o cumprimento de determinadas condições precedentes pelos vendedores e, por isso, sua data de pagamento não pode ser determinada. Assim são considerados como pagáveis à vista na tabela a seguir, sendo que juros ou outros encargos financeiros não foram considerados.

Passivos financeiros consolidados	Nota	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre três e cinco anos	Acima de cinco anos	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>						
Fornecedores	13.1	56.673	-	-	-	56.673
Operações com derivativos	6	12.551	-	-	-	12.551
Empréstimos e Financiamentos	14	78.899	53.555	125.070	27.428	284.952
Transações com partes relacionadas	26	1.898	-	-	-	1.898
<b>Em 30 de junho de 2018</b>						
Fornecedores	13.1	48.518	-	-	-	48.518
Operações com derivativos	6	10.489	2.145	-	-	12.634
Empréstimos e Financiamentos	14	70.088	21.298	143.793	40.841	276.020
Transações com partes relacionadas	26	1.831	-	-	-	1.831

## 4.9. Gestão de capital

Conforme o quadro abaixo, a Companhia apresenta dívida líquida de empréstimos, aquisições a pagar e fornecedores e o índice de alavancagem financeira:

	Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018
Total dos empréstimos, financiamentos, arrendamentos financeiros e debêntures (Nota 14)	284.952	276.020
Total de fornecedores (Nota 13.1)	56.673	48.518
Total de derivativos (Nota 6)	12.551	12.634
	354.176	337.172
Menos: caixa e equivalentes de caixa (Nota 5.1)	(66.244)	(104.314)
Menos: títulos e valores mobiliários (Notas 5.2)	(28.562)	(29.441)
	(94.806)	(133.755)
Dívida líquida	259.370	203.417
Total do patrimônio líquido	882.814	755.864
Índice de alavancagem financeira	29,38%	26,91%

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 4.10. Hierarquia do valor justo e instrumentos financeiros por categoria

Consideramos que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos impairment, estejam próximos de seus valores justos. O valor justo dos passivos financeiros, para fins de divulgação, é estimado mediante o desconto dos fluxos de caixa contratuais futuros pela taxa de juros vigente no mercado, que está disponível para instrumentos financeiros similares. A Companhia aplica o CPC 40/IFRS 7 para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

- Preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos (Nível 1);
- Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2);
- Informações para os ativos ou passivos que não são baseadas nos dados adotados pelo mercado (ou seja, informações não observáveis) (Nível 3).

A tabela a seguir apresenta a categoria dos principais ativos e passivos financeiros da Companhia, bem como o nível de hierarquia do valor justo:

Consolidado - R\$ mil	Nota	31/12/2018				30/06/2018			
		Valor justo por meio do resultado	Empréstimos e recebíveis	Total	Fair value Nível 2	Valor justo por meio do resultado	Empréstimos e recebíveis	Total	Fair value Nível 2
<b>Ativo</b>									
<b>Circulante</b>									
Equivalentes de caixa	5.1	36.632	-	36.632	36.632	81.213	-	81.213	81.213
Títulos e valores mobiliários	5.2	10.036	-	10.036	10.036	11.215	-	11.215	11.215
Clientes, líquidos	7.1	-	65.458	65.458	65.458	-	57.185	57.185	57.185
Crédito por venda de fazenda, líquido	7.1	29.044	-	29.044	29.044	21.372	-	21.372	21.372
Operações com derivativos (c)	6	16.925	-	16.925	1.410	28.299	-	28.299	7.293
Transações com partes relacionadas	26	-	1.768	1.768	1.768	-	1.660	1.660	1.660
<b>Não circulante</b>									
Títulos e valores mobiliários	5.2	18.526	-	18.526	18.526	18.226	-	18.226	18.226
Crédito por venda de fazenda, líquido	7.1	151.628	-	151.628	151.628	55.423	-	55.423	55.423
Operações com derivativos (c)	6	491	-	491	491	4.053	-	4.053	4.053
<b>Total</b>		<b>263.282</b>	<b>67.226</b>	<b>330.508</b>	<b>314.993</b>	<b>219.801</b>	<b>58.845</b>	<b>278.646</b>	<b>257.640</b>

  

Consolidado - R\$ mil	Nota	31/12/2018				30/06/2018			
		Designados a valor justo por meio do resultado	Passivos financeiros ao custo amortizado	Total	Fair value Nível 2	Designados a valor justo por meio do resultado	Passivos financeiros ao custo amortizado	Total	Fair value Nível 2
<b>Passivo</b>									
<b>Circulante</b>									
Fornecedores	13.1	-	56.673	56.673	56.673	-	48.518	48.518	48.518
Empréstimos e financiamentos (a)	14	-	78.404	78.404	78.404	-	68.412	68.412	68.412
Arrendamento financeiro canavial - Parceria III (b)	14	495	-	495	-	1.676	-	1.676	-
Operações com derivativos (c)	6	12.551	-	12.551	454	10.489	-	10.489	9.214
Contas a pagar por aquisição	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transações com partes relacionadas	26	-	1.898	1.898	1.898	-	1.831	1.831	1.831
<b>Não circulante</b>									
Empréstimos e financiamentos (a)	14	-	185.289	185.289	185.289	-	187.393	187.393	187.393
Arrendamento financeiro canavial - Parcerias III e IV (b)	14	20.764	-	20.764	-	18.539	-	18.539	-
Operações com derivativos (c)	6	-	-	-	-	2.145	-	2.145	2.145
<b>Total</b>		<b>33.810</b>	<b>322.264</b>	<b>356.074</b>	<b>322.718</b>	<b>32.849</b>	<b>306.154</b>	<b>339.003</b>	<b>317.513</b>

(a) O valor contábil dos empréstimos e financiamentos apresentados nas informações financeiras trimestrais, aproxima-se do valor justo uma vez que, as taxas destes instrumentos são substancialmente subsidiadas e não há intenção de liquidação antecipada;

(b) O arrendamento financeiro é mensurado ao valor justo no Nível 3;

(c) As operações com derivativos negociadas em mercado ativo, são mensuradas ao valor justo no Nível 01, as operações negociadas em balcão são mensuradas ao Nível 02, conforme apresentado no quadro acima.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 5. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

### 5.1. Caixa e equivalentes de caixa

	CDI*	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Caixa e bancos		23.869	12.169	29.612	23.101
Operações compromissadas (a)	55% a 92%	-	-	634	15.242
Certificado de depósitos bancários	99%	-	33.137	10.177	33.137
Letra de arrendamento mercantil	101% a 102%	4.267	32.834	25.821	32.834
		<u>28.136</u>	<u>78.140</u>	<u>66.244</u>	<u>104.314</u>

(\*) Certificado de Depósito Interbancário.

(a) A Companhia utiliza esse tipo de aplicação para os recursos que serão resgatados em menos de 30 dias, de acordo com o fluxo de caixa projetado e também em caso de necessidade de aplicar recursos que entraram após o horário de expediente dos bancos.

A Companhia possui R\$23.524 (R\$11.873 em 30 de junho de 2018) na Controladora e R\$27.091 no Consolidado (R\$22.700 em 30 de junho de 2018), de saldos bancários denominados em moeda estrangeira sobre os quais não há remuneração.

### 5.2. Títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Certificado de depósitos bancários (a)	1.159	1.130	1.159	1.129
Letra financeira do tesouro (c)	8.877	10.086	8.877	10.086
<b>Total Circulante</b>	<u>10.036</u>	<u>11.216</u>	<u>10.036</u>	<u>11.215</u>
Certificado de depósitos bancários (a)	9.651	9.588	9.651	9.588
Banco do Nordeste (BNB) (a) (b)	-	-	8.875	8.638
<b>Total não circulante</b>	<u>9.651</u>	<u>9.588</u>	<u>18.526</u>	<u>18.226</u>
<b>Títulos e valores mobiliários</b>	<u>19.687</u>	<u>20.804</u>	<u>28.562</u>	<u>29.441</u>

(a) Indexados a índices em 98% a 99% do CDI – Certificado de depósito interbancário;

(b) Os títulos no BNB consistem em CDBs dados em garantias de financiamentos junto ao Banco e devem ser mantidos até o fim da vigência do contrato que vence em novembro de 2030.

(c) Títulos do Tesouro Nacional indexados à taxa Selic.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 6. Operações com derivativos

Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	Controladora		Consolidado		Total	31/12/2018		
				A receber	A pagar	A receber	A pagar	Saldo líquido	Notional ('000)	Posição comprada (vendida)	Unidade
Moeda US\$	março-19	Opções	FC Stone	-	(3.759)	-	(3.759)	(3.759)	(27.500)	-	US\$
Moeda US\$	março-19	Opções	Itaú BBA	-	(454)	-	(454)	(454)	(3.000)	-	US\$
Moeda US\$	março-19	NDF	FC Stone	16	-	16	-	16	(550)	-	US\$
Moeda US\$	janeiro-19	Dólar - 1º Futuro	BM&F	1.336	-	1.336	-	1.336	(29.250)	-	US\$
		<b>Circulante</b>		<b>1.352</b>	<b>(4.213)</b>	<b>1.352</b>	<b>(4.213)</b>	<b>(2.861)</b>	<b>(60.300)</b>	-	<b>US\$</b>
		<b>Não Circulante</b>		-	-	-	-	-	-	-	<b>US\$</b>
		<b>Total Risco com Moeda</b>		<b>1.352</b>	<b>(4.213)</b>	<b>1.352</b>	<b>(4.213)</b>	<b>(2.861)</b>	<b>(60.300)</b>	-	<b>US\$</b>
Soja CBOT	julho-19	Opções de Soja	Trading Companies/Banco s/CBOT	-	(7.084)	-	(7.084)	(7.084)	-	<b>(2.102.303)</b>	scs.
Soja CBOT	abril-19	Futuros de Soja	Trading Companies/Banco s/CBOT	42	-	42	-	42	-	<b>(5.137)</b>	scs.
Soja CBOT	julho-19	Futuros de Soja	Trading Companies/Banco s/CBOT	-	(175)	-	(175)	(175)	-	<b>(165.554)</b>	scs.
Milho BM&F	setembro-19	Opções de Milho	Trading Companies/Banco s/CBOT	-	(678)	-	(678)	(678)	-	<b>(143.100)</b>	scs.
Milho BM&F	março-19	Futuros de Milho	BM&F	392	-	392	-	392	-	<b>(107.550)</b>	scs.
Milho BM&F	setembro-19	Futuros de Milho	BM&F	8	-	8	-	8	-	<b>(1.800)</b>	scs.
Boi Gordo BM&F	maio-19	Futuros de Boi Gordo	BM&F Trading Companies/Banco s/CBOT	1	(12)	1	(12)	(11)	-	<b>(8.910)</b>	@
Algodão	julho-19	Opções de Algodão	Trading Companies/Banco s/CBOT	-	(389)	-	(389)	(389)	-	<b>(1.473)</b>	ton.
Algodão	dezembro-19	Futuros de Algodão	Trading Companies/Banco s/CBOT	73	-	73	-	73	-	<b>(335)</b>	ton.
		<b>Circulante (sacas)</b>		<b>442</b>	<b>(7.937)</b>	<b>442</b>	<b>(7.937)</b>	<b>(7.495)</b>	-	<b>(2.525.444)</b>	<b>sacas</b>
		<b>Circulante (arrobos)</b>		<b>1</b>	<b>(12)</b>	<b>1</b>	<b>(12)</b>	<b>(11)</b>	-	<b>(8.910)</b>	<b>arrobos</b>
		<b>Circulante (toneladas)</b>		<b>73</b>	<b>(389)</b>	<b>73</b>	<b>(389)</b>	<b>(316)</b>	-	<b>(1.808)</b>	<b>toneladas</b>
		<b>Total Risco com commodities</b>		<b>516</b>	<b>(8.338)</b>	<b>516</b>	<b>(8.338)</b>	<b>(7.822)</b>	-	<b>(2.536.162)</b>	
Juros R\$	agosto-23	SWAP Pré-DI	Bradesco	491	-	491	-	491	14.810	-	BRL
Juros R\$	maio-19	SWAP Pré-DI	Itaú BBA Jaborandi	-	-	58	-	58	20.000	-	BRL
		<b>Circulante</b>		-	-	<b>58</b>	-	<b>58</b>	<b>20.000</b>	-	<b>BRL</b>
		<b>Não Circulante</b>		<b>491</b>	-	<b>491</b>	-	<b>491</b>	<b>14.810</b>	-	<b>BRL</b>
		<b>Total Risco com Juros</b>		<b>491</b>	-	<b>549</b>	-	<b>549</b>	<b>34.810</b>	-	<b>BRL</b>
		<b>Total Riscos</b>		<b>2.359</b>	<b>(12.551)</b>	<b>2.417</b>	<b>(12.551)</b>	<b>(10.134)</b>	<b>(25.490)</b>	<b>(2.536.162)</b>	
		<b>Margem depositada</b>		<b>14.999</b>	-	<b>14.999</b>	-	<b>14.999</b>			
		<b>Circulante</b>		<b>16.867</b>	<b>(12.551)</b>	<b>16.925</b>	<b>(12.551)</b>				
		<b>Não circulante</b>		<b>491</b>	-	<b>491</b>	-				
		<b>Resultado em 31 de dezembro de 2018 (Nota 22)</b>		<b>73.131</b>	<b>(64.801)</b>	<b>73.404</b>	<b>(64.910)</b>				

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco	Vencimento	Instrumentos derivativos em aberto	Contraparte	Controladora		Consolidado		Total	30/06/2018		
				A receber	A pagar	A receber	A pagar	Saldo líquido	Volume / Posição		
									Notional ('000)	Posição comprada (vendida)	Unidade
Moeda											
US\$	outubro-18	Opções	FC Stone	1.490	(2.484)	1.490	(2.484)	(994)	(4.800)	-	US\$
Moeda											
US\$	junho-18	Dólar - 1º Futuro	BM&F	1	(1.086)	1	(1.086)	(1.085)	(31.000)	-	US\$
		<b>Circulante</b>		<b>1.491</b>	<b>(3.570)</b>	<b>1.491</b>	<b>(3.570)</b>	<b>(2.079)</b>	<b>(35.800)</b>	-	<b>US\$</b>
		<b>Não Circulante</b>		-	-	-	-	-	-	-	<b>US\$</b>
		<b>Total Risco com Moeda</b>		<b>1.491</b>	<b>(3.570)</b>	<b>1.491</b>	<b>(3.570)</b>	<b>(2.079)</b>	<b>(35.800)</b>	-	<b>US\$</b>
Soja CBOT	julho-18	Opções de Soja	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(7)	-	(7)	(7)	-	(77.107)	scs.
Soja CBOT	outubro-18	Opções de Soja	Trading Companies/Bancos/ CBOT	-	(1.274)	-	(1.275)	(1.275)	-	(1.294.946)	scs.
Soja CBOT	julho-18	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/ CBOT	5.451	(5.569)	5.451	(5.569)	(118)	-	-	scs.
Soja CBOT	outubro-18	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/ CBOT	351	-	351	-	351	-	(16.975)	scs.
Soja CBOT	julho-19	Futuros de Soja	Trading Companies/Bancos/ CBOT	3.999	(2.145)	3.999	(2.145)	1.854	-	(430.893)	scs.
Etanol											
BM&F	julho-18	Futuros de Etanol	BM&F	42	-	42	-	42	-	(300)	m³
Etanol											
BM&F	agosto-18	Futuros de Etanol	BM&F	94	-	94	-	94	-	(900)	m³
Etanol											
BM&F	setembro-18	Futuros de Etanol	BM&F	80	-	80	-	80	-	(900)	m³
		<b>Circulante (sacas)</b>		<b>5.802</b>	<b>(6.850)</b>	<b>5.802</b>	<b>(6.851)</b>	<b>(1.049)</b>	-	<b>(1.389.028)</b>	<b>sacas</b>
		<b>Circulante (arrobas)</b>		-	-	-	-	-	-	-	<b>arrobas</b>
		<b>Circulante (Etanol)</b>		<b>216</b>	-	<b>216</b>	-	<b>216</b>	-	<b>(2.100)</b>	<b>metros cúbicos</b>
		<b>Não Circulante (sacas)</b>		<b>3.999</b>	<b>(2.145)</b>	<b>3.999</b>	<b>(2.145)</b>	<b>1.854</b>	-	<b>(430.893)</b>	<b>sacas</b>
		<b>Total Risco com commodities</b>		<b>10.017</b>	<b>(8.995)</b>	<b>10.017</b>	<b>(8.996)</b>	<b>1.021</b>	-	<b>(1.822.021)</b>	
Juros R\$	agosto-23	SWAP Pré-DI	Bradesco	54	-	54	-	54	14.810	-	BRL
Juros R\$	julho-18	SWAP Pré-DI	ABC	-	(12)	-	(12)	(12)	10.000	-	BRL
Juros R\$	agosto-18	SWAP Pré-DI	Itaú BBA Jaborandi	-	-	-	(11)	(11)	20.000	-	BRL
Juros R\$	maio-19	SWAP Pré-DI	Itaú BBA Jaborandi	-	-	-	(45)	(45)	20.000	-	BRL
		<b>Circulante</b>		-	(12)	-	(68)	(68)	<b>50.000</b>	-	<b>BRL</b>
		<b>Não Circulante</b>		<b>54</b>	-	<b>54</b>	-	<b>54</b>	<b>14.810</b>	-	<b>BRL</b>
		<b>Total Risco com Juros</b>		<b>54</b>	<b>(12)</b>	<b>54</b>	<b>(68)</b>	<b>(14)</b>	<b>64.810</b>	-	<b>BRL</b>
		<b>Total Riscos</b>		<b>11.562</b>	<b>(12.577)</b>	<b>11.562</b>	<b>(12.634)</b>	<b>(1.072)</b>	<b>29.010</b>	<b>(1.822.021)</b>	
		<b>Margem depositada</b>		<b>20.790</b>	-	<b>20.790</b>	-	<b>20.790</b>			
			<b>Circulante</b>	<b>28.299</b>	<b>(10.432)</b>	<b>28.299</b>	<b>(10.489)</b>				
			<b>Não circulante</b>	<b>4.053</b>	<b>(2.145)</b>	<b>4.053</b>	<b>(2.145)</b>				
			<b>Resultado em 31 de dezembro de 2017 (Nota 22)</b>	<b>12.514</b>	<b>(10.149)</b>	<b>12.514</b>	<b>(10.235)</b>				

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 7. Contas a receber e créditos diversos

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Cientes	7.1	30.440	30.277	94.502	78.557
Impostos a recuperar		1.450	1.783	6.864	9.479
Adiantamentos a fornecedores		7.585	3.268	10.344	6.711
Outros créditos		4.656	307	2.904	429
<b>Total circulante</b>		<b>44.131</b>	<b>35.635</b>	<b>114.614</b>	<b>95.176</b>
Cientes	7.1	-	-	151.628	55.423
Impostos a recuperar		12.326	12.910	22.947	17.847
Depósitos judiciais	24.c	1.407	1.316	1.604	1.505
<b>Total não circulante</b>		<b>13.733</b>	<b>14.226</b>	<b>176.179</b>	<b>74.775</b>

### 7.1 Clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Venda de cana de açúcar	15.683	21.095	44.186	36.742
Venda de grãos	14.267	9.150	18.847	14.757
Venda pecuária	56	589	298	589
Arrendamentos e aluguéis	1.253	94	3.203	5.747
Venda de máquinas	171	213	171	216
Venda de fazendas	-	-	29.044	21.372
	<b>31.430</b>	<b>31.141</b>	<b>95.749</b>	<b>79.423</b>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(990)	(864)	(1.247)	(866)
<b>Total circulante</b>	<b>30.440</b>	<b>30.277</b>	<b>94.502</b>	<b>78.557</b>
Venda de fazendas	-	-	151.628	55.423
<b>Total não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>151.628</b>	<b>55.423</b>

#### a) Movimentação da provisão para crédito de liquidação duvidosa:

	Controladora	Consolidado
<b>Em 30 de junho de 2018</b>	<b>864</b>	<b>866</b>
Constituição da provisão	126	381
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>990</b>	<b>1.247</b>

#### (b) Composição do contas a receber por vencimento

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
<b>A vencer:</b>				
Até 30 dias	17.299	19.836	29.916	34.305
De 31 a 90 dias	869	7.594	11.042	19.611
De 91 a 180 dias	12.011	100	35.431	9.159
De 181 a 360 dias	-	2.643	17.196	15.316
Acima de 360 dias	-	-	151.628	55.423
<b>Vencidos:</b>				
Até 30 dias	211	47	1.026	106
De 31 a 90 dias	50	57	144	60
De 91 a 180 dias	126	1	127	2
De 181 a 360 dias	1	8	1	8
Acima de 360 dias	863	855	866	856
	<b>31.430</b>	<b>31.141</b>	<b>247.377</b>	<b>134.846</b>

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### (c) Composição dos créditos por venda de fazenda

Os totais vendidos, os valores recebidos e valores a receber por venda de fazenda são como segue:

	Araucária III	Araucária IV	Araucária V	Jatobá I	Jatobá II	Alto Taquari I	Consolidado
<b>Em 30 de junho de 2018</b>	8.527	9.017	50.594	8.657	-	-	76.795
Constituição	-	-	-	-	123.335	6.871	130.206
Recebimentos	-	-	(5.790)	(2.513)	(21.000)	(1.491)	(30.794)
Atualização do valor nominal	(1.215)	(1.551)	(8.961)	(1.246)	(3.539)	137	(16.375)
Realização do AVP	598	903	6.471	1.159	11.505	204	20.840
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	7.910	8.369	42.314	6.057	110.301	5.721	180.672

## 8. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Soja	603	30.326	1.176	50.289
Milho	534	2.375	624	6.247
Outros cultivos	1.088	246	1.142	1.153
Produtos agrícolas	2.225	32.947	2.942	57.689
Insumos	23.967	5.297	34.976	11.933
	26.192	38.244	37.918	69.622

### 8.1 Ajuste a valor recuperável dos estoques de produtos agrícolas

	Controladora	Consolidado
<b>Em 30 de junho de 2018</b>	-	(4)
Reversão do valor recuperável de produtos agrícolas	(91)	(287)
Baixas	8	162
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	(83)	(129)

## 9. Ativos biológicos

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Gado para produção	11.987	12.078	37.403	34.053
Plantação de Grãos	89.571	1.002	103.697	2.203
Plantação de Cana	23.956	26.527	49.828	59.790
<b>Total</b>	125.514	39.607	190.928	96.046
Circulante	113.527	27.529	153.525	61.993
Não circulante	11.987	12.078	37.403	34.053

Gastos com plantio e tratos culturais estão substancialmente representados pelos gastos incorridos com a formação das safras tais como: sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciação e mão-de-obra aplicada nas culturas.

A área a ser colhida correspondente aos ativos biológicos é como segue:

	Área plantada (hectares)		Área plantada (hectares)	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Grãos (a)	24.058	-	24.058	1.322
Cana (b)	10.415	11.299	27.374	29.955
	34.473	11.299	51.432	31.277

(a) Para os grãos as áreas consideradas acima se referem as lavouras plantadas que se encontram no estágio fenológico R5, consideradas no fluxo de caixa para cálculo do valor justo dos ativos biológicos. Nestas áreas estão considerados os hectares arrendados referente a Parceria V, conforme contrato firmado em 28 de agosto de 2018.

(b) Para a cana-de-açúcar a área considerada acima se refere ao total de cana em pé a ser colhido, considerados no fluxo de caixa para cálculo do valor justo dos ativos biológicos. Nesta área está considerado os hectares arrendados da Brenco, conforme contrato firmado em 08 de maio de 2015, e os hectares referentes a Parceria IV, conforme contrato firmado em 07 de fevereiro de 2017.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### Movimentação da atividade agrícola

	Controladora		Consolidado	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
	Grãos	Cana	Grãos	Cana
<b>Saldo em 30 de junho de 2018</b>	1.002	26.527	2.203	59.790
Aumentos decorrentes de plantio	74.135	-	82.420	-
Aumentos decorrentes de tratos	-	66.394	-	155.919
Variação no valor justo	16.200	4.294	20.704	23.105
Reduções decorrentes da colheita	(1.766)	(73.259)	(1.674)	(188.986)
Variação cambial	-	-	44	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>89.571</b>	<b>23.956</b>	<b>103.697</b>	<b>49.828</b>

#### Movimentação da atividade pecuária

	Controladora	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado para produção (\$)
<b>Em 30 de junho de 2018</b>	<b>8.121</b>	<b>12.078</b>
Gastos com aquisição/nascimento	1.533	435
Gastos com manejo	-	3.036
Vendas	(1.541)	(2.537)
Mortes	(28)	(42)
Variação no valor justo	-	(983)
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>8.085</b>	<b>11.987</b>

	Consolidado	
	Cabeças de Gado (em quantidade)	Gado para produção (\$)
<b>Em 30 de junho de 2018</b>	<b>20.993</b>	<b>34.053</b>
Gastos com aquisição/nascimento	5.241	6.273
Gastos com manejo	-	6.390
Vendas	(4.186)	(8.703)
Mortes	(148)	(252)
Variação cambial	-	55
Variação no valor justo	-	(413)
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>21.900</b>	<b>37.403</b>

#### Dados quantitativos da atividade pecuária, expressos em cabeças de gado

	Controladora	Consolidado
	Gado para produção	Gado para produção
Em 30 de junho de 2018	8.121	20.993
Em 31 de dezembro de 2018	8.085	21.900

#### Hierarquia do valor justo em 31 de dezembro de 2018

	Controladora	Consolidado	Valor Justo
	Valor	Valor	
Cana	23.956	49.828	Nível 3
Gado	11.987	37.403	Nível 2
Grãos	89.571	103.697	Nível 1

#### Variação do valor justo no resultado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Grãos	16.200	(9)	20.704	4.030
Cana	4.294	3.348	23.105	38.974
Gado	(983)	(2.203)	(413)	(903)
	<b>19.511</b>	<b>1.136</b>	<b>43.396</b>	<b>42.101</b>



## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10. Propriedades para investimento - não circulante

						Controladora	
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2018	30/06/2018
Saldo inicial	22.135	23.174	29.377	74.686	5.533	80.219	78.303
Aquisições	-	5	-	5	8.262	8.267	9.128
Baixas	-	-	-	-	-	-	(116)
Transferências	-	222	1.699	1.921	(1.921)	-	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(286)	(1.387)	(1.673)	-	(1.673)	(7.096)
Saldo contábil, líquido	<u>22.135</u>	<u>23.115</u>	<u>29.689</u>	<u>74.939</u>	<u>11.874</u>	<u>86.813</u>	<u>80.219</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>							
Custo total	22.135	29.859	94.352	146.346	11.874	158.220	149.953
Depreciação acumulada	-	(6.744)	(64.663)	(71.407)	-	(71.407)	(69.734)
Saldo contábil, líquido	<u>22.135</u>	<u>23.115</u>	<u>29.689</u>	<u>74.939</u>	<u>11.874</u>	<u>86.813</u>	<u>80.219</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	10-20			-	-
Consolidado							
	Terra – Fazendas	Edifícios e benfeitorias	Abertura de área	Total em operação	Obras em andamento	31/12/2018	30/06/2018
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>							
Saldo inicial	425.079	32.252	49.474	506.805	50.347	557.152	389.799
Aquisições	-	82	-	82	17.103	17.185	23.861
Aquisições - reorganização societária	-	-	-	-	-	-	140.952
Baixas	(11.055)	(1.693)	(5.473)	(18.221)	(569)	(18.790)	(10.793)
Transferências	-	7.633	42.417	50.050	(49.980)	70	-
(-) Depreciação / Amortização	-	(979)	(2.819)	(3.798)	-	(3.798)	(12.899)
Efeito de conversão	660	(23)	(513)	124	756	880	26.232
Saldo contábil, líquido	<u>414.684</u>	<u>37.272</u>	<u>83.086</u>	<u>535.042</u>	<u>17.657</u>	<u>552.699</u>	<u>557.152</u>
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>							
Custo total	414.684	45.924	181.828	642.436	17.657	660.093	660.748
Depreciação acumulada	-	(8.652)	(98.742)	(107.394)	-	(107.394)	(103.596)
Saldo contábil, líquido	<u>414.684</u>	<u>37.272</u>	<u>83.086</u>	<u>535.042</u>	<u>17.657</u>	<u>552.699</u>	<u>557.152</u>
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %		4-20	10-20			-	-

A Companhia possui três fazendas mantidas em garantia por empréstimos e financiamentos conforme Nota 14, representando no consolidado 30% do total das propriedades para investimento.

O quadro abaixo demonstra o valor justo das propriedades para investimento, comparados com seus valores contábeis:

Fazenda	Estado	Hectares		Imobiliária	Aquisição	Valor Justo*		Valor de Custo	
		31/12/2018	30/06/2018			31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Jatobá	Bahia	21.197	30.981	Jaborandi Ltda	mar-07	340.942	340.942	42.345	56.963
Alto Taquari	Mato Grosso	5.291	5.394	Mogno Ltda	ago-07	158.726	158.726	34.933	35.962
Araucária	Goiás	5.534	5.534	Araucária Ltda	abr-07	137.796	137.796	39.837	43.198
Chaparral	Bahia	37.182	37.182	Cajueiro Ltda	nov-07	312.256	312.256	86.513	82.038
Nova Buriti	Minas Gerais	24.212	24.212	Flamboyant Ltda	dez-07	32.145	32.145	23.111	23.116
Preferência	Bahia	17.799	17.799	Cajueiro Ltda	set-08	58.171	58.171	27.457	27.735
São José	Maranhão	17.566	17.566	Ceibo Ltda	fev-17	156.798	156.798	106.794	106.387
Fazenda	Boqueron			Agropecuária					
Marangatu y Udra	Paraguai	59.490	59.490	Moroti S/A	fev-18	188.946	188.946	166.711	166.477
		<u>188.271</u>	<u>198.158</u>			<u>1.385.780</u>	<u>1.385.780</u>	<u>527.701</u>	<u>541.876</u>

\* Considerados como Nível 3 para o valor justo

O valor de custo em 31 de dezembro de 2018 de R\$527.701 (R\$541.876 em 30 de junho de 2018) não é comparável com o valor da nota de propriedades para investimento, pois a nota contempla investimentos realizados em algumas parcerias (fazendas arrendadas), que não fazem parte do nosso portfólio de fazendas próprias.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 11. Investimentos

	Milhares de ações ou quotas possuídas pela Companhia		Participação no capital total - %		Total do ativo		Total do passivo		Patrimônio líquido		Lucro (prejuízo) do período	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	31/12/2017
Subsidiárias:												
Araucária	69.301	69.301	99,99	99,99	99.715	108.867	16.851	23.439	82.864	85.428	(2.564)	1.484
Cremaq	787	787	99,99	99,99	2.006	1.923	83	40	1.923	1.883	40	23
Engenho de Maracaju	77	77	99,99	99,99	24	1	45	1	(21)	-	(21)	(53)
Imobiliária Jaborandi	36.323	36.323	99,99	99,99	149.628	54.803	40.367	16.244	109.261	38.559	104.392	1.003
Ltda	111.254	111.254	99,99	99,99	242.634	225.447	137.523	135.206	105.111	90.241	14.833	18.773
Cajueiro	59.219	59.219	99,99	99,99	68.103	62.436	2.632	1.157	65.471	61.279	4.192	461
Mogno	35.134	35.134	99,99	99,99	40.944	35.371	1.049	201	39.895	35.170	5.975	524
Ceibo	106.295	108.500	99,99	99,99	105.213	107.522	786	2.639	104.427	104.883	1.748	1.625
Flamboyant	830	830	99,99	99,99	643	644	3	3	640	641	(1)	(2)
Palmeiras	13.166.000	11.425.000	99,99	99,99	47.417	41.541	29.223	19.437	18.194	22.104	(4.028)	(1.256)
Moroti	68.962.000	68.962.000	99,99	99,99	172.622	172.215	50.823	50.714	121.799	121.501	(520)	-
Joint Venture:												
Cresca	-	-	50,00	50,00	2.532	1.686	2.428	1.600	104	86	(30)	(1.397)
									<b>649.668</b>	<b>561.775</b>	<b>124.016</b>	<b>21.185</b>

### a) Movimentação dos investimentos

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo 30 de junho de 2018</b>	<b>607.119</b>	<b>86</b>
Aumento (redução) de capital	(2.222)	-
Dividendos recebidos	(34.940)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	28.877	48
Resultado de equivalência patrimonial	124.016	(30)
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	70	-
Efeito de conversão	920	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>723.840</b>	<b>104</b>
Investimentos	649.668	104
Adiantamento para futuro aumento de capital	74.172	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>723.840</b>	<b>104</b>

### b) Participação em Joint Venture

As informações financeiras resumidas da Cresca, com base nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as IFRS, e a conciliação com o valor contábil do investimento nas demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas abaixo ao valor justo da data da aquisição, movimentado até de 31 de dezembro de 2018:

	31/12/2018	30/06/2018
<b>Ativos</b>	<b>5.065</b>	<b>3.371</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.052</b>	<b>3.356</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.286	333
Contas a receber, estoques e outros créditos	2.766	3.023
<b>Não circulante</b>	<b>13</b>	<b>15</b>
Outros não circulantes	13	15
<b>Passivos</b>	<b>4.856</b>	<b>3.200</b>
<b>Circulante</b>	<b>4.856</b>	<b>3.200</b>
Fornecedores, impostos e empréstimos	4.856	3.200
<b>Total ativos líquidos</b>	<b>209</b>	<b>171</b>
Participação da Companhia - 50%	50%	50%
<b>Participação da Companhia nos ativos líquidos ao valor justo estimado</b>	<b>104</b>	<b>86</b>
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Receita	65	125
Custo dos produtos vendidos	(6)	(505)
<b>Prejuízo bruto</b>	<b>59</b>	<b>(380)</b>
Despesas comerciais	-	(32)
Despesas administrativas	(30)	(108)
Outras receitas/despesas	(72)	(4)
Receita financeira	(19)	(29)
Despesa financeira	-	(2.241)
<b>Lucro (prejuízo) antes dos impostos sobre os lucros</b>	<b>(62)</b>	<b>(2.794)</b>
Imposto de renda e contribuição social	3	-
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>(59)</b>	<b>(2.794)</b>
Participação da Companhia - 50%	(30)	(1.397)
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>(30)</b>	<b>(1.397)</b>

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 12. Imobilizado

							Controladora	
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
<b>Em 30 de junho de 2018</b>								
Saldo inicial	192	1.435	6.317	358	8.302	-	23.583	31.885
Aquisições	10	77	775	100	962	32	10.374	11.368
Baixas	-	(27)	(235)	(6)	(268)	-	(137)	(405)
Depreciação	(5)	(322)	(776)	(77)	(1.180)	-	(5.157)	(6.337)
Saldo contábil, líquido	197	1.163	6.081	375	7.816	32	28.663	36.511
<b>Em 30 de junho de 2018</b>								
Custo total	931	4.350	18.906	1.111	25.298	32	52.324	77.654
Depreciação acumulada	(734)	(3.187)	(12.825)	(736)	(17.482)	-	(23.661)	(41.143)
Saldo contábil, líquido	197	1.163	6.081	375	7.816	32	28.663	36.511
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>								
Saldo inicial	197	1.163	6.081	375	7.816	32	28.663	36.511
Aquisições	2	742	329	168	1.241	-	2.517	3.758
Baixas	-	(17)	(203)	(12)	(232)	-	-	(232)
Depreciação	(33)	(179)	(378)	(41)	(631)	-	(3.616)	(4.247)
Saldo contábil, líquido	166	1.709	5.829	490	8.194	32	27.564	35.790
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>								
Custo total	933	5.075	19.032	1.267	26.307	32	54.841	81.180
Depreciação acumulada	(767)	(3.366)	(13.203)	(777)	(18.113)	-	(27.277)	(45.390)
Saldo contábil, líquido	166	1.709	5.829	490	8.194	32	27.564	35.790
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	2-20	10	13-20	10			16-27	

							Consolidado	
	Edifícios e benfeitorias	Equipamentos e Instalações	Veículos e Máquinas Agrícolas	Móveis e utensílios	Total em operação	Imobilizado em andamento	Cana	Imobilizado Total
<b>Em 30 de junho de 2018</b>								
Saldo inicial	192	2.211	7.736	505	10.644	59	44.042	54.745
Aquisições	10	5.458	4.634	318	10.420	52	32.385	42.857
Aquisições - reorganização societária	-	215	74	55	344	-	-	344
Baixas	-	(55)	(235)	(6)	(296)	-	(137)	(433)
Transferências	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação	(5)	(856)	(1.214)	(110)	(2.185)	-	(10.498)	(12.683)
Saldo contábil, líquido	197	6.973	10.995	762	18.927	111	65.792	84.830
<b>Em 30 de junho de 2018</b>								
Custo total	931	11.091	25.225	1.621	38.868	111	97.907	136.886
Depreciação acumulada	(734)	(4.118)	(14.230)	(859)	(19.941)	-	(32.115)	(52.056)
Saldo contábil, líquido	197	6.973	10.995	762	18.927	111	65.792	84.830
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>								
Saldo inicial	197	6.973	10.995	762	18.927	111	65.792	84.830
Aquisições	2	1.001	1.138	274	2.415	122	10.590	13.127
Aquisições - reorganização societária	-	-	-	-	-	-	-	-
Baixas	-	(88)	(203)	(17)	(308)	-	-	(308)
Transferências	-	163	-	-	163	(233)	-	(70)
Depreciação	(43)	(502)	(773)	(74)	(1.392)	-	(8.322)	(9.714)
Efeito de conversão	-	4	5	4	13	-	-	13
Saldo contábil, líquido	156	7.551	11.162	949	19.818	-	68.060	87.878
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>								
Custo total	933	12.171	26.165	1.882	41.151	-	108.497	149.648
Depreciação acumulada	(777)	(4.620)	(15.003)	(933)	(21.333)	-	(40.437)	(61.770)
Saldo contábil, líquido	156	7.551	11.162	949	19.818	-	68.060	87.878
Taxas anuais de depreciação (média ponderada) - %	2-20	10	13-20	10			16-27	

## 13. Fornecedores e outras obrigações

Nota	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Fornecedores	33.631	24.113	56.673	48.518
Tributos a pagar	2.373	410	6.979	6.142
Dividendos a pagar	4	30.008	4	30.008
Adiantamentos de clientes	12.521	5.813	20.758	21.201
Outras obrigações	57	576	91	576
Total circulante	48.586	60.920	84.505	106.445
Tributos a pagar	-	-	17.582	11.298
Total não circulante	-	-	17.582	11.298

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 13.1 Fornecedores

Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia apresenta o saldo de fornecedores conforme segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Insumos e serviços	11.298	8.541	29.061	25.859
Arrendamentos de terceiros	22.333	15.572	27.612	22.659
	<u>33.631</u>	<u>24.113</u>	<u>56.673</u>	<u>48.518</u>

#### 14. Empréstimos, financiamentos, arrendamentos financeiros e debêntures

	Instituição	Vencimento	Taxa anual de juros e encargos - %	Garantia	Controladora		Consolidado	
					31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
<b>Circulante</b>								
Financiamento de Custeio Agrícola	Itaú	outubro/19	Pré 6,14% a 7%	Fazenda Preferência	22.752	10.374	25.810	31.847
Financiamento de Custeio Agrícola (USD)	Itaú	novembro/19	Pré 8,25%	-	-	-	19.306	11.486
Financiamento Projeto Bahia	BNB e HSBC	dezembro/19	Pré 3,50% a 9% TJLP + 3,73%	Fazendas Jatobá e Chaparral	6.132	3.131	6.132	3.131
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	Rabobank Itaú,	dezembro/19	Pré 8,50% a 11%	Máquinas e Equipamentos	158	23	4.029	630
Financiamento de cana de açúcar	Rabobank, Banco do Brasil e Santander	dezembro/19	TJLP + 2,70 a 3,38% Pré 6,76% a 10%	Fazendas Morro Vermelho e Chaparral	1.774	1.078	22.005	21.318
Debêntures Arrendamento Financeiro Canavial	Companhia securitizadora	dezembro/19	106,5% e 110% do CDI	Fazenda Chaparral	1.122	-	1.122	-
	Parceria III	novembro/18	6,62%	-	495	1.676	495	1.676
					<u>32.433</u>	<u>16.282</u>	<u>78.899</u>	<u>70.088</u>
<b>Não circulante</b>								
Financiamento Projeto Bahia	BNB e HSBC	novembro/30	Pré 3,50% a 9% TJLP + 3,73%	Fazendas Jatobá e Chaparral	13.799	17.816	23.271	27.146
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	Rabobank Itaú,	junho/24	Pré 8,50% a 11%	Máquinas e Equipamentos	745	872	1.854	5.411
Financiamento de cana de açúcar	Rabobank, Banco do Brasil e Santander	dezembro/23	TJLP + 2,70 a 3,38% Pré 6,76% a 10%	Fazendas Morro Vermelho e Chaparral	14.190	13.194	14.190	13.194
Debêntures Arrendamento Financeiro Canavial	Companhia securitizadora	julho/23	106,5% e 110% do CDI	Fazenda Chaparral	145.974	141.642	145.974	141.642
	Parceria IV	janeiro/32	R\$/Kg 0,6462	-	-	-	20.764	18.539
					<u>174.708</u>	<u>173.524</u>	<u>206.053</u>	<u>205.932</u>
					<u>207.141</u>	<u>189.806</u>	<u>284.952</u>	<u>276.020</u>

Referências:

TJLP - Taxa de Juros de Longo Prazo

FINAME - Financiamento de Máquinas e Equipamentos (BNDES)

BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento

BNB - Banco do Nordeste do Brasil

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, encontra-se abaixo:

							<b>Controladora</b>	
	<b>30/06/2018</b>	<b>Contratação</b>	<b>Pagamento do principal</b>	<b>Pagamento Juros</b>	<b>Apropriação de Juros</b>	<b>Variação Cambial</b>	<b>AVP</b>	<b>31/12/2018</b>
Financiamento de Custeio Agrícola	10.374	22.646	(10.380)	-	112	-	-	22.752
Financiamento Projeto Bahia (*)	20.947	-	(1.477)	(208)	669	-	-	19.931
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	895	-	-	(38)	46	-	-	903
Financiamento de cana de açúcar	14.272	2.747	(1.703)	(114)	762	-	-	15.964
Debêntures	141.642	-	-	-	5.454	-	-	147.096
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria III	1.676	-	-	-	-	-	(1.181)	495
	<b>189.806</b>	<b>25.393</b>	<b>(13.560)</b>	<b>(360)</b>	<b>7.043</b>	<b>-</b>	<b>(1.181)</b>	<b>207.141</b>

							<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2018</b>	<b>Contratação</b>	<b>Pagamento do principal</b>	<b>Pagamento Juros</b>	<b>Apropriação de Juros</b>	<b>Variação Cambial</b>	<b>AVP</b>	<b>31/12/2018</b>
Financiamento de Custeio Agrícola	31.847	25.646	(32.148)	-	465	-	-	25.810
Financiamento de Custeio Agrícola (USD)	11.486	18.884	(10.833)	(486)	558	(303)	-	19.306
Financiamento Projeto Bahia (*)	30.277	-	(1.477)	(208)	811	-	-	29.403
Financiamento de Máquinas e Equipamentos - FINAME	6.041	-	(245)	(195)	276	6	-	5.883
Financiamento de cana de açúcar	34.512	2.747	(1.703)	(1.003)	1.642	-	-	36.195
Debêntures	141.642	-	-	-	5.454	-	-	147.096
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria III	1.676	-	-	-	-	-	(1.181)	495
Arrendamento Financeiro Canavial - Parceria IV	18.539	-	-	-	-	-	2.225	20.764
	<b>276.020</b>	<b>47.277</b>	<b>(46.406)</b>	<b>(1.892)</b>	<b>9.206</b>	<b>(297)</b>	<b>1.044</b>	<b>284.952</b>

(\*) Financiamento para captação de recursos para abertura de áreas e melhorias nas fazendas Jatobá e Chaparral.

#### (a) Empréstimos e Financiamentos

##### Cláusulas restritivas

Os financiamentos estão denominados em Reais e reúnem características próprias e condições definidas em contratos com bancos governamentais de desenvolvimento econômico social, que repassam direta ou indiretamente os mesmos. Em 31 de dezembro de 2018 e 30 de junho de 2018, os financiamentos da Companhia não possuíam cláusulas restritivas financeiras, apenas operacionais, com as quais a Companhia encontra-se adimplente.

#### (b) Debêntures

No dia 25 de maio de 2018, foram subscritas e integralizadas 142.200 (cento e quarenta e duas mil e duzentas) debêntures, não conversíveis em ações, com garantia real, no total de R\$142.200, sendo R\$85.200 na primeira série e R\$57.000 na segunda série.

As debêntures da primeira série têm vencimento em 1º de agosto de 2022 (“data de vencimento da primeira série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 3 (três) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da primeira série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da primeira série incidirão juros remuneratórios correspondentes a 106,50% (cento e seis inteiros e cinquenta por cento) da taxa DI, o quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data de vencimento da primeira série. As debêntures da segunda série têm vencimento em 31 de julho de 2023 (“data de vencimento da segunda série”) e o pagamento de seu valor nominal unitário será realizado em 4 (quatro) parcelas anuais, sendo a primeira em 30 de julho de 2020 e a última na data de vencimento da segunda série. Sobre o saldo do valor nominal unitário das debêntures da segunda série incidirão juros remuneratórios correspondentes a

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

110,00% (cento e dez por cento) da taxa DI, o quais serão pagos no dia 30 de julho de cada ano ou na data vencimento da segunda série.

Os custos diretamente relacionados com a captação das debêntures totalizam R\$2.035. No período findo em 31 de dezembro de 2018, foi amortizado o montante de R\$587, restando o montante de R\$879 a amortizar em 31 de dezembro de 2018 (R\$1.466 em 30 de junho de 2018).

As Debêntures foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução CVM nº 414/2004, os quais foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução CVM nº 476/2009 ("Oferta Restrita").

As Debêntures contam com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

#### Cláusulas restritivas

As debêntures possuem cláusulas restritivas relacionadas à manutenção de certos indicadores financeiros, baseados na relação dívida líquida por valor justo das propriedades para investimento. A não observância, pela Companhia, desses indicadores, durante a vigência das debêntures, poderá acarretar no vencimento antecipado da dívida.

Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia encontra-se adimplente com as cláusulas restritivas descritas acima.

## 15. Imposto de renda e contribuição social

### 15.1 Tributos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativos e passivos são compensados quando existe um direito legal de compensar os créditos tributários com os débitos tributários e desde que se refiram à mesma autoridade fiscal e a mesma entidade jurídica.

O exercício fiscal para fins de apuração do imposto de renda e da contribuição difere do exercício social da Companhia que finaliza em 30 de junho de cada ano.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos ativos e passivos é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
<b>Ativo</b>				
<b>Não corrente</b>				
Prejuízos fiscais	30.588	35.453	45.855	43.442
Ativos biológicos	-	-	4.644	5.942
Arrendamento Financeiro	-	-	3.240	2.103
Provisões de contingência, bônus, ajuste a valor presente				
<b>e valor justo</b>	6.694	6.804	11.017	11.125
Hedge	3.465	345	3.465	364
PDD	546	530	1.092	668
Diferença no valor de custo das fazendas	170	170	170	170
Provisão de outras contas a pagar e receber	1.669	1.340	1.756	1.794
	43.132	44.642	71.239	65.608
<b>Passivo</b>				
<b>Não corrente</b>				
Ativos biológicos	13.063	11.676	15.131	13.386
Arrendamento Financeiro	182	548	182	548
Provisões de contingência, bônus, ajuste a valor presente				
<b>e valor justo</b>	-	-	2.817	3.574
Hedge	-	-	20	-
Mais valia sobre investimento	1.733	1.733	1.733	1.733
Custos de transações	299	499	299	499
Provisão do valor residual – vida útil do ativo imobilizado	1.450	1.330	1.690	1.633
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	17.421	10.575	33.637	11.493
	34.148	26.361	55.509	32.866
<b>Saldo líquido</b>	<b>8.984</b>	<b>18.281</b>	<b>15.730</b>	<b>32.742</b>

A movimentação líquida do imposto de renda diferido:

	Controladora	Consolidado
<b>Em 30 de junho de 2018</b>	<b>18.281</b>	<b>32.742</b>
Prejuízos fiscais	(4.865)	2.413
Ativos biológicos	(1.387)	(3.043)
Arrendamento Financeiro	366	1.503
Provisões de contingência, bônus, ajuste a valor presente e valor justo	(110)	649
Hedge	3.120	3.081
Custos de transações	200	200
PDD	(104)	424
Provisão de outras contas a pagar e receber	329	(38)
Depreciação acelerada de bens destinados à atividade rural	(6.846)	(22.201)
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>8.984</b>	<b>15.730</b>

Período estimado de realização do ativo diferido:

	31/12/2018	
	Controladora	Consolidado
2019	9.064	15.923
2020	1.710	16.035
2021	2.083	2.622
2022	1.936	2.475
2023 a 2028	28.339	34.184
	43.132	71.239

Em 23 de agosto de 2018, o Conselho Fiscal aprovou a estimativa que corrobora a realização esperada do ativo fiscal diferido.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 15.2 Despesa de imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	147.428	37.872	160.253	48.313
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
	(50.126)	(12.876)	(54.486)	(16.426)
Equivalência patrimonial/Perda com investimentos	42.165	7.203	(11)	(475)
Bônus da Administração	(457)	(399)	(457)	(399)
Plano de incentivo baseado em ações - ILPA	(106)	-	(106)	-
Despesas não dedutíveis	(5)	-	(35)	-
Efeito líquido de lucro tributado no exterior	(2.618)	-	(2.618)	-
Efeito líquido de controladas tributadas com base no lucro presumido (*)	-	-	33.739	773
Outros impostos permanentes	(157)	(163)	(156)	(149)
IRPJ e CSLL no resultado do exercício	(11.304)	(6.235)	(24.130)	(16.676)
Corrente	(2.007)	(39)	(7.118)	(972)
Diferido	(9.297)	(6.196)	(17.012)	(15.704)
	(11.304)	(6.235)	(24.130)	(16.676)
Alíquota efetiva	-8%	-16%	-15%	-35%

(\*) Algumas das imobiliárias têm seu imposto de renda apurado no "regime fiscal presumido", pelo qual o imposto de renda é determinado em uma base simplificada para calcular a renda tributável (32% para receitas de arrendamento, 8% para venda de fazenda e 100% para outros rendimentos). Portanto, o resultado tributável de tais subsidiárias é tributado a uma taxa menor que a taxa aplicável ao lucro real.

#### 16. Patrimônio líquido

##### a) Capital social (em quantidade de ações)

	Número de Ações	
	31/12/2018	30/06/2018
Acionista		
Cresud S.A.C.I.F.Y.A. (a)	23.291.500	23.291.500
Conselho de Administração	8.462.700	8.431.700
Diretoria	135.967	168.267
Administradores	8.598.667	8.599.967
Tesouraria	3.086.748	3.086.748
Outros	21.912.001	21.910.701
Total ações do capital integralizado	56.888.916	56.888.916
Total de ações em circulação	21.912.001	21.910.701
Ações em circulação como percentual do total de ações(%)	39	39

(a) Sendo que 141.450 ações estão em nome da Agro Managers S.A. e 19.300 ações em nome da Agro Investment, controladas pela Cresud S.A.

Em 31 de dezembro de 2018 e 30 de junho 2018, o capital social subscrito e integralizado da Companhia era de R\$584.224. A Companhia fica autorizada a aumentar seu capital social, independente da reforma estatutária, até o limite de R\$3.000.000, mediante deliberação do Conselho de Administração.

##### b) Plano de Incentivo de Longo Prazo em Ações

As informações sobre o Plano de Incentivo de Longo Prazo em Ações estão descritos na Nota 20.

##### c) Dividendos

No dia 06 de novembro de 2018, a Companhia realizou pagamento dos dividendos aprovados em Assembleia Geral Ordinária de 16 de outubro de 2018, sendo, R\$30.005 de dividendos mínimos obrigatórios e R\$10.995 como dividendos adicionais propostos. De acordo com o Estatuto Social, artigo 40, os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão em favor da Companhia.



## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### d) Resultado abrangente

Em 31 de dezembro de 2018, os efeitos da variação da taxa de câmbio resultante da conversão das informações financeiras de Cresca, Palmeiras e Moroti, apresentaram saldo positivo de R\$920 (saldo negativo de R\$86 em 31 de dezembro de 2017), sendo o efeito acumulado de R\$40.803 (R\$43.329 em 31 de dezembro de 2017).

#### e) Ações em tesouraria

Nos termos do art. 20, ítem XII, do Estatuto Social da Companhia, compete ao Conselho de Administração, além de outras atribuições que lhe sejam cometidas por lei ou pelo Estatuto Social, deliberar sobre a aquisição pela Companhia de ações de sua própria emissão, para manutenção em tesouraria e/ou posterior cancelamento ou alienação. A Companhia aprovou 3 (três) Programas de Recompra de Ações por meio de reuniões do Conselho de Administração ocorridas em: (i) 02 de setembro de 2013; (ii) 25 de junho de 2016; e, finalmente, (iii) o último Programa de Recompra da Companhia, aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada em 20/09/2016, cujo prazo de 18 (dezoito) meses encerrou-se em 21/03/2018. Atualmente, não consta Programa de Recompra vigente e a quantidade de ações em Tesouraria considerando a data base de 31/12/2018 é de 3.086.748

A movimentação das ações em tesouraria no exercício segue demonstrada abaixo:

Ações em tesouraria	Quantidade de ações	Valor (R\$)
Em 30 de junho de 2017	3.254.556	36.797
Aquisições	50.300	610
Repasso à Diretoria - 2ª e 3ª Outorga de Ações (Nota 21)	(218.108)	(2.199)
Em 30 de junho de 2018	<u>3.086.748</u>	<u>35.208</u>
Em 31 de dezembro de 2018	<u>3.086.748</u>	<u>35.208</u>

## 17. Informações por segmento de negócios

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é a Diretoria-Executiva, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

As informações sobre segmentos são baseadas em informações utilizadas pela Companhia para avaliar a performance dos segmentos operacionais e tomar as decisões relacionadas à aplicação dos recursos financeiros. A Companhia apresenta cinco segmentos: (i) imobiliário (ii) grãos, (iii) cana-de-açúcar, (iv) pecuária e (v) outros. Os ativos operacionais relacionados a esses segmentos estão localizados somente no Brasil.

O segmento grãos tem como atividade principal a produção e a comercialização dos seguintes produtos: soja e milho.

O segmento cana-de-açúcar inclui a comercialização do produto *in natura*.

O segmento imobiliário apresenta o resultado proveniente das operações com propriedades ocorridas nas subsidiárias da Companhia.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

O segmento pecuária consiste em um projeto de produção e venda de bezerros de corte após o desmame, caracterizando-se como atividade de cria.

A seguir as informações selecionadas de resultado e de ativos por segmento, que foram mensuradas de acordo com as mesmas práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

As contas patrimoniais estão representadas principalmente pelas contas “Contas a receber e créditos diversos”, “Ativos biológicos”, “Estoque de produtos agrícolas” e “Propriedades para investimento”.

	<b>Consolidado</b>						
	<b>31/12/2018</b>						
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Atividade Agrícola</b>			<b>Outros</b>	<b>Não Alocado</b>
<b>Grãos</b>			<b>Cana</b>	<b>Pecuária</b>			
Receita líquida	187.012	3.686	59.742	115.112	8.312	160	-
Ganho com venda de fazenda	106.261	106.261	-	-	-	-	-
Ganho (perda) de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas (Nota 9)	43.396	-	20.830	23.105	(413)	(126)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	(287)	-	(287)	-	-	-	-
Custo das vendas	(159.716)	(755)	(54.862)	(95.604)	(8.310)	(185)	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>176.666</b>	<b>109.192</b>	<b>25.423</b>	<b>42.613</b>	<b>(411)</b>	<b>(151)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>							
Despesas com vendas	(2.908)	(35)	(1.275)	-	(354)	(1.244)	-
Despesas gerais e administrativas	(17.083)	-	-	-	-	-	(17.083)
Outras receitas operacionais	(517)	-	-	-	-	-	(517)
Equivalência patrimonial	(30)	-	-	-	-	-	(30)
<b>Resultado operacional</b>	<b>156.128</b>	<b>109.157</b>	<b>24.148</b>	<b>42.613</b>	<b>(765)</b>	<b>(1.395)</b>	<b>(17.630)</b>
<b>Receitas financeiras Líquidas</b>							
Receitas financeiras	203.510	62.174	18.120	51.285	-	-	71.931
Despesas financeiras	(199.384)	(78.665)	(9.626)	(32.836)	-	-	(78.257)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>160.254</b>	<b>92.666</b>	<b>32.642</b>	<b>61.062</b>	<b>(765)</b>	<b>(1.395)</b>	<b>(23.956)</b>
Imposto de renda e contribuição social Diferido	(24.260)	(217)	(11.098)	(20.761)	260	474	7.082
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>135.994</b>	<b>92.449</b>	<b>21.544</b>	<b>40.301</b>	<b>(505)</b>	<b>(921)</b>	<b>(16.874)</b>
Total do ativo	1.289.112	736.794	154.573	149.975	38.552	35.804	173.414
Total do passivo	406.428	-	29.403	57.453	-	-	319.572

  

	<b>Consolidado</b>						
	<b>31/12/2017</b>						
	<b>Total</b>	<b>Imobiliária</b>	<b>Atividade Agrícola</b>			<b>Outros</b>	<b>Não Alocado</b>
<b>Grãos</b>			<b>Cana</b>	<b>Pecuária</b>			
Receita líquida	131.584	1.923	14.994	112.182	2.528	(43)	-
Ganho (perda) de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas (Nota 9)	42.101	-	4.148	38.974	(903)	(118)	-
Reversão de provisão de produtos agrícolas após a colheita	913	-	783	152	-	(22)	-
Custo das vendas	(114.249)	-	(14.303)	(97.496)	(2.629)	179	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>60.349</b>	<b>1.923</b>	<b>5.622</b>	<b>53.812</b>	<b>(1.004)</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>							
Despesas com vendas	(2.090)	-	(1.705)	-	(124)	(261)	-
Despesas gerais e administrativas	(14.790)	-	-	-	-	-	(14.790)
Outras receitas operacionais	(1.244)	-	-	-	-	-	(1.244)
Equivalência patrimonial	(1.397)	-	-	-	-	-	(1.397)
<b>Resultado operacional</b>	<b>40.828</b>	<b>1.923</b>	<b>3.917</b>	<b>53.812</b>	<b>(1.128)</b>	<b>(265)</b>	<b>(17.431)</b>
<b>Receitas financeiras Líquidas</b>							
Receitas financeiras	42.997	4.864	2.530	7.641	-	-	27.962
Despesas financeiras	(35.512)	(3.642)	(1.835)	(10.298)	-	-	(19.737)
<b>Resultado antes dos impostos</b>	<b>48.313</b>	<b>3.145</b>	<b>4.612</b>	<b>51.155</b>	<b>(1.128)</b>	<b>(265)</b>	<b>(9.206)</b>
Imposto de renda e contribuição social Corrente Diferido	(16.676)	(1.069)	(1.568)	(17.393)	384	90	2.880
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>31.637</b>	<b>2.076</b>	<b>3.044</b>	<b>33.762</b>	<b>(744)</b>	<b>(175)</b>	<b>(6.326)</b>
Total do ativo	1.179.599	624.417	78.070	129.787	35.438	14.073	297.814
Total do passivo	423.735	-	73.610	52.310	-	-	297.815

**Notas Explicativas****BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

## a) Informações sobre concentração de clientes

No exercício findo em 31 de dezembro de 2018, a Companhia possui 4 clientes que representam 10% ou mais das receitas dos segmentos de cana de açúcar ou grãos, totalizando 88,3% do faturamento total de Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentram 100% das receitas do segmento de cana de açúcar e 2 concentram 84,3% das receitas do segmento grãos.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2017, a Companhia possuía 4 clientes que representavam 10% ou mais dos segmentos cana de açúcar e grãos, clientes esses que representavam 90,0% do faturamento total da Companhia. Dos 4 clientes, 2 concentravam 100% das receitas do segmento cana de açúcar e 3 concentravam 45,0% das receitas do segmento grãos.

## b) Informações geográficas consolidadas

As receitas e os ativos não circulantes, exceto instrumentos financeiros e imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, benefícios de pós-emprego e direitos provenientes de contratos de seguro do Consolidado, estão distribuídos da seguinte forma:

	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Receita líquida	182.171	127.961	4.841	3.623
	No país		Subsidiárias no exterior	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Ativo não circulante	500.142	505.625	203.704	191.251

**18. Receitas**a) Vendas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Receitas de grãos	34.809	9.868	61.479	15.577
Receitas de cana	49.628	65.023	117.736	115.347
Receitas de pecuária	2.581	600	8.458	2.547
Receitas de arrendamento	1.159	412	4.065	2.434
Outras receitas	227	70	283	69
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>88.404</b>	<b>75.973</b>	<b>192.021</b>	<b>135.974</b>
<b>Deduções de vendas</b>				
Impostos sobre vendas	(2.267)	(2.286)	(5.009)	(4.390)
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>86.137</b>	<b>73.687</b>	<b>187.012</b>	<b>131.584</b>

b) Vendas de fazendas

	Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017
Venda de Fazenda	181.636	-
Ajuste a valor presente	(51.431)	-
Receita bruta na venda da fazenda	130.205	-
Impostos sobre vendas	(4.753)	-
Valor residual da fazenda vendida	(19.191)	-
<b>Ganho com venda de fazenda</b>	<b>106.261</b>	<b>-</b>
Imposto de renda e contribuição social	(4.011)	-
<b>Lucro líquido na venda de fazenda</b>	<b>102.250</b>	<b>-</b>

**Notas Explicativas****BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**19. Despesas por natureza**

	<b>Controladora</b>				<b>Consolidado</b>			
	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total	Custo dos produtos Vendidos	Despesas com vendas	Despesas gerais e administrativas	Total
Depreciação e amortização	6.437	-	262	6.699	19.485	-	276	19.761
Despesa com pessoal	1.593	391	9.867	11.851	5.200	487	11.498	17.185
Despesa com prestação de serviços	20.661	-	1.694	22.355	40.498	-	2.026	42.524
Arrendamento e alugueis em geral (i)	4.124	-	284	4.408	11.292	-	418	11.710
Custo da matéria prima	16.728	-	-	16.728	46.110	-	-	46.110
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	17.513	-	-	17.513	28.337	-	-	28.337
Frete e armazenagem	-	463	-	463	-	1.142	-	1.142
Provisão Devedores Duvidosos	-	46	-	46	-	1.244	-	1.244
Venda de fazenda	-	-	-	-	-	35	-	35
Manutenção, despesas com viagem e outras	3.567	-	1.691	5.258	8.794	-	2.865	11.659
<b>Em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>70.623</b>	<b>900</b>	<b>13.798</b>	<b>85.321</b>	<b>159.716</b>	<b>2.908</b>	<b>17.083</b>	<b>179.707</b>
Depreciação e amortização	7.303	-	331	7.634	17.637	-	336	17.973
Despesa com pessoal	2.646	941	8.633	12.220	5.978	946	9.247	16.171
Despesa com prestação de serviços	23.871	-	2.025	25.896	8.646	-	2.275	10.921
Arrendamento e alugueis em geral	4.057	-	193	4.250	12.442	-	296	12.738
Custo da matéria prima	12.892	-	-	12.892	28.560	-	-	28.560
Valor justo do custo dos produtos agrícolas	3.338	-	-	3.338	36.342	-	-	36.342
Frete e armazenagem	-	274	-	274	-	719	-	719
Provisão Devedores Duvidosos	-	(86)	-	(86)	-	425	-	425
Manutenção, despesas com viagem e outras	1.439	-	783	2.222	4.644	-	2.636	7.280
<b>Em 31 de dezembro de 2017</b>	<b>55.546</b>	<b>1.129</b>	<b>11.965</b>	<b>68.640</b>	<b>114.249</b>	<b>2.090</b>	<b>14.790</b>	<b>131.129</b>

**20. Remuneração da Administração**

As despesas com remuneração com Administração foram registradas na rubrica de “despesas gerais e administrativas” e são compostas como segue:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Remuneração do conselho e diretoria executiva	1.420	1.333
Gratificações	1.345	1.174
Remuneração global	<u>2.765</u>	<u>2.507</u>
Outorga de ações	343	-
	<b>3.108</b>	<b>2.507</b>

A remuneração global dos Administradores e Conselho da Administração da Companhia, para o exercício a findar-se em 30 de junho de 2019 no valor de R\$13.500, foi aprovada em Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de outubro de 2018.

*(i) Plano de Incentivo de Longo Prazo em Ações*

Em 2 de outubro de 2017, a Assembleia Geral de Acionistas aprovou a criação do Plano de Incentivo de Longo Prazo Baseado em Ações (o “Plano ILPA”). Pelos termos do Plano ILPA os participantes terão direito a receber uma quantidade de ações se permanecerem na Companhia num período de vesting e o atingimento de certos indicadores-chaves de desempenho (“KPIs”). Os termos do Plano ILPA determinam que o Conselho de Administração terá amplos poderes para implementar o Plano ILPA e tomar todas as medidas necessárias para sua implementação. As ações a serem outorgadas segundo o Plano ILPA não poderão exceder, a qualquer tempo, o montante máximo e cumulativo de 2% das ações de emissão da Companhia.

A primeira outorga de incentivos foi aprovada pelo Conselho de Administração em 18 de junho de 2018 data na qual foi aprovado o 1o Programa ILPA e foram definidos os beneficiários, a quantidade de ações

**Notas Explicativas****BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

a serem entregues, o período de vesting e os KPIs a serem atingidos.

O período de vesting para o 1o Programa ILPA é o período entre 2 de outubro de 2017 e 2 de outubro de 2019 e os participantes foram selecionados entre aqueles que atuavam como colaboradores da Companhia no início do período de vesting considerando a sua categoria e remuneração nessa data.

Para as ações serem entregues aos participantes além de permanecerem na Companhia até o final do período de vesting deverão ser atingidos certos KPIs. Um dos KPIs é atingir um determinado percentual de valorização na cotação da ação AGRO3 no período de vesting; caso este percentual não seja atingido os participantes não terão direito a receber nenhuma ação. Caso o KPI de valorização das ações seja cumprido a quantidade de ações a serem entregues variará em 3 faixas dependendo do nível de atingimento de outros 3 KPIs, além de ser ajustados pelos dividendos por ação distribuídos no período de vesting assim como aumentará em uma quantidade estabelecida caso seja observada uma valorização da ação superior ao piso.

O valor justo do benefício foi estimado em R\$8,61. Na mensuração do valor justo do benefício foi considerada a cotação da ação AGRO3 na data da outorga e projetada a faixa provável de cotação da ação no final do período de vesting com base na evolução passada da cotação num período de 1 ano e 4 meses (compatível com o período entre a outorga em junho de 2018 e o final do período de vesting em outubro de 2018). Considerando a volatilidade da ação AGRO3 foi determinada a probabilidade do valor da cotação no final do período de vesting atingir o valor necessário para cumprir o KPI de valorização.

A quantidade máxima de ações a serem emitidas é 447.127 (outorgadas em 18 de junho de 2018 e em aberto em 30 de junho de 2018). Durante o período não houve cancelamentos nem foram emitidas ações aos beneficiários e a quantidade de ações será ajustada pelos dividendos por ação distribuídos durante o período de vesting.

Para determinar a quantidade de ações e o montante da despesa de remuneração, a Administração determina a cada exercício a quantidade estimada de ações a serem entregues com base no seu melhor julgamento do montante de cada um dos 3 KPIs que não dependem da cotação da ação e dos dividendos a serem pagos no período de vesting. O montante da despesa é ajustado em função dessa revisão e os efeitos reconhecidos prospectivamente. A despesa estimada é reconhecida a partir da outorga em junho de 2018, sendo apropriada linearmente durante o período de vesting entre 02 de outubro de 2017 e 02 de outubro de 2019.

Em 31 de dezembro de 2018, as despesas de remuneração totalizaram R\$901, sendo o montante acumulado de R\$1.745 (R\$844 em 30 de junho de 2018).

**21. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ganho/perda na venda de imobilizado	(31)	(159)	(31)	(159)
Provisões para demandas judiciais	214	(98)	204	(111)
Outros	(395)	(810)	(690)	(974)
	<b>(212)</b>	<b>(1.067)</b>	<b>(517)</b>	<b>(1.244)</b>

**Notas Explicativas****BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**22. Receitas e despesas financeiras**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
<b>Receitas Financeiras</b>					
Receitas de aplicações financeiras		2.749	752	3.752	1.271
Juros ativos		130	10.491	239	10.838
Variações monetárias (i)		-	321	-	321
Variações cambiais (ii)		10.987	2.424	12.656	5.706
Realização do valor presente sobre o saldo de contas a receber (iii)		-	75	113.459	12.347
Resultado realizado de operações com derivativos (iv)	6	37.100	3.616	37.158	3.616
Resultado não realizado de operações com derivativos (v)	6	36.031	8.898	36.246	8.898
		<u>86.997</u>	<u>26.577</u>	<u>203.510</u>	<u>42.997</u>
<b>Despesas Financeiras</b>					
Despesas de aplicações financeiras		(134)	(640)	(181)	(671)
Despesas bancárias		(755)	(234)	(885)	(329)
Juros passivos		(7.323)	(2.061)	(9.459)	(4.718)
Variações monetárias (i)		-	(22)	-	(161)
Variações cambiais (ii)		(10.315)	(2.326)	(12.448)	(5.642)
Realização do valor presente sobre o saldo de contas a receber (iii)		(281)	(142)	(111.501)	(13.756)
Resultado realizado de operações com derivativos (iv)	6	(22.777)	(3.891)	(22.785)	(3.894)
Resultado não realizado de operações com derivativos (v)	6	(42.024)	(6.258)	(42.125)	(6.341)
		<u>(83.609)</u>	<u>(15.574)</u>	<u>(199.384)</u>	<u>(35.512)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>		<u>3.388</u>	<u>11.003</u>	<u>4.126</u>	<u>7.485</u>

Os saldos líquidos são como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Variações monetárias (i)	-	299	-	160
Variações cambiais (ii)	672	98	208	64
Realização do valor presente sobre o saldo de contas a receber (iii)	(281)	(67)	1.958	(1.409)
Resultado realizado de operações com derivativos (iv)	14.323	(275)	14.373	(278)
Resultado não realizado de operações com derivativos (v)	(5.993)	2.640	(5.879)	2.557
	<u>8.721</u>	<u>2.695</u>	<u>10.660</u>	<u>1.094</u>

**23. Lucro por ação**

	31/12/2018	31/12/2017
Lucro atribuível aos acionistas controladores	136.124	31.637
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas	53.802	56.889
Efeito da diluição - ações (em milhares)	296	49
Quantidade média ponderada de ações ordinárias emitidas ajustado pelo efeito da diluição	<u>54.099</u>	<u>56.938</u>
Lucro básico por ação	<u>2,5301</u>	<u>0,5561</u>
Lucro diluído por ação	<u>2,5162</u>	<u>0,5556</u>

**Notas Explicativas****BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas**

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**24. Provisão para demandas judiciais**

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos de natureza cível, ambiental, trabalhista e fiscal e em processos administrativos de natureza trabalhista, fiscal e ambiental. As provisões para as eventuais perdas prováveis decorrentes destas ações e procedimentos são estimadas e atualizadas pela Companhia, amparadas pela opinião dos assessores legais externos.

**a) Riscos prováveis**

	Controladora					Consolidado				
	Trabalhista	Administrativa	Fiscal	Ambiental	Total	Trabalhista	Administrativa	Fiscal	Ambiental	Total
Saldos em 30 de junho de 2018	749	-	195	22	966	990	-	195	22	1.207
Adições	245	-	-	-	245	245	-	-	25	270
Atualizações Monetárias	59	-	-	-	59	72	-	-	-	72
Reversão/Pagamentos	(303)	-	(195)	(20)	(518)	(331)	-	(195)	(20)	(546)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>	<b>750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>752</b>	<b>976</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>1.003</b>

**b) Riscos possíveis**

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais de natureza cível, trabalhista, ambiental e fiscal e procedimentos administrativos de natureza fiscal que não estão provisionados, pois envolvem risco de perda classificado pela Companhia e por seus assessores legais externos como possível. As contingências passivas estão assim representadas:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Processos cíveis	4.242	6.709	8.862	11.232
Processos fiscais	3.896	4.774	3.984	4.858
Processos trabalhistas	-	139	825	964
Processos ambientais	-	193	-	279
	<b>8.138</b>	<b>11.815</b>	<b>13.671</b>	<b>17.333</b>

**c) Depósitos judiciais**

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2018
Processos trabalhistas	154	88	351	277
Processos fiscais	1.121	1.099	1.121	1.099
Processos ambientais	-	-	-	-
Processos cíveis	132	129	132	129
(Nota 7)	<b>1.407</b>	<b>1.316</b>	<b>1.604</b>	<b>1.505</b>

**25. Compromissos****a) Contratos de fornecimento de cana-de-açúcar entre Brasilagro e ETH Bioenergia**

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, receita líquida de venda da produção de cana da Brasilagro para a ETH Bioenergia foi de R\$48,5 milhões, representando 25,9% da receita líquida total da Companhia.

	31/12/2018		31/12/2017	
	Quantidade (Toneladas)	Valor	Quantidade (Toneladas)	Valor
Faturamento líquido de cana	<u>487.459</u>	<u>48.460</u>	<u>686.322</u>	<u>63.250</u>

O preço da tonelada da cana de açúcar entregue foi calculado com base no Açúcar Total Recuperável (ATR) apurados nas datas de venda.

## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Há um saldo futuro a entregar de cana, cujas estimativas de quantidade e valores são de difícil determinação considerando os cenários de oscilação de valores de mercado e produtividade da colheita.

#### b) Contrato de arrendamento Parceria (II)

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Contrato de arrendamento	2.481	1.391

Este contrato de parceria atende à definição de leasing operacional. O pagamento será realizado sempre em espécie (grãos de soja), a ser depositado até o dia 30 de junho de cada ano-safra. A quantidade de sacas a serem pagas durante a vigência do contrato pode variar em função de duas variáveis: a produtividade e a área efetivamente plantada. De acordo com esse contrato a quantidade mínima a ser paga no longo prazo corresponderia a 479.181 sacas, sendo 59.898 sacas de soja em até um ano, 299.488 sacas de soja entre um e cinco anos e 119.795 sacas de soja com mais de cinco anos até a conclusão do contrato.

#### c) Contrato de parceria agrícola de cana-de-açúcar

Em 08 de maio de 2015 a Companhia celebrou três acordos com a ETH Bioenergia.

O primeiro acordo trata da subparceria rural para operar nove fazendas, no estado do Mato Grosso. A subparceria tem início na data de sua assinatura e seu término está previsto para 31 de março de 2026. Este contrato de parceria atende à definição de leasing operacional. O pagamento será realizado sempre em espécie (toneladas de cana-de-açúcar). De acordo com esse contrato a quantidade a ser paga no longo prazo corresponde a 529.975 toneladas, sendo 174.929 toneladas entre um e cinco anos e 355.046 toneladas com mais de cinco anos até a conclusão do contrato.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Arrendamento operacional	4.808	1.908

O segundo acordo trata da regulação de direitos e obrigações entre parceiros agricultores, onde a Brasilagro adquiriu as lavouras de cana-de-açúcar plantadas pela ETH Bioenergia nas propriedades objeto do contrato de subparceria descrito acima. Este contrato atende à definição de leasing financeiro. O pagamento será realizado sempre em espécie (toneladas de cana-de-açúcar), a serem entregues na usina pertencente à ETH Bioenergia durante o período de colheita do produto. De acordo com esse contrato a quantidade a ser paga no longo prazo corresponde a 53.845 toneladas, sendo 18.604 toneladas em até um ano, 35.241 toneladas entre um e cinco anos.

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Arrendamento financeiro (canavial)	494	2.404

#### d) Contrato de parceria agrícola de cana-de-açúcar (IV)

Em 07 de fevereiro de 2017 a Companhia celebrou parceria agrícola em uma propriedade no município de São Raimundo das Mangabeiras no estado do Maranhão, denominado Parceria IV.

O primeiro acordo trata de uma parceria agrícola para operar uma área de aproximadamente 15.000 hectares. A parceria agrícola tem duração de 15 anos, com opção de prorrogação pelo mesmo período, contados a partir da assinatura do contrato. Este contrato de parceria atende à definição de leasing operacional. O pagamento será realizado sempre em espécie (toneladas de cana-de-açúcar). A



## Notas Explicativas

### BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Notas explicativas às informações trimestrais

Em 31 de dezembro de 2018

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

quantidade a ser paga corresponde a 10% de toda a produção obtida na área objeto do contrato, sendo estabelecido a quantidade base inicial a ser produzida na área, no primeiro ano de vigência do contrato, em 850.000 toneladas. Após esse período, entre um e 5 anos, a quantidade mínima a ser produzida nas áreas de parceria é de 4.500.000 toneladas, e do sexto ano até a extinção do contrato, de 1.250.000 toneladas de cana-de-açúcar por ano-safra.

O segundo acordo trata da regulação de direitos e obrigações entre parceiros agricultores, onde a BrasilAgro adquiriu as lavouras de cana-de-açúcar plantadas pela parceira agrícola, nas áreas objeto do contrato de parceria descrito acima. Este contrato atende à definição de leasing financeiro. Como contraprestação desse contrato, a BrasilAgro obriga-se a devolver ao término do contrato, a área objeto de parceria com soqueiras existentes com a capacidade de produção de 850.000 toneladas de cana-de-açúcar, no ano-safra subsequente ao término do contrato de parceria agrícola.

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Arrendamento financeiro parceria IV	<u>20.763</u>	<u>23.314</u>

- (a) Arrendamento financeiro conforme Nota 15.  
 (b) Valores atualizados ao Consecana de 31.12.2018

O terceiro acordo trata do fornecimento de cana-de-açúcar, onde as partes visam a regular, além do preço e condições do fornecimento propriamente dito, as obrigações que lhes cabem num sistema cíclico, que envolve a necessidade de fornecimento de cana-de-açúcar, num determinado ritmo horário de entrega consistente e condizente com a capacidade de recebimento e produção da compradora.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, a receita líquida da venda da produção de cana-de-açúcar para a Parceira IV foi de R\$66,6 milhões, representando 35,6% da receita líquida total da Companhia.

	<u>31/12/2018</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Quantidade</u>	<u>Valor</u>	<u>Quantidade</u>	<u>Valor</u>
	<u>(toneladas)</u>		<u>(toneladas)</u>	
Faturamento líquido de cana parceria IV	<u>742.921</u>	<u>66.653</u>	<u>538.428</u>	<u>48.931</u>

#### e) Contrato de parceria agrícola V

Em 28 de agosto de 2018, a Companhia firmou um contrato de arrendamento para utilização de uma área de 23,5 mil hectares. A área objeto de arrendamento está localizada no município de São Félix do Araguaia, no estado de Mato Grosso, e a nova fazenda será denominada Parceria V. Este contrato tem duração de 10 anos safras, dos quais o pagamento por ano safra do arrendamento será de no mínimo 9,39 sacas de soja por hectare ou 17% da produção total, o que for maior.

	<u>Consolidado</u>
	<u>31/12/2018</u>
Contrato de arrendamento Parceria V	<u>5.901</u>



## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2018/2019

Os quadros abaixo mostram o acompanhamento das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2018/2019:

#### Área plantada por cultura (hectare)

Cultura	Safra 17/18 realizado (A)	Safra 18/19 estimado (B)	Safra 18/19 realizado até Dez/2018 (C)	Varição B/A	Varição C/A
Grãos	35.207	66.422	55.407	88,7%	57,4%
Soja	31.853	52.272	51.898	64,1%	62,9%
Milho (safra e safrinha)	3.354	14.150	3.509	321,9%	4,6%
Cana-de-açúcar	31.580	32.659	32.659	3,4%	3,4%
Pastagem	19.787	17.771	17.771	-10,2%	-10,2%
Algodão	0	1.579	1.580	n.a.	n.a.
Outros	16.280	16.659	16.752	2,3%	2,9%
<b>Total</b>	<b>102.854</b>	<b>135.090</b>	<b>124.169</b>	<b>31,3%</b>	<b>20,7%</b>

#### GRÃOS E ALGODÃO

O plantio dos grãos foi finalizado dentro da janela ideal e finalizamos também o plantio de 1.580 hectares de algodão na fazenda Chaparral, cumprindo as estimativas de plantio do período.

Os meses de dezembro e janeiro foram caracterizados por chuvas muito irregulares, principalmente na região do MAPITOBA, onde tivemos veranicos entre 20 e 40 dias, que, em sua maioria, afetaram grande parte das lavouras no seu período vegetativo, provocando algumas diminuições de stands de plantas (densidade de plantio). Os cultivares de sojas mais precoces, que já estavam em período reprodutivo, foram os mais afetados. Em função dessa irregularidade de distribuição de chuvas e do momento em que elas ocorreram estimamos reduções de potenciais de produção, que serão confirmadas até o início da colheita, após a finalização do período de chuvas. As toneladas totais estimadas da Companhia, apesar do exposto acima, devem se manter nos mesmos patamares, pois outras regiões, como o Mato Grosso, estão com produtividades superiores ao orçado.

Já no caso da cultura do milho, como exposto acima, os meses de veranico – dezembro e janeiro – afetaram as culturas no seu período reprodutivo, trazendo maiores impactos de produtividade e, nesse momento, esperamos reduções de aproximadamente 16% em relação às estimativas orçadas. Vale ressaltar que já iniciamos o plantio da safrinha de milho na região do Mato Grosso.

#### Produção por cultura (toneladas)

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

Pecuária	Safra 17/18 realizado (A)	Safra 18/19 estimado (B)	Safra 17/18 realizado (01/jul a 31/dez) (C)	Variação B/A	Variação C/A
Hectares	15.114	13.518	13.728	-10,6%	-9,2%
Quantidade de cabeças	20.993	22.461	21.900	7,0%	4,3%
Produção de carne (Kg)	2.398.894	2.956.043	1.153.451	23,2%	-51,9%
Ganho de peso por dia (kg)	0,42	0,51	0,42	21,4%	-0,5%
Ganho de peso por hectare (kg)	158,72	218,67	84,00	37,8%	-47,1%

Cana-de-açúcar	Safra 2018 estimado (01/abr a 30/nov) (A)	Safra 2018 realizado (01/abr a 30/nov) (B)	Safra 2019 estimado (01/abr a 30/nov) (C)	Variação B/A	Variação C/A
Toneladas colhidas	1.845.578	1.763.193	2.068.944	-4,5%	12,1%
Hectares colhidos	26.344	25.861	27.434	-1,8%	4,1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	70,06	68,18	75,42	-2,7%	7,6%

Em novembro concluímos a colheita de cana-de-açúcar nas Fazendas Alto Taquari, Araucária, Parceria III e Parceria IV e entregamos 1,8 milhão de toneladas, 4,5% abaixo do estimado inicialmente. Isso ocorreu em razão: da diminuição da área colhida em aproximadamente 500 hectares na Fazenda Alto Taquari, que serão colhidos em 2019 (cana bisada), e da ocorrência de queimadas, reflexo do inverno seco de 2018. Tais queimadas ocasionaram a necessidade de antecipação da colheita de alguns talhões fora de seu ciclo ideal de colheita, e que, portanto, apresentaram menor TCH. Em contrapartida, o inverno rigoroso fez com que os materiais acumulem mais açúcar, o que aumentou o ATR e reduziu o impacto negativo na receita.

Para a próxima safra também esperamos uma redução na produtividade estimada, em razão do menor registro de chuvas nas Fazendas São José, no Maranhão, Araucária, em Goiás e Alto Taquari, no Mato Grosso, entre novembro e janeiro em relação ao histórico registrado. Além disso, as queimadas afetaram algumas áreas de soqueiras de cana (700 hectares na Fazenda Alto Taquari e 1.800 hectares na Fazenda São José). Tomamos medidas corretivas de intensificar a adubação nitrogenada das áreas afetadas para mitigar o efeito da queimada na brotação da soqueira, mas, ainda assim, devemos esperar impactos produtivos.

As demais estimativas divulgadas anteriormente não sofreram atualizações.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão das informações trimestrais em 31 de dezembro de 2018

Aos

Administradores, Conselheiros e Acionistas da

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

São Paulo – SP

Revisamos as informações financeiras intermediárias, individuais e consolidadas, da BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, referentes ao trimestre findo em 31 de dezembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos em 31 de dezembro de 2018 e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findos em 31 de dezembro de 2018, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado (DVA)

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findos em 31 de dezembro de 2018, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2019.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1

Fábio Rodrigo Muralo

Contador CRC 1SP-212.827/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2018.

São Paulo, 5 de fevereiro de 2019.

André Guillaumon

CEO e Diretor de Operações

Gustavo Javier Lopez

Diretor Administrativo e Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 31 de dezembro de 2018, emitido nesta data.

São Paulo, 5 de fevereiro de 2019.

André Guillaumon

CEO e Diretor de Operações